

Anlage 1

Änderung /Erweiterung Bebauungsplan NR. 28 Golfplatz Heckerhof

Baufenster SO Reiten

Das vorhandene Baufenster Sondergebiet Reiten, soll in das vorhandene Sondergebiet Golf mit aufgenommen werden. Hier ist ein separater Hotelkomplex mit Schwerpunkt Wellness / medizinische Behandlung geplant. Die Erweiterung im Norden soll der Errichtung eines Sauna - und Anwendungsbereiches dienen. Die Erweiterung im Süden ist für PKW Stellplätze und Nebengebäude vorgesehen. Das vorhandene Stallgebäude "GUT Heckerhof" wird in die Gesamtanlage eingebunden, so daß der Charakter eines Landgutes aufrecht erhalten bleibt. Die Neubebauung mit max. 2 Vollgeschossen soll sich unterordnen. Um den landschaftlichen weitläufigen Charakter behalten zu können, ist eine Erweiterung der Baufenster notwendig.

Erweiterung Baufenster SO 5

Das vorhandene Baufenster SO 5 soll erweitert werden, um den bestehenden Golfbetrieb für die Zukunft zu sichern. Dieses Areal ist als Ausbaufäche für evtl. weitere Parkplatflächen und zusätzliche, für den Betrieb notwendige Gebäude und Peripheriefächen vorgesehen. Die Bebauung soll in Anlehnung an die Bestandsgebäude auch hier max. 2 Vollgeschosse betragen. Die Einbindung in die landschaftliche Umgebung steht im Vordergrund.

separat beantragte Stellplätze
für vorhandenen Betrieb

- Baufenster vorhanden
- Baufenster Erweiterung gepl.



ARCHITEKTURTEAM
Klinger
Dipl.-Ing. Architekt ADW

Herrnstr. 26
53172 Hennef - Oberheid
Tel.: 02248 / 815370
Fax.: 02248 / 815358

BV.: Änderung / Erweiterung Bebauungsplan
53783 Eitorf Gut Heckerhof

BH.: Gut Heckerhof Hotel & Golfresort
53783 Eitorf, Heckerhof 5

Übersicht B - Plan M:1:2000
Der Architekt: U. Klinger
Der Bauherr:

Hennef, den 22.10.2018

Im Obigen gelten die Inhalte des
Ursprungsbebauungsplanes sowie
der 2. (vereinfachten) Änderung