

Anlage 1

Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO

MD

Dorfgebiet
§ 5 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,3

Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO und § 19 BauNVO

0,3

Geschossflächenzahl als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO und § 20 BauNVO

I

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO und § 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

I

Baugrenze
§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO

O

Offene Bauweise
§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO

ED

Hausform: Einzel- oder Doppelhäuser
§ 22 Abs. 2 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Sonstige Planzeichen, Hinweise

Räuml. Geltungsbereich des Änderungsbebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Dachneigung (von - bis)

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW

Angrenzende Baugrenzen im rechtskräftigen Bebauungsplan

z.B. 20°-30°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

0°-45°

Kisteneichstraße

In der Helte

In der Helte

N



2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8.2 "Eitorf-Hove"

Vorentwurf Maßstab M 1:500

Planungsstand 07.01.2021

Planverfasser:



ARCHITEKTUR + STÄDTTEBAU
Erika Grobe · Kunz u. Lars O. Grobe GbR
Mühlheimer Straße 7 · 53804 Bad Honnef
Tel.: 02224 - 940993 Fax: 02224 - 940994
info@grobe-kunz.de www.grobe-kunz.de

