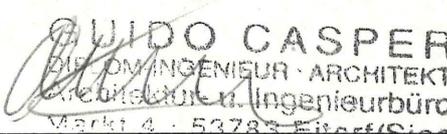


An die untere Bauaufsichtsbehörde <b>Gemeinde Eitorf Markt 1</b>		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde  <i>Anlage 1</i>	
PLZ, Ort <b>53783 Eitorf</b>		Aktenzeichen	
<b>Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018</b>		<b>Genehmigungsfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018</b>	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro Architekt Dipl.-Ing. Guido Casper	
Straße, Hausnummer Jakobstraße 6		Straße, Hausnummer Markt 4	
PLZ, Ort 53783 Eitorf		PLZ, Ort 53783 Eitorf	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname AKNW  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 19160	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02243/6221	Telefax 7732
E-Mail		E-Mail info@casper-architektur.de	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Abweichung</b>		<input type="checkbox"/> <b>Befreiung</b>	
		<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme</b>	
<b>Begründung:</b> Der B-Plan sieht eine Höhe von max. 1,0 m für die Einfriedungsmauer vor. Im Mittel beträgt die Höhe der Mauer gem. dem jetzt vorgelegten Plan 1,2 m ( (1,5+0,9) * 0,5 ). Die Oberkante der Mauer an der Ecke Schoellerstr.-Jakobstraße liegt auf der Höhe der Bodenplatte des dahinter neu errichteten Wohnhauses. Die Topographie ist an dieser Stelle sehr schwierig. Nur durch eine Stützmauer sind die Flächen dahinter nutzbar, insbesondere für eine Außengastronomie. Letztlich lehnt sich die Mauer an Vorbilder in der Nachbarschaft an. An der Berufsschule und am Hang des Erlenbergs hat man bereits vor Jahrzehnten mittels hoher Bruchsteinmauern das Gelände abgefangen. Von der ursprünglich beabsichtigten Planung ist der Bauherr bereits um ca. 60 bis 70 cm tiefer abgerückt. Die Situation an der Straßenecke wird vom jetzigen Zustand um 40 cm rückgebaut, was etwa 2 Steinreihen entspricht. Leider hat sich die Aufstellung des B-Plans mit der Errichtung der Mauer überschritten, was jetzt zu dieser genehmigungsrechtlichen Abweichung geführt hat. In Anbetracht der komplizierten Geländesituation, bitten wir um Zustimmung zur Abweichung von den Vorgaben des B-Plans auf dem Wege der Ausnahme.			
<b>Baugrundstück</b> Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Jakobstraße 6			
Gemarkung(en) Eitorf	Flur(e) 25	Flurstück(e) 99	
Für die Bauherrschaft:		Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:	
Unterschrift		Unterschrift  <b>GUIDO CASPER</b> DIPLOM-INGENIEUR-ARCHITEKT Architekt u. Ingenieurbüro Markt 4 · 53783 Eitorf/Sieg 02243 6221 Fax 7732	