

ANLAGE 1: ANTRAGSSCHREIBEN INKL. PLAN

An
Gemeinde Eitorf
Z.Hd. an Frau Michaela Straßek-Knipp
Herrn Derscheid
Markt 1
53783 Eitorf



Campingplatz Happach [REDACTED] Hennefer Straße 8 | D-53783 Eitorf

Eitorf, den 03 .09. 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie wir erfahren haben, findet im November die nächste Ausschusssitzung der Gemeinde Eitorf statt. Gerne würden wir diesen Termin nutzen, um Ihnen unser Vorhaben vorzustellen und von Ihnen, für den weiteren Verlauf, eine erste Zusage zu bekommen.

[REDACTED] Campingplatz Happach [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] würde gerne zukünftig einen weiteren Betriebszweig, ergänzend zum Campingplatz, aufbauen.

Im oberen Teil des Geländes soll ein Pferdestall für vier eigene Pferde gebaut werden, um Reittherapie für die Kinder in Eitorf und dem Rhein-Sieg Kreis anbieten zu können. Hierbei stehen Inklusion und Förderung der Kinder mit besonderem Verhalten, sowie körperlich und geistigen Beeinträchtigungen im Mittelpunkt. Im Aufbau der Reittherapie ist der Integrationsgedanke ein wesentlicher Bestandteil. So soll es längerfristig auch ein Magnet für die Campingkinder werden und in den Ferienzeiten gemischte Gruppen, von beeinträchtigten Kindern und gesunden Kindern, geben (Ritter-Woche, Pippi-Langstrumpf-Woche etc.). Dies wird auch den Camping-Tourismus wachsen lassen.

Auch deshalb sehen wir die Notwendigkeit ein zweites Sanitärgebäude, im Aussenbereich des Campingplatzes zu erbauen. Hinzu kommt, dass die Resonanz und die vielen Anfragen von Besuchern, Gastcampern stetig ansteigen. Das Sanitärgebäude soll behindertenfreundlich gestaltet werden und nah am Pferdestall gebaut werden. So können die Therapiekinder dieses ebenfalls nutzen! So unser Plan.

Wir bedanken uns für Ihre Offenheit. Sollten noch Fragen offen bleiben, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]

STANDORT / UMFELD:

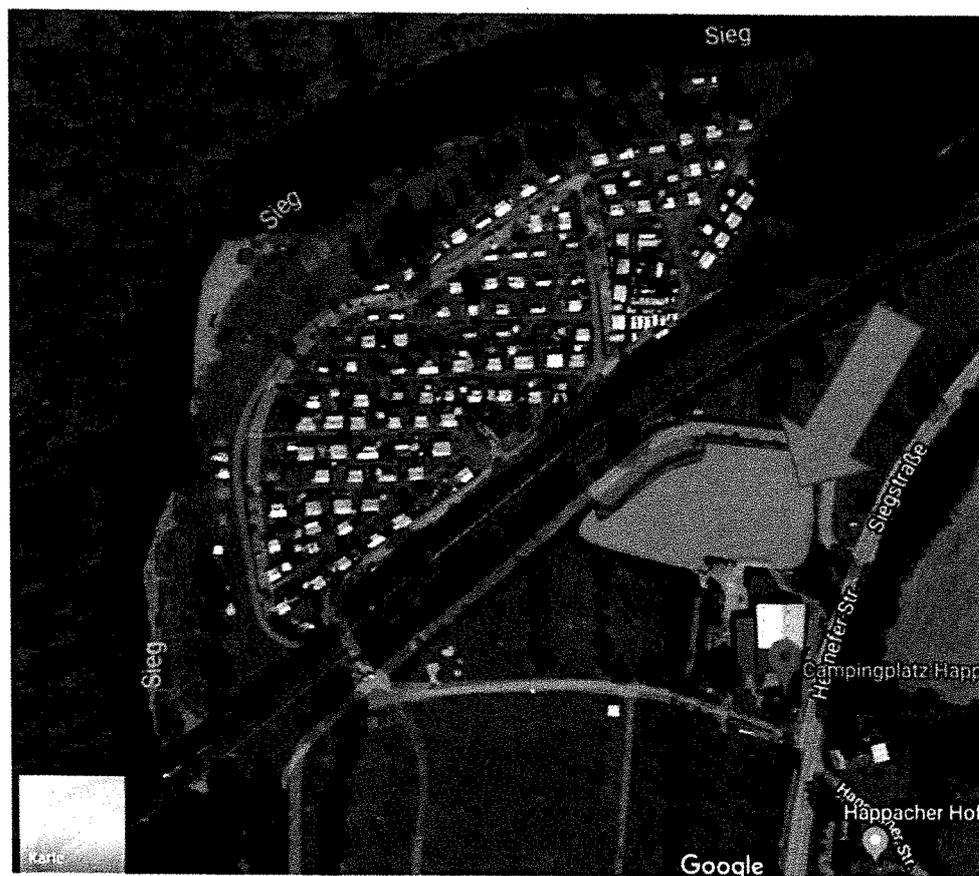
Es soll eine Fläche am landwirtschaftlichen Gebäude

