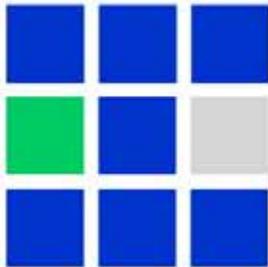


EITORF 2020

QUARTIERENTWICKLUNG

SCHULGASSE

Neubau eines Fachmarktzentrums



SAGIR AI GmbH

Tel.: (+49) 521 560 30-11

Fax: (+49) 521 560 30-25

info@sagir-ai.de

Projektbeteiligte



Sagir AI



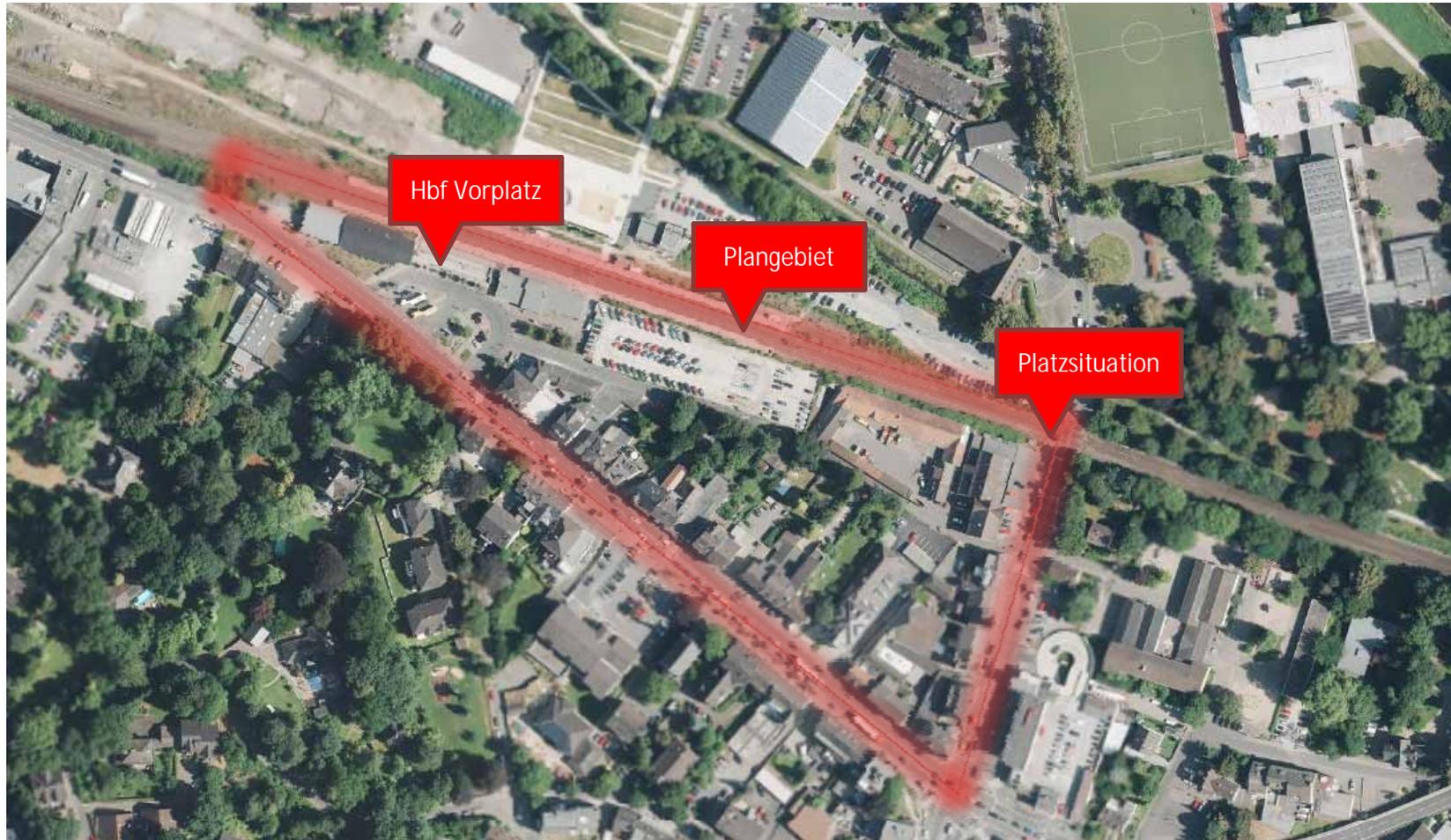
Investor

- Erstellung der Planung
- Abstimmung mit der Verwaltung und Politik
- Vorstellung der Betreiber
- 3D Simulation
- Verantwortlich für die gesamte Planung und Koordinierung
- Schaffen des Planungsrechts in Abstimmung mit der Verwaltung und Politik

