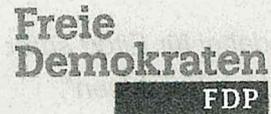


FDP- Fraktion
im Rat der Gemeinde Eitorf



Freie Demokratische Partei
www.fdp-eitorf.de

Fraktionsvorsitzender

Timo Utsch
Torgarten 8
53783 Eitorf

Tel.: 02243 / 842360
Email: tutsch@fdp-eitorf.de

Gemeinde Eitorf
Bürgermeister
Am Markt 1

53783 Eitorf

19. März 2018

**„Innovationscampus Eitorf“ als städtebauliches Zielkonzept für den Bereich
„Gauhes Wiese“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Fraktion stellt hiermit folgenden Antrag:

Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Ortslage Eitorf für den Bereich „Gauhes Wiese“ bzw. bei der Erarbeitung des städtebaulichen Zielkonzeptes als Grundlage der Bebauungsplanänderung die Möglichkeiten zu prüfen, diesen Bereich als „Innovationscampus Eitorf“ auszuplanen. Im Zentrum der Überlegungen soll dabei die mögliche Ansiedlung von Dienstleistungs- bzw. Verwaltungsgewerbebetrieben im Zentralort Eitorf stehen.

Begründung:

In der 16. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien am 08.11.2017 stand u.a. als TOP 3 die Beratung eines Sachstandsberichtes zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Ortslage Eitorf für den Bereich „Gauhes Wiese, Uferstraße, Spinnerweg“ auf der Tagesordnung. In den Beratungen wurden u.a. die dort vorherrschende schwierige Gemengelage zwischen privatem Wohneigentum und den vorhandenen Gewerbebetrieben angesprochen und auf mögliche Verlagerungsabsichten des dortigen Gewerbes hingewiesen.

In ihrer Stellungnahme zum Doppelhaushalt 2018/19 hat die FDP-Fraktion u.a. das Thema wirtschaftliche Entwicklung in Eitorf aufgegriffen: *„Bisher ist die Eitorfer Wirtschaft vornehmlich durch das produzierende Gewerbe, mit seinen Vor- und Nachteilen geprägt. Vielleicht müssen wir hier den Fokus wechseln und einen möglichen Strukturwandel Richtung Dienstleistungssektor progressiv vorantreiben, ohne das vorhandene Gewerbe zu vernachlässigen. Wir als FDP-Fraktion könnten uns einen solchen „Dienstleistungsvorstoß“ gut vorstellen. Die gute Bahnbindung, günstiges Bauland und mögliche attraktive Flächen im Zentralort könnten*

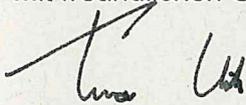
dabei für Eitorf sprechen. Auch die Teilnahme an der Regionale 2025 könnte hier zusätzliche Impulse setzen“.

Freie bzw. freiwerdende Flächen im Bereich „Gauhes Wiese“ wären für die Ansiedlung von Dienstleistungs- bzw. Verwaltungsgewerbebetrieben aus unserer Sicht ideal geeignet.

Ein städtebauliches Zielkonzept mit dem Titel „Innovationscampus Eitorf“ könnte hier im Rahmen der Regionale 2025 (Versorgung des ländlichen Raumes mit schnellem Internet, Verlagerung von ortsunabhängigem Gewerbe aus den Ballungszentren, Stärkung des ländlichen Raumes, ...) als Modellprojekt fungieren.

Um Berücksichtigung in den zuständigen Gremien wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timo Utsch', with a stylized flourish above the name.

Timo Utsch