genutzt werden.

Diese Fläche ist zu Teilen als Bauland genehmigt, es soll nun eine Flächennutzungsänderung erfolgen.

Die Fläche ist fußläufig vom Campingplatz zu erreichen. Eine Parkplatzmöglichkeit wurde bereits eingerichtet.

Die Kunden (auch Campinggäste) können unmittelbar die Stallungen erreichen. Außerdem steht noch eine weitere Wiesenfläche, zum Auslauf der Tiere, zur Verfügung.



WEITERE BAULICHE VERÄNDERUNGEN (ANTRÄGE) VON CAMPINGPLATZ HAPPACH

Als weitere bauliche Maßnahme ist ein zweites Sanitärgebäude geplant.

Da der wachsende Betrieb auch im äußeren Bereich vermehrt angesiedelt wird.

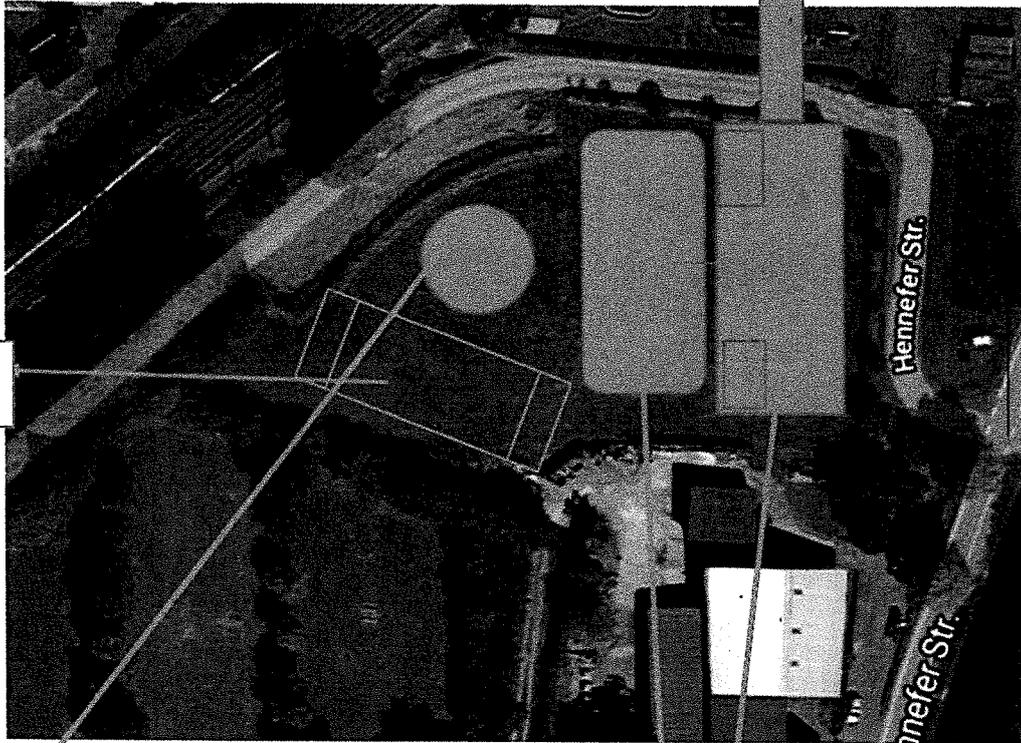
So soll den Camper ermöglicht werden, auch auf kurzem Weg Toiletten und Duschen erreichen zu können.

