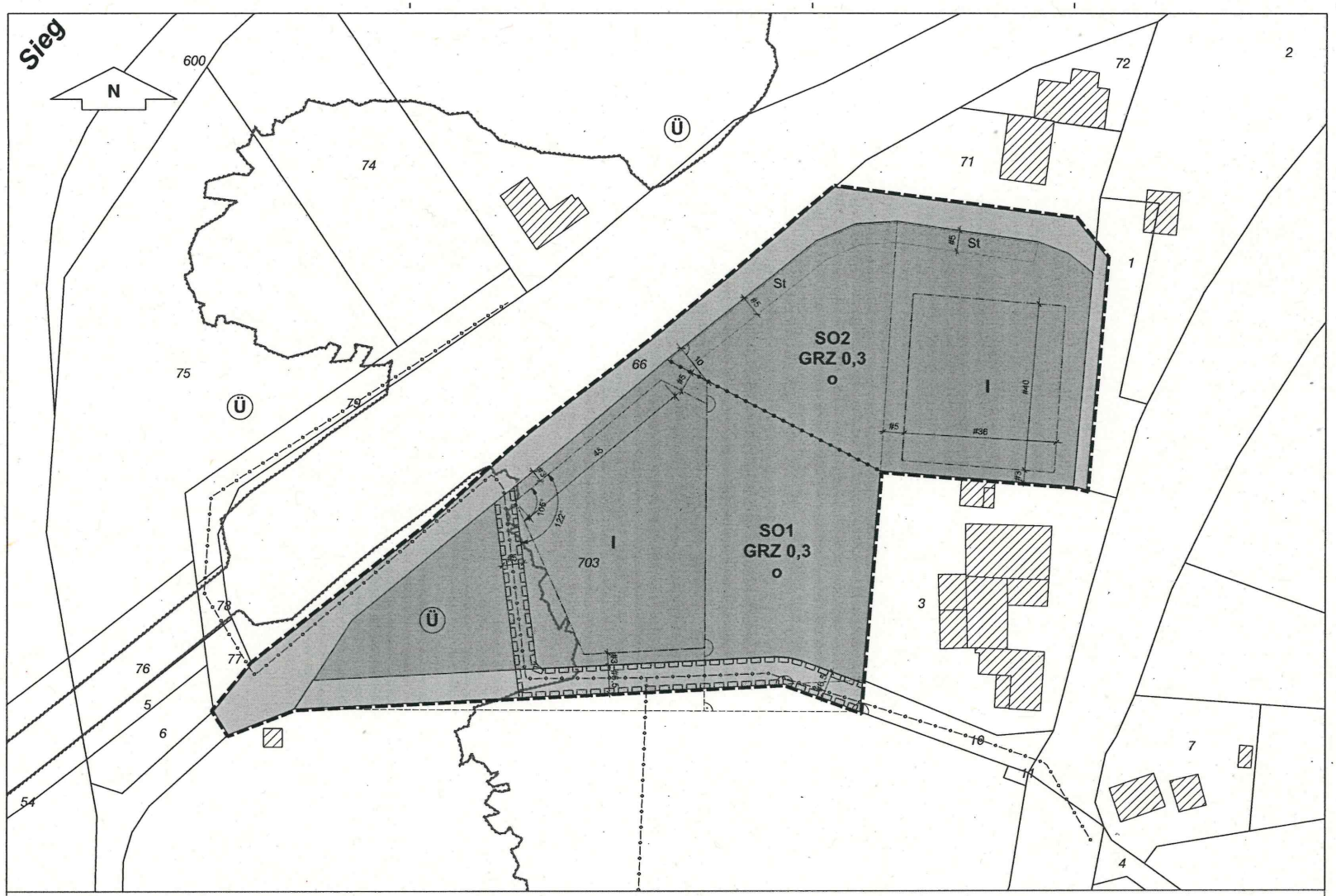


Anlage 2

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO1 Sondergebiet, Zweckbestimmung Camping
§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 10 BauNVO
Allgemein zulässig sind: Stellplätze für Wohnwagen und -anhänger sowie für Wohnmobile, im Zusammenhang mit dem Freizeitbetrieb stehende Sanitär- und Bürogebäude sowie Verkaufskiosk mit Außenbewirtschaftung, überdachte und nicht überdachte Pkw-Stellplatzflächen

SO2 Sondergebiet, Zweckbestimmung Camping, Reiten
§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 10 BauNVO
Allgemein zulässig sind: Stellplätze für Wohnwagen und -anhänger sowie für Wohnmobile, im Zusammenhang mit dem Freizeitbetrieb stehende bauliche Anlagen für die Haltung und Bewegung von Pferden, überdeckte und nicht überdeckte Stellplatzflächen für Pkw und landwirtschaftliche Kraftfahrzeuge einschließlich Pferdeanhänger

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1 und § 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 16 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 3 Nr. 2 und § 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o Offene Bauweise
§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO

Baugrenze
§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen, Nachrichtliche Übernahmen

St Flächen für Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Eitorf
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung von Sondergebietsflächen unterschiedlicher Zweckbestimmung

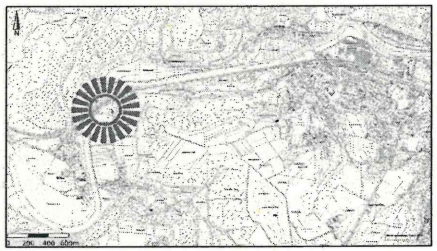
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Vorhandener Kanal

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Gemeinde Eitorf

EITORF AN DER SIEG



2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 "Campingplatz Happach"

Vorentwurf Maßstab M 1:500

Planungsstand 29.07.2021

Entwurfsverfasser:

ARCHITEKTUR + STÄDTEBAU
Erika Grobe - Kunz u. Lars O. Grobe GbR
Mülheimer Straße 7 - 53604 Bad Honnef
Tel.: 02224 - 940993 Fax: 02224 - 940994
info@grobe-kunz.de www.grobe-kunz.de