

Kostenkontrolle Netto - Sanierung Hermann-Weber-Bad										
Prognose=gelb										
KG	Gewerke	Firma	Best.-Nr.	Kosten-berechnung 23.02.2017-€-Netto	8% Unvorhersehbares	Kosten-berechnung inkl. 8%	Beauftragte Kosten €-Netto	Nachträge	Beauftragte Gesamtsumme	Mehr-oder Minderkosten KoBe-BeaKo
300 - Bauwerk-Baukonstruktion										
	Allgemeine Kosten			130.129,12 €	10.410,33 €	140.539,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	140.539,45 €
	Baustelleneinrichtung									
	Gerüste									
	Abbrucharbeiten	Fa. Versa		453.530,16 €	36.282,41 €	489.812,57 €	167.921,85 €	150.397,78 €	318.319,63 €	171.492,94 €
	Betonsanierungen	Fa. Implenia		267.800,00 €	21.424,00 €	289.224,00 €	254.148,32 €	246.138,87 €	500.287,19 €	-211.063,19 €
	Schadhafte Bauteile/Flächen									
	Sanierung Dachträger									
	Hubboden									
	Sanierung Stützen									
	Erweiterte Rohbauarbeiten	Fa. Weschenbach		269.811,83 €	21.584,95 €	291.396,78 €	334.136,84 €	66.102,87 €	400.239,71 €	-108.842,93 €
	Erdarbeiten									
	Entwässerungskanalarbeiten									
	Beton- u. Stahlbetonarbeiten									
	Mauerarbeiten									
	Zimmerarbeiten			7.000,00 €	560,00 €	7.560,00 €	7.560,00 €	0,00 €	7.560,00 €	0,00 €
	Stahlbauarbeiten	Fa. Kaul		58.096,93 €	4.647,75 €	62.744,68 €	77.460,80 €	0,00 €	77.460,80 €	-14.716,12 €
	Dachdeckerarbeiten	Fa. Wierig		180.594,16 €	14.447,53 €	195.041,69 €	237.726,19 €	0,00 €	199.769,90 €	-4.728,21 €
	Innenputzarbeiten	Fa. Lierfeld		59.013,66 €	4.721,09 €	63.734,75 €	0,00 €	0,00 €	59.739,79 €	3.994,96 €
	Estricharbeiten	Fa. MH Estrich-Technik		50.457,90 €	4.036,63 €	54.494,53 €	23.026,40 €	0,00 €	23.026,40 €	31.468,13 €
	Fliesenarbeiten			297.493,54 €	23.799,48 €	321.293,02 €	321.293,02 €	0,00 €	321.293,02 €	0,00 €
	Metallbau-Fenster-Türen	Fa. Keskin		214.968,73 €	17.197,50 €	232.166,23 €	352.315,00 €	45.903,53 €	398.218,53 €	-166.052,30 €
	Wärmedämmverbundsystem	Fa. Passnorm Bau		94.396,11 €	7.551,69 €	101.947,80 €	78.531,39 €	0,00 €	78.531,39 €	23.416,41 €
	Innentüren/Zargen			78.692,00 €	6.295,36 €	84.987,36 €	84.987,36 €	0,00 €	84.987,36 €	0,00 €
	Schlosserarbeiten			29.061,45 €	2.324,92 €	31.386,37 €	31.386,37 €	0,00 €	31.386,37 €	0,00 €
	Abgehängte Decken/Trockenbau			99.541,83 €	7.963,35 €	107.505,18 €	63.807,00 €	0,00 €	63.807,00 €	43.698,18 €
	Malerarbeiten			44.422,21 €	3.553,78 €	47.975,99 €	47.975,99 €	0,00 €	47.975,99 €	0,00 €
	Bodenbelag			3.296,00 €	263,68 €	3.559,68 €	3.559,68 €	0,00 €	3.559,68 €	0,00 €
	Sonstige Leistungen			240.505,00 €	19.240,40 €	259.745,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	259.745,40 €
	Rutschensanierung			0,00 €	0,00 €	0,00 €	254.476,40 €	0,00 €	254.476,40 €	-254.476,40 €