Dies soll als Kombi-Funktionsgebäude errichtet werden. Die Anmeldung und auch ein Büro sollen hier untergebracht werden. So sind die Dauercampen (innenliegend) vor der Anreise der Gastcamper geschützt, und es kann besser eingesehen werden, wer das Gelände befährt. Dies bietet ein höheres Sicherheitsgefühl für diese.

Die stetig wachsenden Umsatzzahlen sind in den letzten fünf Jahren so angestiegen, dass ein Neubau unumgänglich ist, da wir die Qualität und unseren hohen Standard unbedingt beibehalten möchten.

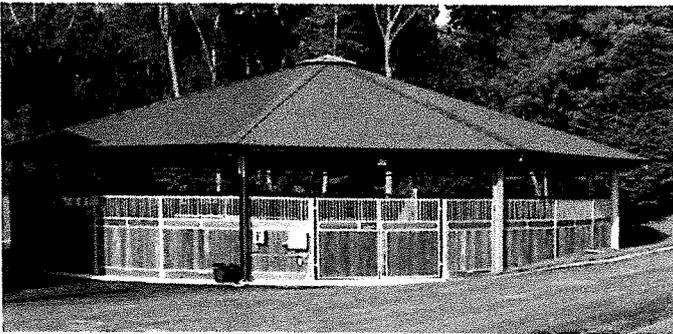
GEPLANTE EINHEITEN AUF DER FLÄCHE

Stalltrakt

