

Eitorf, den 27.08.2018

Amt 60.1 - Bauverwaltung, Planung, Umwelt, Liegenschaften

Sachbearbeiter/-in: Michaela Straßek-Knipp

Bürgermeister

i.V. _____
Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien 06.09.2018

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Ausweisung der Flächen Gemarkung Eitorf, Flur 8, Flurstücke 206 und 207 als Bauland (Bereich Alzenbach-Funkenbitze)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Erneuerbare Energien beschließt, dem Antrag des Eigentümers auf Ausweisung der Flächen Gemarkung Eitorf, Flur 8, Flurstücke 206 und 207 als Bauland, nicht zu entsprechen.

Begründung:

Mit Schreiben vom 09.08.2018 stellt der Grundstückseigentümer der o.g. Flurstücke einen Antrag auf Ausweisung von zusätzlichem Bauland in Eitorf Alzenbach in der Gemarkung Eitorf, Flur 8, Flurstücke Nrn. 206 und 207 (**Anlage 1 und 2**).

Die Grundstücke liegen z.Zt. im Außenbereich. Sie sind weder in einem rechtskräftigen Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ausgewiesen noch liegen sie in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Sinne des § 34 BauGB.

Die Ortslagensatzung (OLS) Alzenbach (Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB – **Anlage 3**) grenzt nördlich an die beantragten Flächen an. Südlich der Flächen verläuft die Bahnlinie. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Eitorf sind die Flächen als landwirtschaftliche Nutzflächen dargestellt.

Die bauliche Erweiterung des Ortsteils Alzenbach durch Neuaufstellung eines Bebauungsplanes bzw. Erweiterung der vorhandenen OLS ist nicht beabsichtigt, da hierdurch die Entstehung/Erweiterung bzw. Verfestigung einer ungeordneten städtebaulichen Entwicklung in den Außenbereich erfolgen würde.

Auch die planerische Konzeption der Gemeinde Eitorf sieht bei der Aufstellung des Flächen- und Bauleitplankonzeptes Eitorf 2020 (Beschluss Nr. XIV/15/184) diesen Bereich nicht als Erweiterungsfläche „Wohnbauland“ vor.

Aus v.g. Gründen empfiehlt die Verwaltung, dem Antrag des Eigentümers nicht stattzugeben.

Anlage(n)

Anlage 1-2 Antrag u. Kartierung
Anlage 3 aktuelles Baurecht