	GFK-Durchschreitebecken			0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.389,00 €	0,00 €	9.389,00 €	-9.389,00 €
	Hubboden Abstützung			0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.986,80 €	0,00 €	4.986,80 €	-4.986,80 €
	Edelstahlbecken			0,00 €	0,00 €	0,00 €	347.206,00 €	0,00 €	347.206,00 €	-347.206,00 €
	Erlebnis- u. Planschbecken			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Endreinigung			12.360,00 €	988,80 €	13.348,80 €	13.348,80 €	0,00 €	13.348,80 €	0,00 €
	Schliessanlage			7.416,00 €	593,28 €	8.009,28 €	8.009,28 €	0,00 €	8.009,28 €	0,00 €
	Säulenschwenkkran			0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.080,00 €	0,00 €	18.080,00 €	-18.080,00 €
	Gerüst			0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.450,00 €	1.446,00 €	28.896,00 €	-28.896,00 €
	Unvorhersehbares			207.886,93 €						
Summe KG 300 Netto				2.806.473,56 €	207.886,93 €	2.806.473,56 €	2.768.782,49 €	509.989,05 €	3.300.555,04 €	-494.081,48 €
400 - Bauwerk-Technische Anlagen										
	Elektroinstallation	Fa. Meis		481.010,00 €	38.480,80 €	519.490,80 €	563.193,44 €	0,00 €	563.193,44 €	-43.702,64 €
	Heizungsinstallation	Fa. Gebro Herwig		196.627,00 €	15.730,16 €	212.357,16 €	225.390,95 €	0,00 €	225.390,95 €	-13.033,79 €
	Sanitärinstallation	Fa. Odenthal		388.310,00 €	31.064,80 €	419.374,80 €	388.665,04 €	0,00 €	388.665,04 €	30.709,76 €
	Badwasseraufbereitung	Fa. Landwehr		588.233,00 €	47.058,64 €	635.291,64 €	527.521,44 €	0,00 €	527.521,44 €	107.770,20 €
	Lüftungsanlage	Fa. Hüsch		471.225,00 €	37.698,00 €	508.923,00 €	388.715,01 €	0,00 €	388.715,01 €	120.207,99 €
	Kücheneinrichtung			82.400,00 €	6.592,00 €	88.992,00 €	88.992,00 €	0,00 €	88.992,00 €	0,00 €
	Kassenanlage			27.810,00 €	2.224,80 €	30.034,80 €	30.034,80 €	0,00 €	30.034,80 €	0,00 €
	Gebäudeautomation GLT	Fa. Hermes		278.512,00 €	22.280,96 €	300.792,96 €	489.950,00 €	0,00 €	489.950,00 €	-189.157,04 €
	Entwässerungskanalarbeiten			18.385,50 €	1.470,84 €	19.856,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.856,34 €
	Technische Anlagen in Außenanlagen			15.450,00 €	1.236,00 €	16.686,00 €	16.686,00 €	0,00 €	16.686,00 €	0,00 €
	Hubbodenaggregate u. Steuerung			0,00 €	0,00 €	0,00 €	62.020,88 €	0,00 €	62.020,88 €	-62.020,88 €
	Unvorhergesehenes			203.837,00 €						
Summe KG 400 Netto				2.751.799,50 €	203.837,00 €	2.751.799,50 €	2.781.169,56 €	0,00 €	2.781.169,56 €	-29.370,06 €
500 - Außenanlage										
	Erd- u. Mubo-Arbeiten			2.917,17 €	233,37 €	3.150,54 €	3.150,54 €	0,00 €	3.150,54 €	0,00 €
	Zäune			5.150,00 €	412,00 €	5.562,00 €	5.562,00 €	0,00 €	5.562,00 €	0,00 €
