

Toni Strausfeld | Jahnstraße 11 | 53783 Eitorf

Gemeinde Eitorf
Herrn Bürgermeister Viehof
Am Markt 1

53783 Eitorf

CDU Fraktion Eitorf

Jahnstraße 11
53783 Eitorf

Vorsitzender:

Toni Strausfeld

tonistrausfeld@web.de
www.cdu-eitorf.de

Eitorf, den 07.01.2021

Kleine Anfrage zum Gerichtsurteils zur Baumarktimmobilie „Im Auel“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Viehof,

wie einer Pressemitteilung vom 05. Januar 2021 des Verwaltungsgericht Kölns zu entnehmen ist, hat das Verwaltungsgericht Köln mit "vier Urteilen den beklagten Rhein-Sieg-Kreis verpflichtet, Bauvorbescheide für die Nutzungsänderung einer ehemaligen Baumarktimmobilie in Eitorf „Im Auel“ in einen Lebensmitteldiscountmarkt, einen Drogeriemarkt und einen Blumenhandel zu erteilen."

In diesem Zusammenhang bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen in der Ratssitzung am 18. Januar 2021:

-> Wurde nach der Urteilssprechung erneut ein Bauantrag für das Areal gestellt oder ist der damalige Bauantrag durch das Urteil bewilligt?

-> Erwartet die Gemeinde positive Auswirkungen auf die Förderdringlichkeit durch die Aussage des Verwaltungsgerichts Köln? (Siehe PM: "Insbesondere seien schädliche Auswirkungen des Vorhabens auf den zentralen Versorgungsbereich „Ortsmitte“ in Eitorf nicht zu erwarten.")

-> Hat die Gemeinde bereits das Gespräch unter Berücksichtigung des Urteils mit der Bezirksregierung in Bezug auf das Integrierte Handlungskonzept gesucht bzw. einen Termin hierfür vereinbart?

-> Liegt der Gemeinde bereits eine Stellungnahme der Bezirksregierung zu der Aussage "Insbesondere seien schädliche Auswirkungen des Vorhabens auf den zentralen Versorgungsbereich „Ortsmitte“ in Eitorf nicht zu erwarten." in Bezug auf die Herunterstufung der Förderdringlichkeit von Stufe A auf C innerhalb des Integrierten Handlungskonzepts?

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen



Toni Strausfeld
Fraktionsvorsitzender



Laura Faßbender
Ratsmitglied