- Verhandlung mit den zukünftigen Betreibern
- Koordinierung und Planung mit den Betreibern
- Verhandlung der Grundstück - Kaufverträge

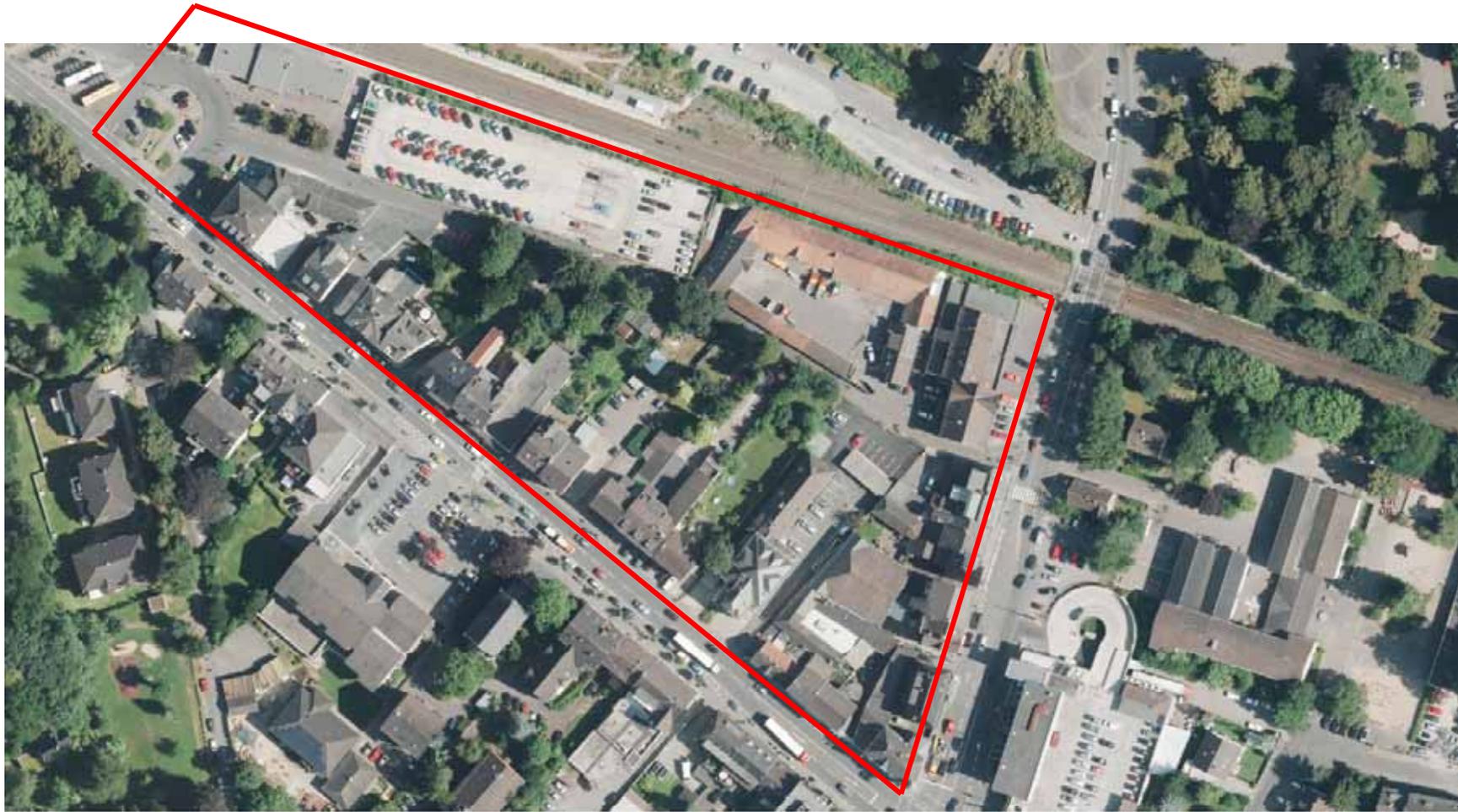
Luftbild Plangebiet

Spots: Hauptbahnhofvorplatz, Plangebiet, Neue Platzsituation an der Brückenstraße



Luftbild Plangebiet

Spots: Hauptbahnhofvorplatz, Plangebiet, Neue Platzsituation an der Brückenstraße



Grundriss EG Fachmarktzentrum



Grundriss 1.OG Fachmarktzentrum



Luftbild Fachmarktzentrum



Luftbild Fachmarktzentrum



3D Simulation Fachmarktzentrum



Muster Netto- Markt



Muster Netto- Markt



Lageplan Quartier Schulgasse Eitorf



Grundriss EG Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



Grundriss 1.OG Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



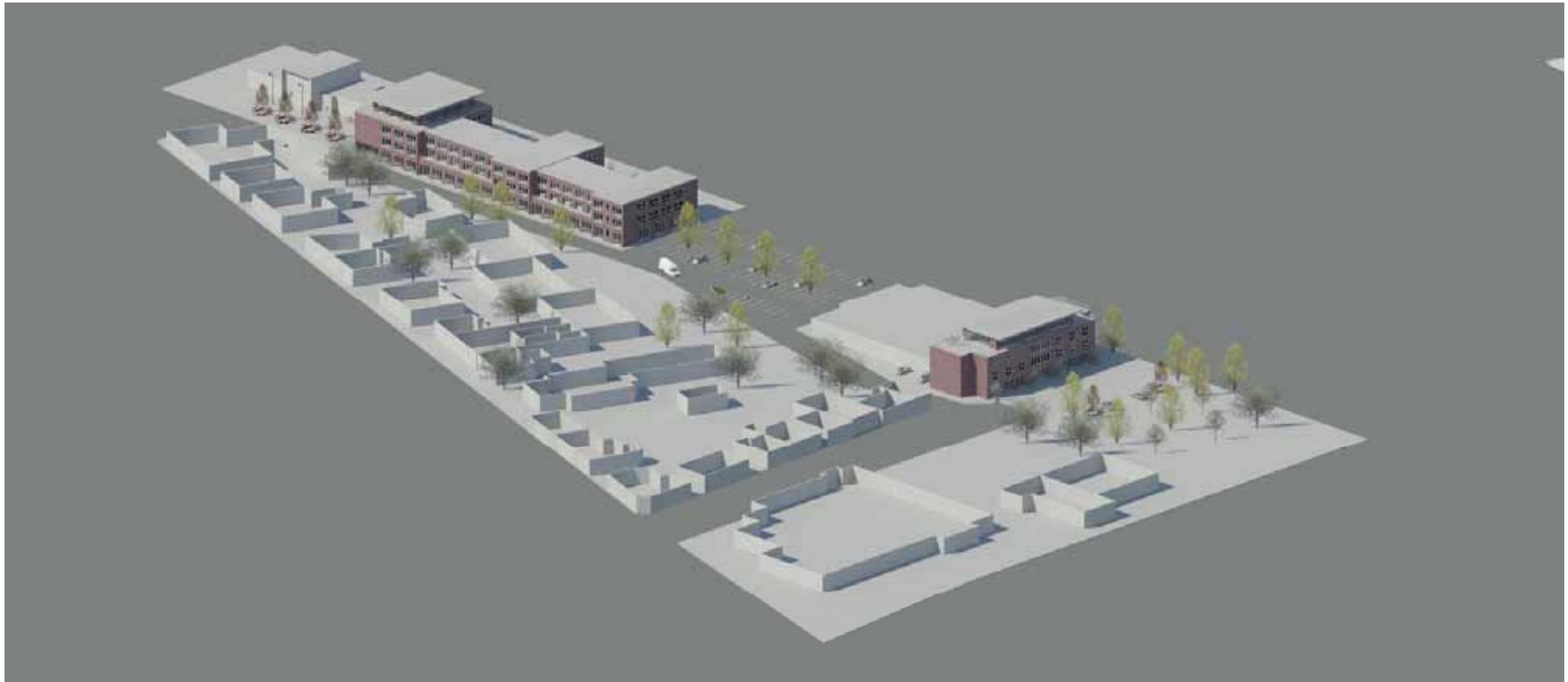
Grundriss 2.OG Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



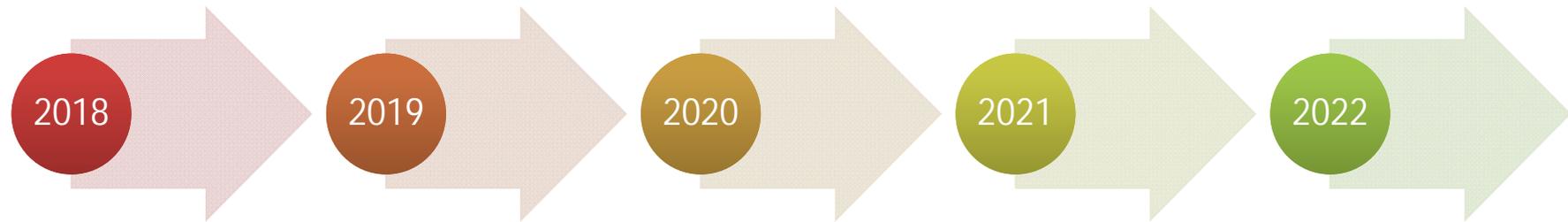
3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum

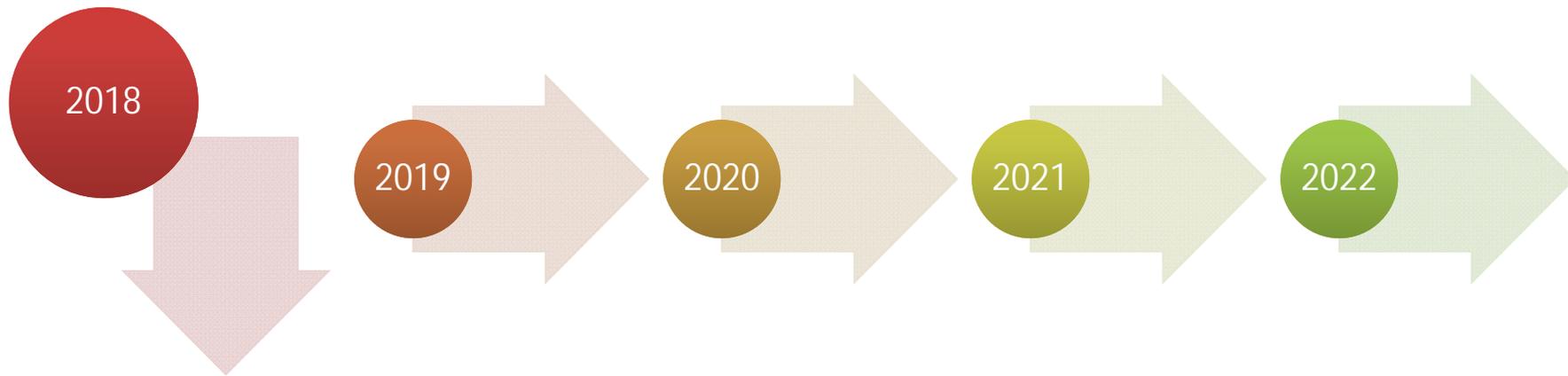


3D Simulation Fachmarkt-/ Geschäftszentrum



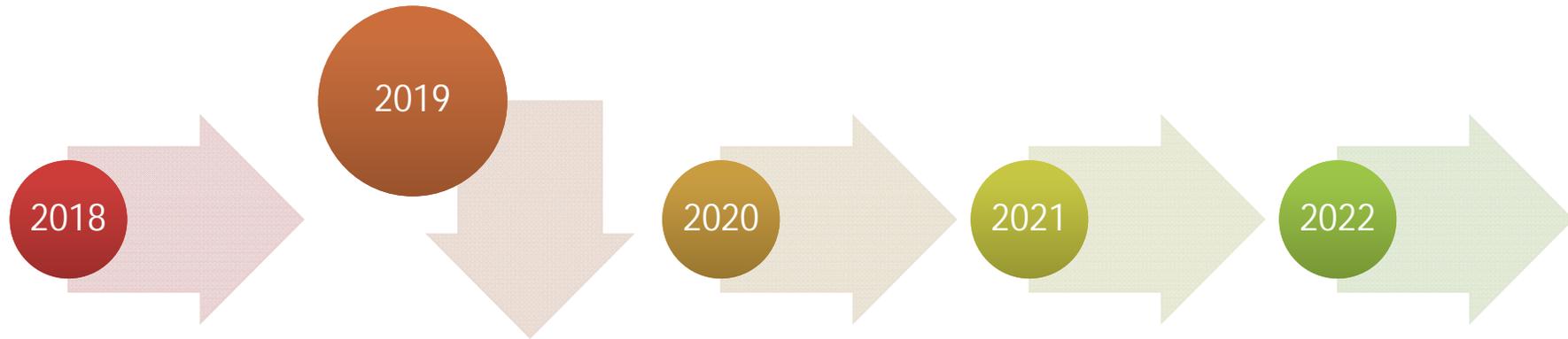
Zeitreise Eitorf 2022



