

Kostenkontrolle Netto - Sanierung Hermann-Weber-Bad

Stand14.06.2021

KG +A8: B56 A8:B 60B A8:B 139	Haushaltsansatz: 10.700.000,00 € netto							
	Gewerke	Firma	Kostenberechnung von monte mare Stand: 23.02.2017 inkl. 8% Sicherheitszuschlag	Beauftragte Kosten €-Netto	Nachträge	Beauftragte Gesamtsumme €-netto	Beauftragte Gesamtsumme €-brutto	Prognose

300 - Bauwerk-Baukonstruktion

Allgemeine Kosten			140.539,45 €	- €	- €	- €	- €	
01	Betonsanierungen	Fa. Implenia	289.224,00 €	254.148,32 €	365.034,79 €	619.183,11 €	736.827,90 €	610.254,96 €
02	Abbrucharbeiten	Fa. Versa	489.812,57 €	167.921,86 €	189.714,30 €	357.636,16 €	425.587,03 €	385.700,85 €
03	Erweiterte Rohbauarbeiten	Fa. Weschenbach	291.396,78 €	334.136,84 €	101.183,64 €	435.320,48 €	518.031,37 €	518.031,37 €
04.1	Stahlbauarbeiten	Fa. Kaul	62.744,68 €	74.460,80 €	110.006,01 €	184.466,81 €	213.981,50 €	179.644,73 €
04.2	Stahlbauarbeiten Reparatur Toranlage	Fa. Kaul		864,00 €	- €	864,00 €	1.002,24 €	864,00 €
05	Metallbau-Fenster-Türen	Fa. Keskin	232.166,23 €	352.315,00 €	123.898,86 €	476.213,86 €	566.694,49 €	470.539,86 €
06	Dachdeckerarbeiten	Fa. Wierig	195.041,69 €	176.956,07 €	22.770,43 €	199.726,50 €	237.674,54 €	201.091,62 €
06.2	Dachdeckerarbeiten - Schadenbeseitigung	Fa. Wierig			Nach Aufwand			794,76 €
07.1	Zimmerarbeiten 1 - Balkenlagen	Fa. Schumacher	7.560,00 €	4.418,78 €	- €	4.418,78 €	5.258,35 €	5.259,12 €
07.2	Zimmerarbeiten 2 - Zwischendecken OSB	Fa. Schumacher		2.577,14 €	- €	2.577,14 €	3.066,80 €	2.183,03 €
08	Innenputzarbeiten	Fa. Lierfeld	63.734,75 €	51.201,50 €	12.730,50 €	63.932,00 €	74.161,12 €	58.755,39 €
09	Estricharbeiten	Fa. MH Estrich-Technik	54.494,53 €	23.246,41 €	16.106,21 €	39.352,62 €	46.829,62 €	43.231,37 €
10	Fliesenarbeiten - ohne Sportbecken und Erlebnisbeck	Fa. Höller	321.293,02 €	282.206,15 €	65.729,17 €	347.935,32 €	403.604,97 €	408.898,97 €
11	Edelstahlbecken	Fa. HSB Germany		347.206,00 €	250.961,50 €	598.167,50 €	711.819,33 €	608.167,50 €
12	Hubboden	Fa. Wolf und Bierkamp		62.020,88 €	38.019,60 €	100.040,48 €	119.048,17 €	111.326,56 €
13	Planschbecken	Fa. Aqua Drolics		65.290,00 €	- €	65.290,00 €	65.290,00 €	61.829,63 €
14	Wärmedämmverbundsystem	Fa. Passnorm Bau	101.947,80 €	78.531,39 €	29.821,16 €	108.352,55 €	128.939,53 €	96.248,82 €
15	Rutschensanierung	Fa. Aquarena		254.476,40 €	26.900,00 €	281.376,40 €	334.837,92 €	306.376,40 €
16	Abgehängte Decken/Trockenbau	Fa. Mesa	107.505,18 €	62.805,58 €	60.414,88 €	123.220,46 €	142.935,73 €	138.134,33 €
17	Malerarbeiten	Fa. Lierfeld	47.975,99 €	40.534,50 €	- €	40.534,50 €	47.020,02 €	32.137,85 €
18	Innentüren/Zargen	Fa. Isserstedt	84.987,36 €	60.378,00 €	2.963,00 €	63.341,00 €	75.375,79 €	80.671,54 €
20	GFK-Durchschreitebecken	Fa. Roigk		10.455,00 €	5.449,00 €	15.904,00 €	18.925,76 €	15.670,00 €
21	Endreinigung	Cleaning Masters GmbH	13.348,80 €	15.072,72 €	- €	15.072,72 €	17.936,54 €	14.684,48 €
21b	Reinigung Bistro vor Einbau Küche	Gebäudereinigung Klaus Reuter		373,50 €	- €	373,50 €	444,47 €	373,50 €
21c	Reinigung Aufsicht, Kasse, Tressor, 1-Hilfe	Hausmeisterservice Rhein-Sieg		262,50 €	- €	262,50 €	312,38 €	262,50 €
21d	Reinigung Fliesenboden Keller	Hausmeisterservice Rhein-Sieg		175,00 €	- €	175,00 €	208,25 €	175,00 €
22	Gerüst	Fa. Gerüst-Technik-Pulheim		27.450,00 €	10.648,57 €	38.098,57 €	45.337,30 €	97.718,49 €
23a	Rohbau Ersatz - Unterfangung Sportbecken	Uellenberg		5.000,00 €	- €	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €
23b	Rohbau Ersatz - Aufmauerung Attika Sporthalle	Uellenberg		2.625,00 €	- €	2.625,00 €	3.123,75 €	3.201,00 €
23c	Rohbau Ersatz - diverse Rohbauarbeiten	Uellenberg		24.500,00 €	61.139,00 €	85.639,00 €	99.341,24 €	95.090,57 €
24	F90 Wand Sporthalle	Fa. Empel		42.593,35 €	545,58 €	43.138,93 €	51.335,33 €	42.710,44 €
25	Entsorgung Abbruchmaterialien	ERS		- €	- €	- €	- €	4.074,80 €
26	Kernbohrungen	Ahr Beton Scheide-/Bohrtechnik		- €	- €	- €	- €	135,90 €