	Befestigte Flächen			88.487,51 €	7.079,00 €	95.566,51 €	95.566,51 €	0,00 €	95.566,51 €	0,00 €
	Pflanz- u. Saatflächen			32.231,38 €	2.578,51 €	34.809,89 €	34.809,89 €	0,00 €	34.809,89 €	0,00 €
	Sonstiges ?			12.978,00 €	1.038,24 €	14.016,24 €	14.016,24 €	0,00 €	14.016,24 €	0,00 €
	Unvorhergesehenes			11.341,12 €						
Summe KG 500 Netto				153.105,18 €	11.341,12 €	153.105,18 €	153.105,18 €	0,00 €	153.105,18 €	0,00 €
600 - Ausstattung und Kunstwerke										
	Umkleiden-Trennwände	Fa. Röhl		182.240,22 €	14.579,22 €	196.819,44 €	106.874,41 €	0,00 €	106.874,41 €	89.945,03 €
	Tischlerarbeiten			49.568,75 €	3.965,50 €	53.534,25 €	53.534,25 €	0,00 €	53.534,25 €	0,00 €
	Beschilderungen			3.399,00 €	271,92 €	3.670,92 €	3.670,92 €	0,00 €	3.670,92 €	0,00 €
	Feuerlöscher			1.442,00 €	115,36 €	1.557,36 €	1.557,36 €	0,00 €	1.557,36 €	0,00 €
	Einrichtungen			13.680,46 €	1.094,44 €	14.774,90 €	14.774,90 €	0,00 €	14.774,90 €	0,00 €
	Möblierungen			16.969,25 €	1.357,54 €	18.326,79 €	18.326,79 €	0,00 €	18.326,79 €	0,00 €
	Unvorhergesehenes			21.383,97 €						
Summe KG 600 Netto				288.683,65 €	21.383,97 €	288.683,65 €	198.738,63 €	0,00 €	198.738,63 €	89.945,02 €
700 - Baunebenkosten										
	Planung Gebäude	monte mare		786.955,76 €			786.955,76 €	0,00 €	786.955,76 €	0,00 €
	Planung Freianlagen	monte mare		38.621,69 €			38.621,69 €	0,00 €	38.621,69 €	0,00 €
	Fachplaner Gebäudeausrüstung	monte mare		765.421,82 €			765.421,82 €	0,00 €	765.421,82 €	0,00 €
	Besondere Leistungen Architekt	monte mare		6.536,25 €			6.536,25 €	0,00 €	6.536,25 €	0,00 €
	Tragwerksplanung			100.000,00 €			130.263,20 €	0,00 €	130.263,20 €	-30.263,20 €
	Fachingenieure, Gutachter			75.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	75.000,00 €
	Vermesser	Gürke		0,00 €			5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	-5.000,00 €
	SiGeKo	Reuter		0,00 €			11.910,00 €	0,00 €	11.910,00 €	-11.910,00 €
	Betoninstandsetzung	Witzel		0,00 €			34.232,98 €	28.589,31 €	62.822,29 €	-62.822,29 €
	Prüfstatiker	Pabst		0,00 €			21.931,44 €	0,00 €	21.931,44 €	-21.931,44 €
	Bauphysik	Wabbels		0,00 €			9.700,00 €	0,00 €	9.700,00 €	-9.700,00 €
	Bodengutachten	Spitzlei/Jossen		0,00 €			3.376,80 €	0,00 €	3.376,80 €	-3.376,80 €
	Brandschutz			0,00 €			3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €	-3.500,00 €
	Allgemeine Baunebenkosten			75.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	75.000,00 €
Summe KG 700 Netto				1.847.535,52			1.817.449,94	28.589,31	1.846.039,25	1.496,27 €
Summe Gesamtbaukosten Netto KG 300-700				7.847.597,41 €		7.847.597,42 €	7.719.245,80 €		8.279.607,66 €	-432.010,24 €

7.847.597,41 €

-432.010,25 €

	Beauftragt
	noch nicht beauftragt