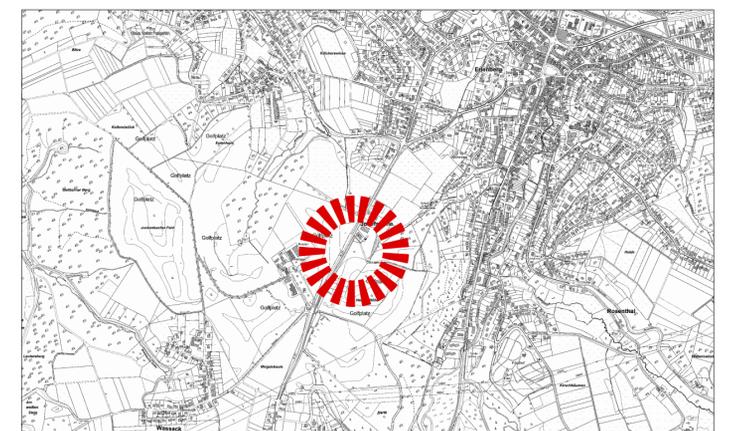


Gemeinde Eitorf



Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Golf Sondergebiet, Zweckbestimmung Golf
§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 11 BauNVO
Zulässige Nutzungen: Lagerung, Abstellen, Wartung, Reparatur und Betanken von dem Hotel- u. Golfbetrieb zugehörigen Fahrzeugen und sonstigen Gerätschaften; dem Betrieb zugehörige Personal-, Büro- und Sanitärräume.

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1 und § 19 BauNVO
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 3 Nr. 2 und § 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o Offene Bauweise
§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO
Baugrenze
§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Orange Fläche Straßenverkehrsflächen
Grüne Linie Straßenbegrenzungslinie
Dotted Line Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Maßnahmen u. Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. z. Entwicklung v. Natur u. Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Circle Pattern Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Sonstige Planzeichen

Dashed Box Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 "Golfplatz Heckerhof"

Vorentwurf Maßstab M 1:500

Planungsstand 19.03.2021

Entwurfsverfasser: