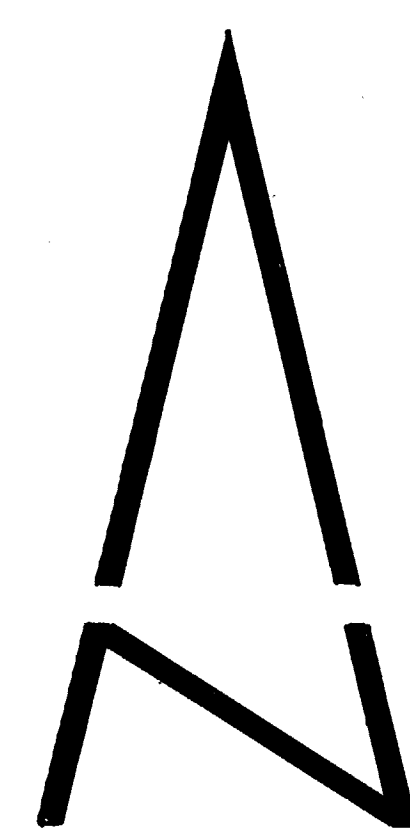




An aerial photograph showing a residential area. A road runs vertically through the center. To the left of the road, there are several houses and a large open area. To the right, there are more houses and a road. The image is somewhat blurry and has a grainy texture.

An aerial photograph showing a residential neighborhood. A dashed line is drawn across the image, likely indicating a specific lot or boundary. The area is divided into several rectangular lots, some of which are occupied by buildings. The surrounding area appears to be a mix of residential and commercial development.



 Firstrichtung bzw. Richtung des Hauptbaukörpers
 30°/45° Dachneigung ± untere/obere Grenze, z. B. 30 bis 45°

FD	Fachdach
SD	Satteldach / Krüppelwalmdach
WD	Walmdach

Nutzungsregeln	

Nutzungsart z.B. WA	Zahl der Vollgeschosse z.B. II
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/Dachneigung

WEITERE PLANZEICHEN

 nicht eingemessenes Gebäude

--- --- --- Empfohlene Flächenaufteilung

P Empfohlene Parkstreifen, -buchten

- * Zu diesem Plan gehört ein gesonderter Teil mit Textfestsetzungen
- * Zu diesem Plan gehört eine gesonderte Abstandsliste (Negativliste)
- * Auf die neben diesem Plan geltende Gestaltungssatzung gem. § 81 BauONW wird hingewiesen.

Bebauungsplan Nr. 30

Maßstab 1: 500

Gemarkung: **Linkenbach**

Flur(en): **24, 25**