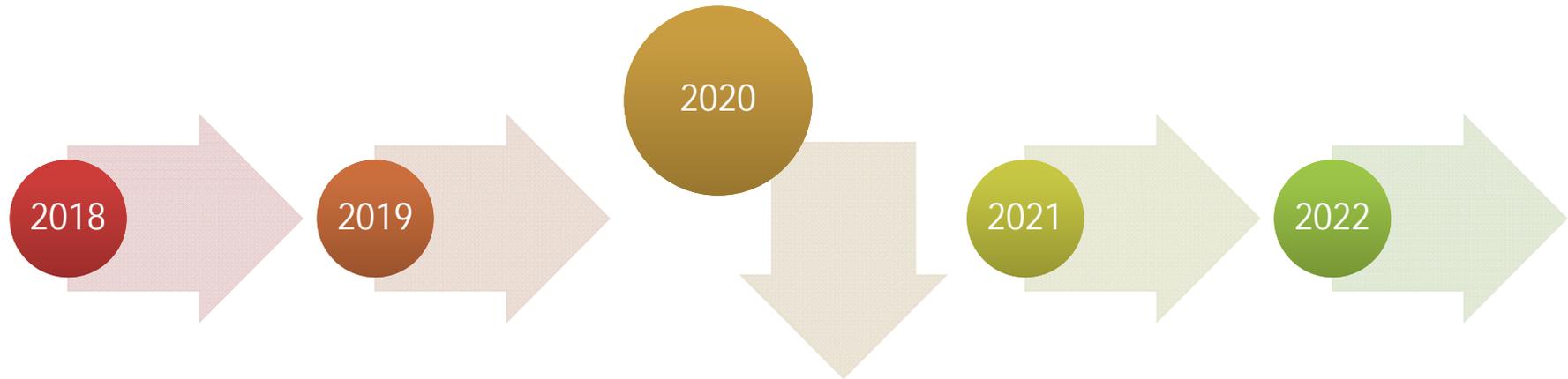


- ✓ Vorstellung der Grundsatzplanung
- ✓ Positive Entscheidung
- ✓ Politik-Verwaltung
- ✓ Vorstellung der Betreiber
- ✓ Sachstand Nachbargrundstücke
- ✓ Vorstellung der aktuellen Planung