27	prov. Dachabdichtung	Hauptmann&Windscheif	- €	- €	- €	- €	1.588,07 €
28	Kernbohrungen	Schützeichel	810,00 €	- €	810,00 €	963,90 €	3.888,69 €
29	Brandschutz	Heck - Mörtel Paule	2.730,00 €	- €	2.730,00 €	3.248,70 €	7.011,65 €
30	Maler Rutschenturm	Herbert Schulze	9.160,80 €	- €	9.160,80 €	10.306,20 €	10.306,20 €
31	Holz Turnhalle	Korzonek Haus+Grund	3.782,50 €	- €	3.782,50 €	4.501,18 €	4.123,25 €
32	Sandstrahlen	Radau	- €	- €	- €	- €	3.580,00 €
33	Reinigung Sportbecken	Steickmann	- €	- €	- €	- €	756,00 €
34	Trocknungsmaßnahme 09.2019	Bock	690,00 €	- €	690,00 €	821,10 €	690,00 €
35	Mietcontainer Lagerung TH	Service am Bau	- €	- €	- €	- €	2.856,25 €
36	Beschaffung	Schuy Hagebaumarkt	- €	- €	- €	- €	847,11 €
37	Beschaffung	Heinrich Langel	- €	- €	- €	- €	66,05 €
38	Beschaffung	Maschinenbau Feld GmbH	- €	- €	- €	- €	35,05 €
39	diverse Dachdeckerarbeiten	Hauptmann&Windscheif	3.837,39 €	606,18 €	4.443,57 €	5.287,85 €	4.015,78 €
40	Mängelbeseitigung Hubboden - Implenla	Fa. Wolf und Bierkamp	- €	- €	- €	- €	1.847,80 €
41	Verblendung Aufsichtsraum	Tischerlei Kolf	581,80 €	- €	581,80 €	692,34 €	581,80 €
42	Abhangdecke Turnhalle	Ginnuth & Vogel GmbH	- €	- €	- €	- €	6.389,62 €
43	Umbau Geräteraumtore TH	Tortechnik Zimmermann	585,70 €	- €	585,70 €	679,41 €	355,69 €
44	div. Schlosserarbeiten	Metallbau Rösgen GmbH	2.735,00 €	- €	2.735,00 €	3.172,60 €	2.960,00 €
45	Trockenbau	Korzonek Haus+Grund	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.160,00 €	1.000,00 €
46	Beseitigung Wasserschaden	Lierfeld	- €	- €	- €	- €	764,00 €
47	Vordach und Türe Bistro	Metallbau Rösgen GmbH	2.689,00 €	- €	2.689,00 €	3.199,91 €	2.892,00 €
48	Probeentnahme Sportbecken	Metallbau Rösgen GmbH	- €	- €	- €	- €	192,20 €
49	Fensterbank	Tischerlei Kolf	- €	- €	- €	- €	264,25 €
50	Schranköffnung Aufsicht	Tischerlei Kolf	- €	- €	- €	- €	109,50 €
51	Hilfe bei Ermittlung Wasserschaden	Hauptmann&Windscheif	- €	- €	- €	- €	587,10 €
52	Beseitigung Schaden Obentürschließer	Keskin Fensterbau GmbH					187,39 €
53	Notausgang/Eingang Turnhalle	Metallbau Rösgen GmbH	2.225,00 €	- €	2.225,00 €	2.647,75 €	1.117,00 €
54	3.54 Stemmarbeiten Tür Bistro	Fliesen Müller	- €	- €	- €	- €	424,00 €
55	3.55 Keller Notausgang	Metallbau Rösgen	- €	- €	- €	- €	1.328,90 €
56	3.56 Tagelohnarbeit Fliesen	Fliesenwelthöller	- €	- €	- €	- €	171,44 €
57	3.57 Einbau Dachbodentreppe	Korzonek Haus + Grund GmbH	1.180,11 €	- €	1.180,11 €	1.404,33 €	1.180,11 €
58	3.58 Reparaturarbeiten Fehlbohrung	Fliesenwelt Höller	- €	- €	- €	- €	261,59 €

