

Straßek-Knipp, Michaela

Von: Stephan, Marcel <m.stephan@josefs-gesellschaft.de>
Gesendet: Mittwoch, 25. April 2018 11:22
An: Straßek-Knipp, Michaela
Betreff: BV Schoellerstraße, Eitorf - hier: Flächenbedarf und Kubatur für künftiges Gebäude
Anlagen: Berechnung_Flächenbedarf_eitorf.pdf; Variante 01.pdf; Variante 02.pdf; Variante 03.pdf

Sehr geehrte Frau Straßek-Knipp,

vielen Dank für das freundliche Telefonat von heute Morgen!

Wie besprochen übersenden wir Ihnen beigefügt die drei Varianten, mit deren Hilfe wir die Realisierbarkeit des Bauvorhabens auf dem vorhandenen Grundstück verprobt haben.

Flächenbedarf und Kubatur sind im Moment noch auf Basis unserer bestehenden Erfahrungssätze ermittelt.

Es besteht Einigkeit darüber, dass das Gebäude Schoellerstr. 12 abgerissen werden wird.

Das konkrete Konzept sowie das erforderliche Raumprogramm werden derzeit noch von unseren Reha-Fachleuten erarbeitet.

Wir beabsichtigen die Änderung des Bebauungsplans vor Ort - falls erforderlich - um ein Gebäude der dargestellten Größenordnung auf dem Grundstück zu errichten.

Sollte es aus zeitlichen Gründen möglich sein, vor Änderung des Bebauungsplans einen Einvernehmen über eine Überschreitung der Baugrenzen zu erzielen, würden wir uns freuen, zunächst diesen Weg beschreiten zu können.

Für eine Aussage hinsichtlich der Möglichkeiten zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens nach § 13 a BauGB wären wir ebenfalls dankbar.

Nach ihrer Rückmeldung zu den Notwendigkeiten betreffend die Änderung des Bebauungsplans würden wir die Sitzung des Bauplanungsausschusses am 13.6.2018 nutzen wollen, um dort einen Grundsatzbeschluss herbeizuführen.

Vielen Dank für Ihre Bereitschaft zur Unterstützung hierbei!

Bitte lassen Sie uns wissen, ob Sie weitere Informationen oder Unterlagen von unserer Seite aus benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Marcel Stephan
Josefs-Gesellschaft gGmbH

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Marcel Stephan
Justiziar

Josefs-Gesellschaft gGmbH
Custodisstraße 19 - 21
50679 Köln

Flächenbedarf Eitorf

Appartements	24	Einheiten
Wohnungsgröße	45	qm - 55m ²
Zwischensumme	1080	qm
Verkehrsfläche	324	30%
Summe	1404	qm
Anzahl der Geschosse	3	V6 + 974 Staffelgeschoss
Fläche pro Geschoss	468	qm
Breite des Gebäudekörpers	40	m
Tiefe des Gebäudekörpers	12,5	m
Fläche pro Geschoss	500	qm