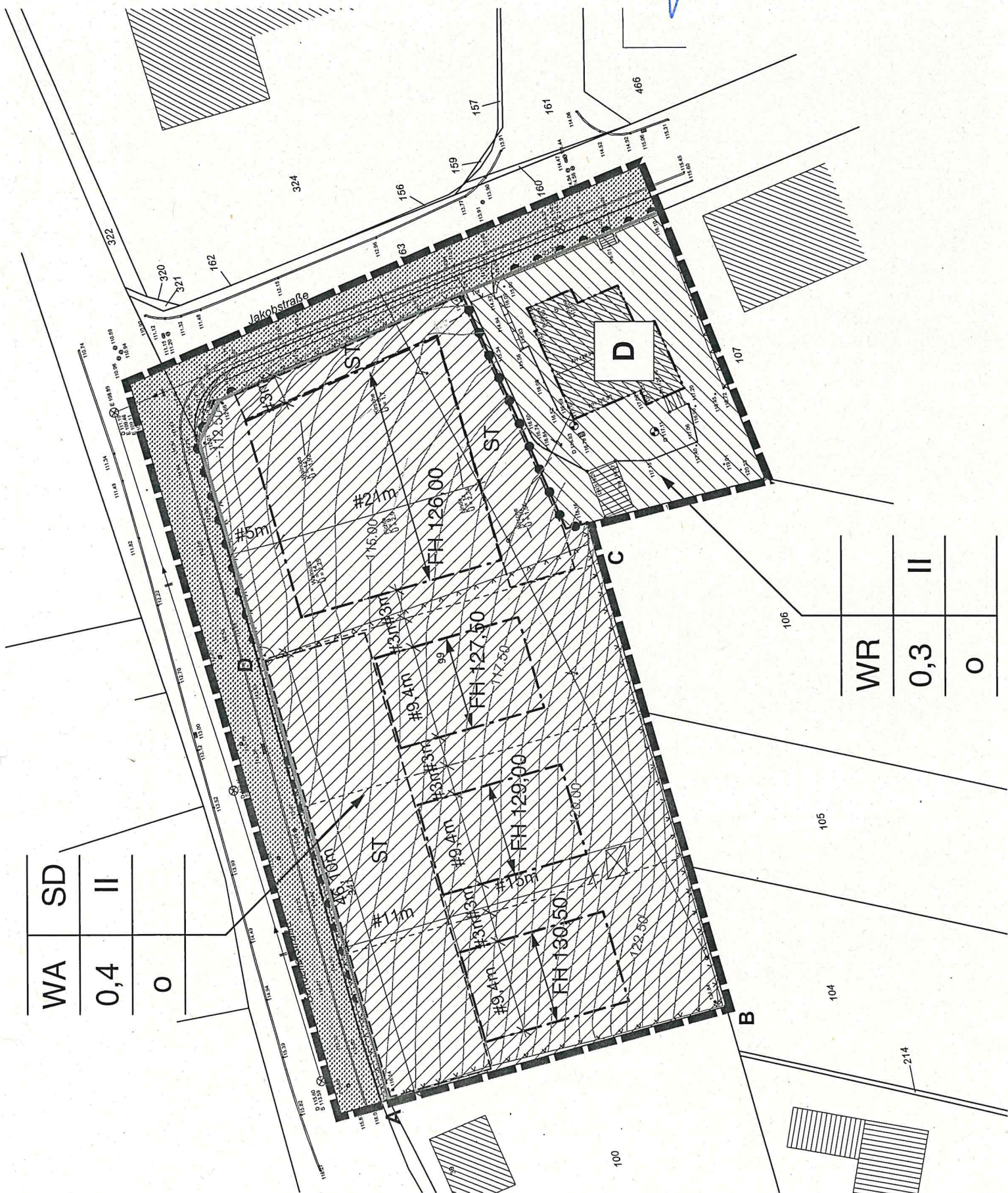


Einlage 1



WA	SD
0,4	II
0	

WR		
0,3		
0		

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Reines Wohngebiet (WR)
§ 3 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. FH 128,00

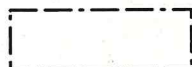
Firsthöhe als Höchstmaß in
Meter über Normalhöhennull

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O

Offene Bauweise
§ 22 Abs. 1, 2 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO



Baulinie
§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO

Verkehrsflächen

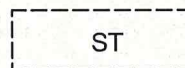
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

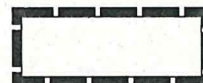


Flächen für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen



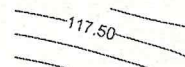
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

z.B. A

Eckpunkte der Teilfläche eines Baugebiets
mit gesonderten Festsetzungen
§ 1 Abs. 8 BauNVO



Natürlicher Geländeverlauf mit Höhen
in Meter über Normalhöhennull

Auf Landesrecht beruhende Regelungen

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 Abs. 1 BauO NRW

SD

Dachform Satteldach



Hauptfirstrichtung

Nachrichtliche Übernahmen



Baudenkmal
§ 9 Abs. 6 BauGB