Summe KG 300 Netto	2.507.332,51 €	2.856.209,99 €	1.494.642,38 €	4.350.852,37 €	5.138.986,68 €	4.661.617,83 €
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

400 - Bauwerk-Technische Anlagen

1,19 €

01	Sanitärinstallation	Fa. Odenthal	419.374,80 €	388.665,04 €	14.057,44 €	402.722,48 €	479.239,75 €	410.928,74 €
02	Heizungsinstallation	Fa. Gebro Herwig	212.357,16 €	225.390,95 €	6.128,97 €	231.519,92 €	275.508,70 €	213.313,80 €
03	Lüftungsanlage	Fa. Hüsch	508.923,00 €	388.715,01 €	29.098,69 €	417.813,70 €	484.663,89 €	630.813,70 €
04	Badewasseraufbereitung	Fa. Landwehr	635.291,64 €	527.521,44 €	13.647,51 €	541.168,95 €	627.755,98 €	551.045,99 €
05	Elektroinstallation	ARGE Meis-Korzonek	519.490,80 €	563.193,44 €	342.308,81 €	905.502,25 €	1.050.382,61 €	965.502,25 €
06	Gebäudeautomation GLT	Fa. Hermes	300.792,96 €	448.451,25 €	- €	448.451,25 €	520.203,45 €	440.294,09 €
07	Kücheneinrichtung	Fa. Siepmann	88.992,00 €	92.861,50 €	- €	92.861,50 €	110.505,19 €	92.198,46 €
08	Kassenanlage	Fa. EWW	30.034,80 €	47.356,80 €	- €	47.356,80 €	56.354,59 €	43.964,18 €
09	Säulenschwenkkran	Fa. Vetter Krantechnik		18.080,00 €	- €	18.080,00 €	21.515,20 €	18.080,00 €
10	Hausanschluss abklemmen	Gemeindewerke	- €	- €	- €	- €	- €	179,68 €
11	PVC-Endkappen Hubboden	Wikutec	- €	- €	- €	- €	- €	270,00 €
12	Bauwasseranschluss	Schikora&Weyand	- €	- €	- €	- €	- €	533,62 €

