

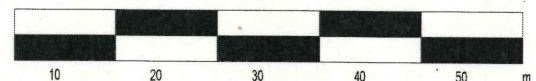
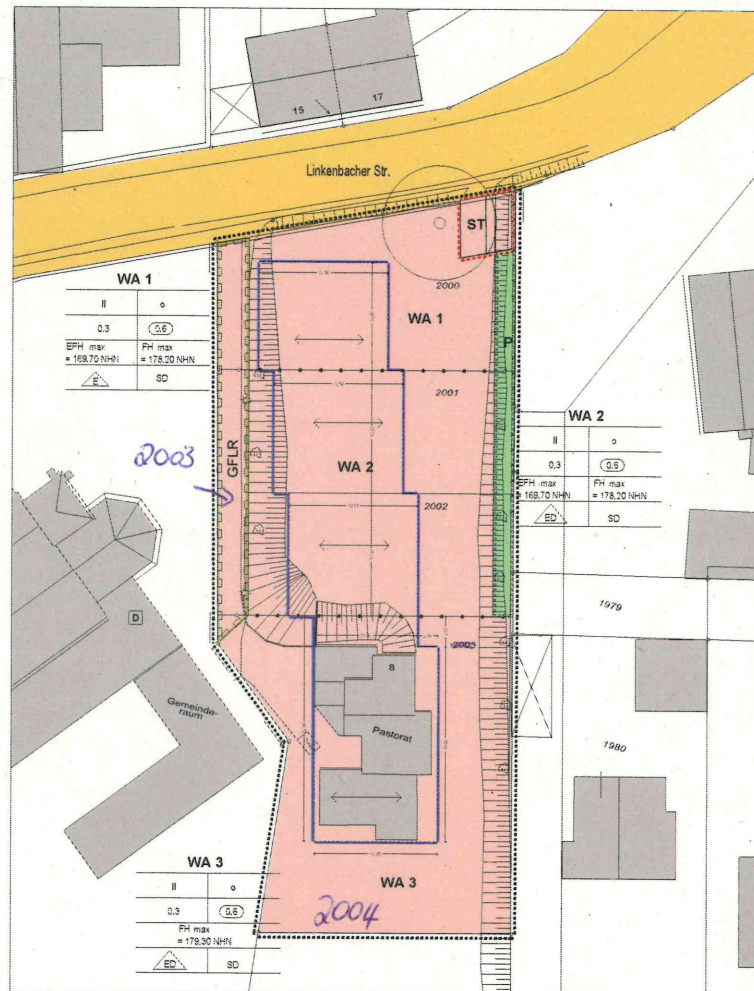
Stadt Eitorf

Bebauungsplan Nr. ~~01.10~~ - Eitorf -

Mühleip, Linkenbacher Str.

6.1, 5. Änderung

Anlage 1



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-
§§ 1 - 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Fläche für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(u.a. unterschiedliche Gebäudehöhen)

Umgrenzung zur Abgrenzung von Heiden
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastenden Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Flurstück

Flurstücknummer

Baudenkmal
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Anzahl zulässiger Vollgeschosse	Bauweise (a = offene Bauweise)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe	maximal zulässige Firsthöhe (FH)
zulässige Haustypen	zulässige Dachformen

BP-01.10 - Eitorf-Mühleip,
Linkenbacher Str.

Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und
§ 4 Abs. 1 BauGB

Maßstab: 1:500 - Blattgröße: DIN A 3
Datum: 28.07.2021

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Martin Schreiner
Architekt
Außere Kanalstr. 56
50227 Köln
Tel. 0221-6909503

Dipl.-Ing. Stephan Schneider
Stadtplaner
Bergstr. 10
50227 Köln

