Herr Utsch erkundigt sich vor dem Hintergrund der bereits angesprochenen Verdichtung, ob es nur eine Wahrnehmung von ihm sei, dass man was die Grundstückflächenbebauung angehe enger zusammen rücke oder ob sich das in dem Bebauungsplan im Vergleich zu den älteren tatsächlich wiederfinde.

Erster Beigeordneter Sterzenbach erläutert, dass es bei dem Gebiet „Josefshöhe“ in Relation zu dem Gebiet „Am Blumenhof“ keine weitere spürbare Verdichtung gebe.

Frau Straßek-Knipp merkt ergänzend an, dass man sich mit der Grundflächenzahl, der Bauweise, der Höhe der baulichen Anlagen und der Geschossigkeit am Blumenhof orientiert habe.

Herr Utsch interessiert, wie es sich gegenüber den älteren Neubaugebieten wie West oder Harmonie verhalte.

Erster Beigeordneter Sterzenbach sagt, dass es in dem Fall selbstverständlich eine gewisse Verdichtung gebe, da Bauland zusätzliche Fläche bedeute. Generell setze sich daher in den letzten Jahrzehnten ein sparsamerer Umgang mit den Flächen durch. Auch bei der Vermarktung zeigten sich vermehrt ökologische und ökonomische Gesichtspunkte, oder aber auch, dass manche Menschen schlichtweg einfach ein kleineres Grundstück haben möchten.

Ohne weitere Wortmeldungen beschließt der Ausschuss:

Beschluss:

Nr. XV/3/80

Nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander werden der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35, Josefshöhe von März 2021 und der Entwurf der Begründung in vorliegender Fassung inkl. Text vom Ausschuss gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

13 Stimmen dafür
0 Enthaltungen
2 Stimmen dagegen (2 Grüne)

Beschluss:

Nr. XV/3/81

Der Bebauungsplanentwurf nebst Entwurf der Begründung werden in der vorgestellten Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Beschluss:

Nr. XV/3/82

Die Verwaltung wird beauftragt die Offenlage des Bebauungsplanes gem. § 3(2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und TÖB nach § 4(2) BauGB auf Grundlage der unter Ziffer 1 gebilligten Planentwürfe durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen