Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

interne Nummer XV/0255/V

Eitorf, den 06.08.2021

Amt 60.2 - Stadt- und Verkehrsplanung, Umweltschutz

Sachbearbeiter/-in: Marius Röhnisch

Bürgermeister

i.V.

Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus, Marketing, Digitalisierung und Energiewende	19.08.2021
Rat der Gemeinde Eitorf	13.09.2021

Tagesordnungspunkt:

Regionale 2025, hier: Strategische Ausrichtung von Aktivitäten der Gemeinde Eitorf auf das Projekt „Transformationsraum Gauhes Wiese – leben_arbeiten_2.1“

Beschlussvorschlag:

1. Der WMDet nimmt die Ergebnisse des Workshops zum „Gesundheitscampus Gauhes Wiese“ zur Kenntnis.
2. Der WMDet empfiehlt dem Rat, aufgrund der positiven Ergebnisse aus dem Workshop, auf die Durchführung des zweiten Workshops („Innovations- und Dienstleistungscampus“) zu verzichten.

Begründung:

Der Ausschuss für Wirtschaft Marketing und Tourismus hat in seiner Sitzung am 01.10.2019 dem Rat der Gemeinde Eitorf die Empfehlung ausgesprochen den Bereich „Gauhes Wiese“ strategisch auf das Thema Gesundheit und Tourismus auszurichten. Der Rat hat daraufhin in seiner Sitzung am 09.12.2019 beschlossen den Bedarf an einem „Gesundheitscampus“ und einem „Innovations- und Dienstleistungscampus“ mittels zweier Workshops zu ermitteln.

Der Workshop zum Gesundheitscampus wurde am 20. April 2021 durchgeführt. Die Ergebnisse liegen als **Anlage** vor und werden in der Sitzung des WMDet am 19.08.2021 durch den externen Moderator Herrn Dr. Isenberg vorgestellt.

Die Ausarbeitung enthält die folgenden zusammenfassenden Empfehlungen:

1. Es empfiehlt sich grundsätzlich eine Sanierung und Konversion der Fläche „Gauhes Wiese“, denn seitens der Förderkulisse der REGIONALE 2025 ist auch die Transformation ehemaliger Industrie- und Gewerbeflächen relevant. Das ist eine besondere Gelegenheit.
2. Die Lage an der Sieg (Waterfront) eröffnet Möglichkeiten für besondere städtebauliche Akzente. Eine höherwertige Nutzung bietet sich daher an. Angesichts der jüngsten Hochwasserschadensereignisse ist eine neue Bewertung der kritischen Infrastruktur erforderlich.
3. Die vorbereitenden Gespräche und der Workshop selbst ergaben eine grundsätzliche Zustimmung zu dem Vorhaben einer Konversion der Fläche „Gauhes Wiese“ in einen Gesundheitscampus, auch wenn verschiedentlich die Prüfung eines möglichen Alternativstandortes angeregt wurde.
4. Unabhängig der Frage nach dem Standort fand die inhaltliche Ausrichtung der zu gründenden Initiative große Unterstützung: die Kombinationen von Aus- und Weiterbildung sowie Studium, Pflege und Betreuung, therapeutischen Funktionen, medizinischen Angeboten oder touristischen Perspektiven. Deutlich wurden örtliche und regionale Bedarfe formuliert. Angesichts der diffusen Verwendung des Begriffs Gesundheitscampus wurde die Suche nach einer eventuellen alternativen Bezeichnung empfohlen.
5. Vorschläge zur Ausrichtung des „Gesundheitscampus“ u.a.:
 - a. Ausbildungsstandort: Altenpflege, Krankenpflege, Physiotherapie,
 - b. langfristige Neuorientierung des ärztlichen Angebots mit einem Ärztezentrum (Orthopädie, Gynäkologie/Geburtshaus, Dermatologie),
 - c. Ansiedlung und Förderung von medizinischen Start-ups/Digitalisierung,
 - d. Zentrum für Vorsorge, Check up Medizin,
 - e. Reha: stationäre und ambulante Behandlung von Sportverletzungen,
 - f. Beratungsangebote für Pflegende Angehörige insbesondere von Demenzerkrankten,
 - g. Begleitung von Walking- und Sportaktivitäten,
 - h. Anknüpfungspunkte Gesundheitslandschaft Südliches Bergisches RheinLand z.B. über die Entwicklung des Themenschwerpunkts "Therapeutische Landschaft".
6. Eine hohe Bereitschaft der Workshop-Teilnehmenden zur weiteren Mitarbeit beim Ausbau des Gesundheitsstandortes ist vorhanden, vor allem seitens des Krankenhauses und des Ärztenetzes Eitorf.

Aufgrund der erfolgsversprechenden Ergebnisse aus dem Gesundheitsworkshop könnte vorerst der vom Rat beschlossene Workshop („Innovations- und Dienstleistungscampus“) zurückgestellt werden.

Anlage(n)

Anlage: Endbericht Gesundheitscampus Gauhes Wiese (umfangbedingt nur im RIS bereitgestellt)