

Eitorf, den 14.12.2020

Amt 60.1 - Bauverwaltung, Planung, Umwelt, Liegenschaften

Sachbearbeiter/-in: Marius Röhnisch

Bürgermeister

i.V.

Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtplanung, Ortsentwicklung, 02.02.2021
Mobilität und Klimaschutz

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 1, Gauhes Wiese, 31. Änderung; zugleich 56. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Hier: Weiteres Vorgehen im Verfahren

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die weiteren Planungsschritte vorzunehmen.

Begründung:

Vor der Offenlage der Planunterlagen (§ 3 (II) und § 4 (II)) muss die Planung ausreichend konkret sein. Vor diesem Planungsschritt muss sich auf eine Variante geeinigt werden, anhand derer die weiteren Planungsschritte eingeleitet werden können.

Der Rat der Gemeinde Eitorf hat am 09.12.2019 den Beschluss gefasst (TOP Ö3.4) mit Hilfe von Workshops zu ergründen, inwiefern der Bedarf für einen „Gesundheitscampus“ oder einen „Innovations- und Dienstleistungscampus“ besteht. Eine konkrete Festsetzung soll unter Einbezug der Erkenntnisse erfolgen. Ein für November 2020 geplanter Workshop konnte aufgrund von Corona nicht durchgeführt werden und soll im Verlaufe von 2021 nachgeholt werden, sobald öffentliche Veranstaltungen mit ungefähr 30 Teilnehmern wieder möglich sind.

In der Zwischenzeit sollen die Gutachten eingeholt werden, die für das weitere Verfahren notwendig sind und zum jetzigen Zeitpunkt bereits umgesetzt werden können.

Darüber hinaus sollen, entsprechend der Abwägung, weitergehende Gespräche mit den Beteiligten geführt werden.