

Anlage

## Antrag der CDU-Fraktion

im Rahmen der Beratung zum Doppelhaushalt 2018/2019,  
Auszug aus der Haushaltsrede im Rat vom 12.03.2018

Betr.: Aufnahme des Schulgassenareals in das IHK

---

### 1. Schulgassenareal

Gegen den explizit geäußerten Willen der CDU-Fraktion wurde die Entwicklung des Schulgassenareals im Jahr 2015 an einen Investor abgegeben, der dort eine großflächige Kaufland-Filiale realisieren wollte. Als Begründung für die Ablehnung einer weitergehenden Prüfung von Alternativen wurde damals Zeitdruck angeführt. Schließlich, so wurde damals argumentiert, wolle man kein Brachland entstehen lassen. Werfen wir einen Blick darauf, wo wir heute nach drei Jahren stehen.

Kaufland ist - Gott sei Dank - nicht realisiert worden.

In der Folge haben wir uns daher mit zwei neuen potentiellen Investoren befasst.

Einer davon hatte in Eitorf schon nachhaltig bewiesen, dass er entsprechende Großprojekte realisieren kann. Der andere Akteur, eine Investorengruppe aus Düsseldorf, konnte sich aber offenbar besser präsentieren und bekam den Vorzug. Das hat den Investor freilich nicht davon abgehalten, kürzlich die Reißleine zu ziehen und aus dem Projekt auszusteigen.

Ich erinnere an dieser Stelle noch einmal daran, dass die CDU-Fraktion nach dem Scheitern der Kaufland-Lösung mit Nachdruck dafür geworben hat, das Schulgassenareal mit Bahnhofstraße, Busbahnhof und Brückenstraße als Quartierslösung ins IHK aufzunehmen. Diesem Ansatz ist man leider nicht gefolgt.

Nach zwei sprichwörtlichen Reinfällen beantrage ich im Namen der CDU-Fraktion daher nochmals, das Schulgassenareal ins IHK aufzunehmen. Wir müssen Abstand von einer reinen Einzelhandelslösung nehmen, das hat die Vergangenheit deutlich gezeigt. Auf einen guten und ausgewogenen Mix zwischen Einzelhandel, Büroflächen und Wohnungen kommt es an.

Denkverbote für eine optimale Nutzung gibt es nicht – auch Arztpraxen und ein kleines Stadthotel sind durchaus denkbar. Auch wenn das Areal wahrscheinlich 2020 zur Bebauung frei wird, sollten wir mit den Planungen zielgerichtet, aber nicht in Hektik fortfahren.