13	Notbeheizung	Schikora&Weyand	- €	- €	- €	- €	2.518,27 €
14	Befüllung Heizung	Orben Wasseraufbereitung	- €	- €	- €	- €	275,50 €
15	Demontage/Montage Heizkörper Turnhalle	Püchler GmbH	3.075,10 €	- €	3.075,10 €	3.659,37 €	3.075,10 €
16	PV-Anlage Turnhalle	Ralf Bücher	- €	- €	- €	- €	2.691,50 €
17	Notbeheizung Hubboden	Lüdenbach GmbH	- €	- €	- €	- €	131,80 €
18	Beschaffung Kabel Schmitz	Re-In Retail International GmbH	- €	- €	- €	- €	50,91 €
19	Telefonanlage	GEDAKO	9.770,72 €	- €	10.107,07 €	12.027,41 €	10.413,69 €
20	Verlegung Anschlusspunkt	Telekom	- €	- €	- €	- €	700,07 €
21	Ergänzung Garderobenschlüssel	EWV Kontrolsysteme	1.417,36 €	- €	1.417,36 €	1.644,14 €	1.417,36 €
22	Brandmeldeanlage	Bosch Sicherheitssysteme GmbH	1.441,60 €	- €	1.441,60 €	1.672,26 €	1.458,10 €
23	4.23 Errichtung Straßenlaterne	westenergie AG	- €	- €	- €	- €	2.911,20 €

Summe KG 400 Netto			2.715.257,16 €	2.715.940,21 €	405.241,42 €	3.121.517,98 €	3.645.132,54 €	3.392.768,01 €
--------------------	--	--	----------------	----------------	--------------	----------------	----------------	----------------

500 - Außenanlage 1,19 €

01	GaLa Gesamt	RI Strassen- + GaLaBau	66.239,10 €	86.205,63 €	152.444,73 €	176.835,89 €	306.692,59 €
02	Ausschachtung	Fuchs GALA	- €	- €	- €	- €	3.948,37 €
03	Fahnenmast	Fahnenzentrum Neumeyer	479,00 €	- €	479,00 €	570,01 €	570,01 €
04	Sitzbank	Hahn Kunststoffe GmbH	355,70 €	- €	355,70 €	423,28 €	477,61 €
05	Fahrradständer	Biegetechnik Veller	1.734,33 €	- €	1.734,33 €	2.063,85 €	2.063,85 €
06	Bepflanzung Außengelände Neubau	Kremer Baumschule + Gartengestaltung	4.964,33 €	- €	4.964,33 €	5.907,55 €	5.975,91 €
07	Befüllung Beetflächen	Mario Müllensieper	2.562,00 €	- €	2.562,00 €	3.048,78 €	1.703,11 €

Summe KG 500 Netto			153.105,18 €	76.334,46 €	86.205,63 €	162.540,09 €	188.849,37 €	321.431,46 €
--------------------	--	--	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