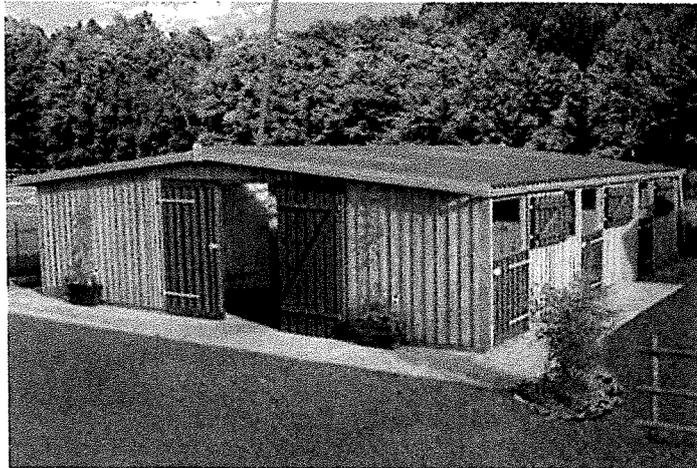


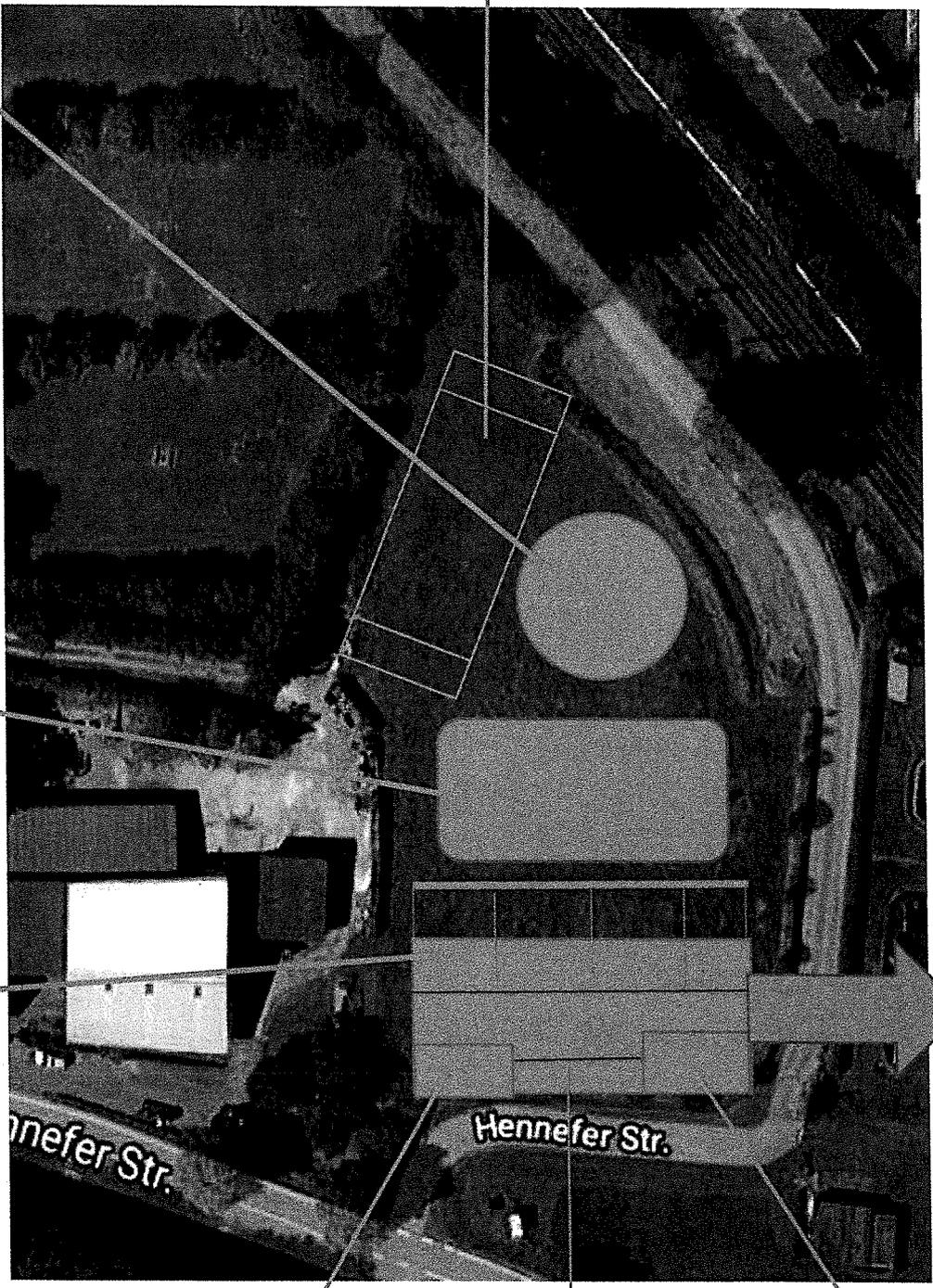
Weide

Überdachtes Roundpen



Bewegungsfläche





Stalltrakt

Futterkammer

Innenliegender Anbindebalken

Aufenthalts-Raum

Weide

Überdachtes Roundpen, um wetterunabhängig arbeiten zu können.

Bewegungsplatz, bzw. befestigtes Paddock

4 Paddock - Boxen

Hennefer Str.

Hennefer Str.

SKANDWOOD

Walter Kau

Junkerhohlweg 17a

D-24939 Flensburg

Telefon: +49 (0) 461 - 40 68 10 - 0

Telefax: +49 (0) 461 - 40 68 10 - 29

E-Mail: info@skandwood.de

Internet: www.skandwood.de

Bei Marketing-Anfragen:

marketing@aussexbox.de

Weide

Stalltrakt