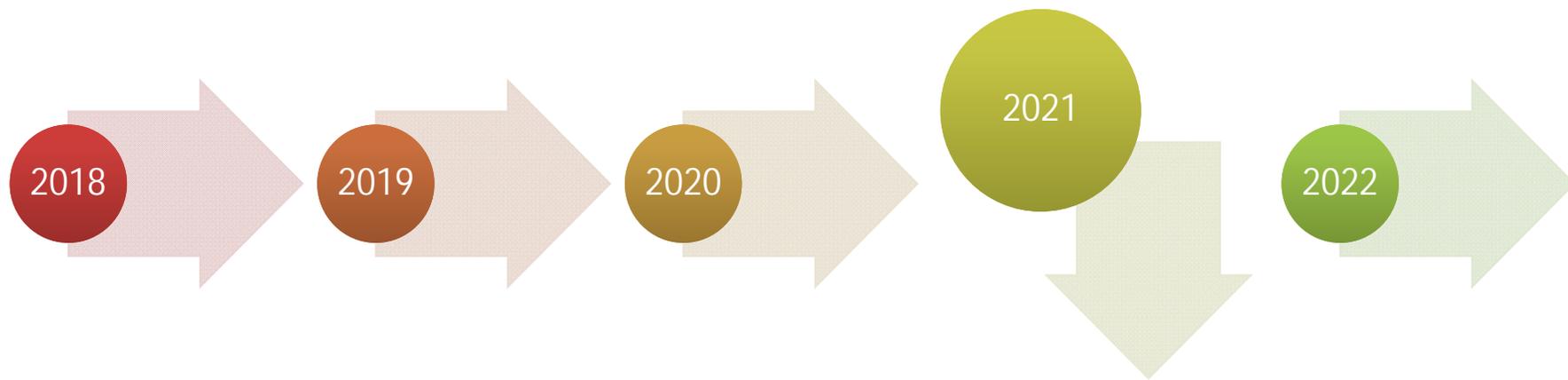
- ✓ 3D Simulation
- ✓ Entwurf eines B-Plans nach Abstimmung mit der Verwaltung
- ✓ Positive Entscheidung
- ✓ Politik-Verwaltung



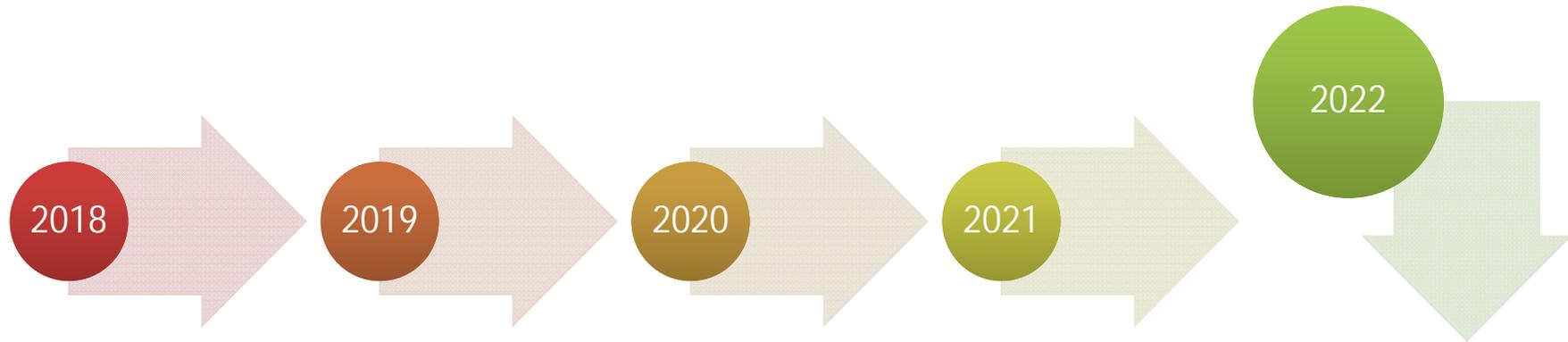
- ✓ Entwurf des B-Plans
- ✓ Information aktueller Sachstand
- ✓ Planung, Pachtverträge
- ✓ Grundstücke, Nachbargrundstücke
- ✓ Positive Entscheidung
- ✓ Politik-Verwaltung



- ✓ Bestandskräftig B-Plan
- ✓ Erstellen des Bauantrags
- ✓ Kaufvertrag Grundstück
- ✓ Sachstand Nachbargrundstück
- ✓ Ausschreibung : Einholen Angebote



- ✓ Freigabe der Grundstücke: Feuerwehr, Bauhof, Parkpalette - DB
- ✓ Abbrucharbeiten Feuerwehr, Bauhof, Parkpalette - DB
- ✓ Baubeginn des Fachmarktzentrums



- ✓ Fertigstellung des Fachmarktzentrums
- ✓ Übergabe an die Betreiber
- ✓ Einweihung des Quartiers Schulgasse Eitorf 2022