600 - Ausstattung und Kunstwerke 1,19 €

1	Umkleiden-Trennwände	Fa. Röhl	196.819,44 €	106.874,41 €	- €	106.874,41 €	127.180,55 €	118.874,41 €
2	Tischlerarbeiten	Fa. Altho GmbH	53.534,25 €	13.307,00 €	- €	13.307,00 €	15.835,33 €	13.399,96 €
3	Personalküche	M1 Küchenloft		2.436,97 €	- €	2.436,97 €	2.899,99 €	2.436,97 €
4	Schließanlage		8.650,02 €			- €	- €	- €
04a	mechanische Schließanlage	Ferdi Boss		2.400,70 €	- €	2.400,70 €	2.856,83 €	2.400,70 €
04b	elektronische Schließanlage	Ferdi Boss		4.895,10 €	2.108,50 €	7.003,60 €	8.334,28 €	7.552,75 €
5	Schaukasten	Wassertechnik J. Roßkothen		680,00 €	- €	680,00 €	809,20 €	666,40 €
6	Regale	Kaiser Systeme GmbH		2.215,00 €	- €	2.215,00 €	2.569,40 €	2.170,70 €
7	Ausbesserung Walbild	ART&NATURE Bornstein		- €	- €	- €	- €	3.090,50 €
8	6.08 Feuerwehroleiter	Accipo GmbH		- €	- €	- €	- €	144,02 €
9	6.09 Feuerwehrzeichen	Kroschke GmbH		- €	- €	- €	- €	145,15 €
10	6.10 1.Hilfe-Ausstattung	WERO GmbH & Co. KG		- €	- €	- €	- €	236,00 €
11	6.11 Möblierung Bad	Rouette Eßer GmbH		- €	- €	14.575,33 €	17.344,64 €	14.575,33 €
	Beschilderungen		3.670,92 €	- €	- €	- €	- €	3.670,92 €
	Feuerlöscher		1.557,36 €	- €	- €	- €	- €	1.557,36 €
	Einrichtungen		14.774,90 €	- €	- €	- €	- €	14.774,90 €
	Möblierungen		18.326,79 €	- €	- €	- €	- €	18.326,79 €

Summe KG 600 Netto			297.333,68 €	132.809,18 €	2.108,50 €	149.493,01 €	177.830,23 €	204.022,86 €
--------------------	--	--	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------

700 - Baunebenkosten 1,19 €

1.1	I Architektenvertrag LPH 1-4	monte mare	243.676,38 €	21.508,45 €	265.184,83 €	315.569,95 €	265.184,83 €
1.2	I Architektenvertrag LPH 5-8	monte mare	741.624,17 €	222.668,49 €	964.292,66 €	1.147.508,27 €	1.250.472,11 €
2.1	II Ingenieurvertrag LPH 1-4	monte mare	218.691,95 €	10.934,60 €	229.626,55 €	273.255,59 €	229.626,55 €

2.2	II Ingenieurvertrag LPH 5-8	monte mare	529.480,43 €	165.314,18 €	694.794,61 €	826.805,59 €	904.436,58 €	
3	Tragwerksplanung	Bauwerk-Schäfer	130.263,20 €	- €	130.263,20 €	155.013,21 €	176.467,07 €	
4	Prüfstatiker	Pabst	26.098,41 €	- €	26.098,41 €	31.057,11 €	38.713,08 €	
5	Fachingenieure	Verschiedene	- €	- €	- €	- €	- €	
6	Vermesser	Gürke	2.840,00 €	- €	2.840,00 €	3.379,60 €	3.420,54 €	
7.1	SiGeKo - Planungsphase	Reuter	4.070,00 €	- €	4.070,00 €	4.843,30 €	4.070,00 €	
7.2	SiGeKo - Ausführungsphase	Reuter	7.840,00 €	- €	7.840,00 €	9.329,60 €	9.840,00 €	
8.1	Betoninstandsetzung - Abstimmung	Witzel	1.970,64 €	- €	1.970,64 €	2.345,06 €	2.654,00 €	
8.2	Betoninstandsetzung - LPH 5-8	Witzel	31.808,25 €	45.515,31 €	77.323,56 €	92.015,04 €	77.323,56 €	
9	Bauphysik	Energiebüro von Stein - Wabbels	9.700,00 €	- €	9.700,00 €	11.543,00 €	9.700,00 €	
10	Bodengutachten	Spitzlei/Jossen	3.376,80 €	- €	3.376,80 €	4.018,39 €	3.376,80 €	
11.1	Brandschutz - BSK erstellen	Soluto Concept GmbH	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	4.165,00 €	3.500,00 €	
11.2	Brandschutz - Fachbauleitung BS	Soluto Concept GmbH	10.437,84 €	2.400,00 €	12.837,84 €	14.821,03 €	27.821,95 €	
12	Bauzaunkontrolle	Schiffer Dienstleistung/Montageservice	- €	- €	- €	- €	17.291,40 €	
13	Wasserrechtliche Genehmigung	Rhein Sieg Kreis	- €	- €	- €	- €	791,00 €	
14	Holzschutzgutachten	Dinger	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.190,00 €	1.000,00 €	
15	Baustoffprüfung	Heinrich Hart GmbH	- €	- €	- €	- €	6.536,69 €	
16	Deutsches Ausschreibungsblatt		- €	- €	- €	- €	621,00 €	
17	Versicherung	GVV Kommunalversicherung	15.397,57 €	- €	15.397,57 €	18.323,11 €	20.397,57 €	
18	Großkopien	Johann Roesberg	- €	- €	- €	- €	46,08 €	
19	Versorgung Baubesprechung	Diverse	- €	- €	- €	- €	32,14 €	
20	Dixi Toilette	Toi Toi Dixi	- €	- €	- €	- €	1.594,60 €	
21	3-D Vermessung Sportbecken	Dipl. Ing. Ulrich Epp	2.562,00 €	- €	2.562,00 €	3.048,78 €	2.562,00 €	
22	Gutachten Außenanlagen	Dipl. Ing. Heinrich Schöneseeffen	Stundenlohn	- €	- €	- €	4.851,02 €	
23	Begleitung Wasserschaden / Ursachensuche	TÜV Rheinland Industrie Service GmbH	3.250,00 €	- €	3.250,00 €	3.867,50 €	9.329,45 €	
24	rechtliche Betreuung	Kanzlei Busse & Miesen	Stundenlohn	- €	- €	- €	15.753,66 €	
25	Anwaltskanzlei Estrich	Nobis Anwaltskanzlei	- €	- €	- €	- €	526,50 €	
26a	Sachverständiger Edelstahlbecken	Prof. Dr.-Ing. Hagen	10.710,00 €	1.740,00 €	12.450,00 €	14.815,50 €	17.450,00 €	
26b	Kostenbeteiligung 50%	hsb germany		- €	- €	- €	5.355,00 €	
27	Spezialreiniger Edelstahlbecken	Merkle Schweißtechnik GmbH		- €	- €	- €	420,00 €	
28	3.28 Prüfung RWA	Ingenieurbüro GebäudeTechnik Buchen	390,00 €	- €	390,00 €	464,10 €	390,00 €	
29	3.29 Erstellung Energieausweis	Energiebüro vom Stein			3.850,00 €	4.581,50 €	3.850,00 €	
Summe KG 700 Netto			0,00	1.998.687,64 €	470.081,03 €	2.472.618,67 €	2.941.960,22 €	3.104.695,18 €
Summe Gesamtbaukosten KG 300-700			5.673.028,54 €	7.779.981,48 €	2.458.278,96 €	10.257.022,12 €	12.092.759,04 €	11.684.535,34 €

Schlussgerechnet=hellgrün
SR fehlt oder noch nicht geprüft=gelb
noch nicht abgeschlossen=rot

Gesamtsumme		Zuschlag Abnahme RSK, Mängelbeseitigung Bistro und	
Restbetrag		Edelstahlbecken	30.000,00 €
		Unterdeckung	- 1.014.535,34 €
		Gesamtprognose (gerundet)	1.020.000,00 €