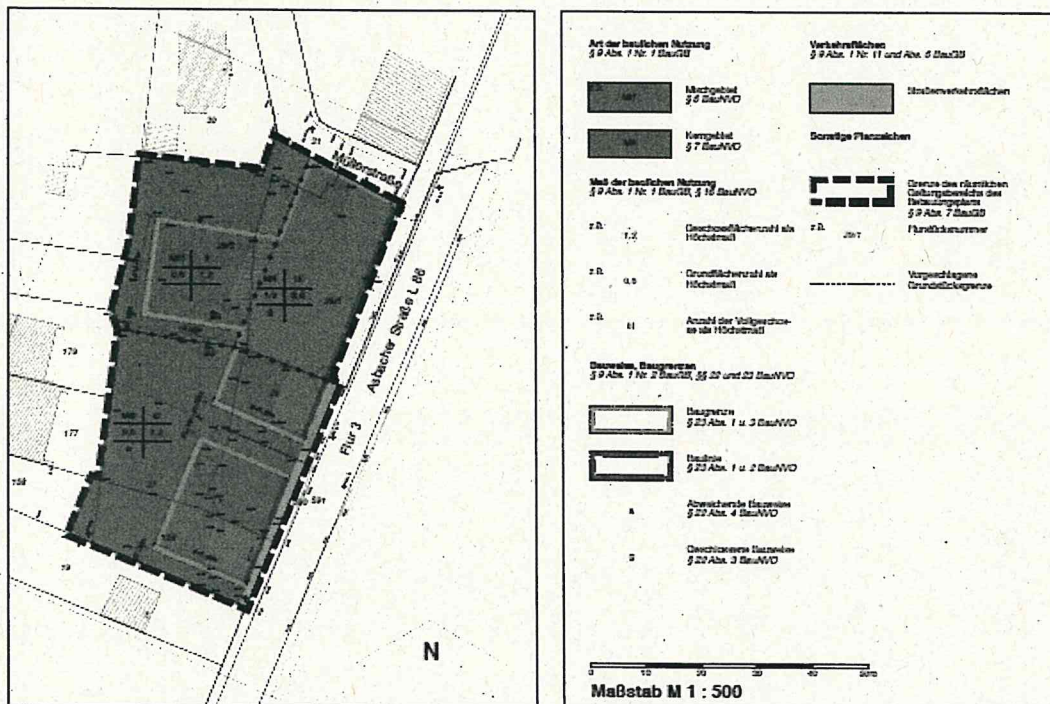


Artenschutzrechtliche Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Ortskern II, Teilplan C, Gemeinde Eitorf

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 5, Ortskern II, Teilplan C der Gemeinde Eitorf erfuhr im Jahr 2014 eine Änderung im Bereich der Asbacher/Müllerstraße. Gemäß den gesetzlichen Vorgaben wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung der Stufe 1¹ erstellt. Das Ergebnis der Prüfung wurde in die textlichen Festsetzungen der 7. Änderung des Bebauungsplans aufgenommen.

Abbildung 1: Auszug 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Ortskern II, Teilplan C der Gemeinde Eitorf

Tell A: Planzeichnung



5. Maßnahmen zum Artenschutz

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

5.1 Maßnahmen zum Schutz von Fledermäusen und brütenden Vogelarten

- (1) Flurstücke 27, 28, 29/1, 29/2

Zum vorsorglichen Schutz von potenziellen Fledermaus-Sommerquartieren und brütenden Vogelarten sind Abrissarbeiten und Gehölz-Rodungen in der Zeit vom 01. November bis 28. Februar durchzuführen. Alternativ können Rückbau und Rodungsarbeiten auch außerhalb dieses Zeitraums erfolgen, wenn maximal 14 Tage vor Beginn der Arbeiten durch einen Sachverständigen bei einer Ausflugskontrolle keine Fledermäuse und keine brütenden Vögel im oder am Gebäude sowie in den Gehölzen festgestellt werden.

- (2) Flurstück 159

Die Planung zum Rückbau des Wohnhauses Asbacher Straße 38 auf Flurstück 159 bedarf einer vorherigen vertieften Artenschutzprüfung. Die Untersuchung muss in ausreichendem Maß den Brutvogelschutz und den Fledermausschutz berücksichtigen. Daher sind weitere Untersuchungen nicht nur in der ersten Jahreshälfte, sondern auch im Sommer bis in den Monat September erforderlich.

© beide Abbildungen: ARCHITEKTUR + STÄDTEBAU, Erika Grobe-Kunz, Lars O. Grobe, Bad Honnef, Planungsstand 06.08.2014

¹ Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Ortskern II, Teilplan C der Gemeinde Eitorf im Bereich Asbacher / Müllerstraße unter Berücksichtigung einer Neubebauung nach teilweisem Abbruch, Büro für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung, Bonn, Stand 10. April 2014



