

**Mitteilungsvorlage ABS
Sachstand Baustellen**

Aktuelle Infos in Rot (Stand 18.08.2021)

Sachstand Hermann-Weber-Bad und Turnhalle Eichelkamp Fr. Quadt/Hr. Bösinghaus

Folgende Termine stehen derzeit vor Eröffnung des HWBs und der Turnhalle noch aus:

Turnhalle Eichelkamp

- Wasserbeprobung gemäß Trinkwasserverordnung Turnhalle
 - 11.06.2021 Beprobung
 - 21./22.06.2021 Ergebnis der Beprobung
 - Beprobung war ohne Befund, somit erfolgreich
- Bauendabnahme Rhein-Sieg-Kreis
- 17.06.2021
- Wiederinbetriebnahme für Vereine nach aktueller Lage schon ab dem 05.07.2021 möglich. Vereine werden kurzfristig informiert
- Die Halle ist seit dem Beginn der Sommerferien in Betrieb

Hermann Weber Bad

- Reparatur der beiden Edelstahlbecken
 - Demontearbeiten durch die Firma Wolf+Bierkamp (Hubboden/Schleppschürze)
 - 14.6. + 15.6.2021 erfolgt
- Ortstermin Sachverständiger, finale Festlegung der durchzuführenden Arbeiten
 - 16.06.2021 erfolgt. Es wurden 200 kleinere Stellen gefunden, die verschlossen werden müssen. Eine Teilfläche muss komplett ausgetauscht werden.
- Reparaturarbeiten durch die Firma HWB mit anschließender Reinigung
 - Termin steht noch aus – Koordination Bösinghaus
 - Arbeiten erfolgen ab dem 05.07.2021
- Wiedermontage durch die Firma Wolf+Bierkamp (Hubboden/Schleppschürze)
- Wiederinbetriebnahme der Becken durch das örtliche Personal inkl. Testung der Technik
- Sanierung der Edelstahlbecken hat stattgefunden.
- Aktuell gibt es noch ein Problem mit der Abdeckungsschiene zwischen dem Rand des Hubbodens und der Beckenwand. Die angebrachte Schiene stellte eine Gefahr dar und muss ausgetauscht werden. Die Suche nach einer Alternative läuft
- Wasserbeprobung gemäß Trinkwasserverordnung HWB
 - 25.06.2021
 - 05./06.07.2021 Ergebnis der Beprobung
- Wiederinbetriebnahme HWB
 - hängt von den Vorterminen ab
 - kann aufgrund der Mängelbeseitigung am Edelstahlbecken und der bei der Bauendabnahme aufgeführten Mängel noch nicht festgelegt werden
 - Die Abarbeitung der Mängel aus der Bauendabnahme läuft. Bisher haben liegt die Bauendabnahme noch nicht vor.

Sachstand „Siegparkhalle“ von Fr. Schmidt Stand ist noch aktuell

Zum 15.02.2021 wurde der letzte Sachstandbericht zur Siegparkhalle für den Ausschuss für Kultur, Sport- und Vereinsleben, Veranstaltungen und Ehrenamt angefertigt. Nachfolgend wird der Sachstand zu den wesentlichen Gewerken wie folgt aktualisiert:

Innentüren (Umkleide und Duschbereich incl. Nebenräume):

Die Montage der Türzargen im Umkleidetrakt hat inzwischen stattgefunden.

Türen zur Halle:

Die Rauchschutztüren zur Halle wurden in zwischen geliefert und eingebaut, so dass nun weitere Gewerke (Trockenbau Brandschutz und Deckenbau) im Bereich der Vorflure im Turnschuhgang ihre Arbeiten fortsetzen und abschließen können.

Malerarbeiten:

Die Malerarbeiten an den Lichtkuppelverkofferungen in den Umkleiden und Duschbereichen sind inzwischen erfolgt. Nach dem Einbau der Türzargen sind die Malerarbeiten in den Gängen weitestgehend abgeschlossen. Die Malerarbeiten an den Türzargen haben begonnen.

Brandmeldeanlage:

Die Montage der Brandmeldeanlage im angrenzenden Vereinsheim ist abgeschlossen. Im Umkleidetrakt ist die Montage der Brandmeldeanlage auch abgeschlossen. Aktuell finden die Verkabelung und der Einbau von Komponenten der Brandmeldeanlage in der Halle statt. Wir warten aktuell noch auf den Austausch von Bauteilen, die seitens des Herstellers fehlerhaft produziert wurden. Hier bestehen nach Aussage der Firma Genztsch aktuell Lieferschwierigkeiten des Herstellers.

Elektroarbeiten:

Die Verlegung der Elektroleitungen im Umkleidetrakt ist abgeschlossen. Der Einbau der Leuchten, Bewegungsmelder etc. hat Zug um Zug stattgefunden (siehe auch Deckenarbeiten).

Deckenarbeiten:

Die Deckenarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Es sind nur noch die Restarbeiten in den Vorfluren im Turnschuhgang erforderlich (siehe auch Türen zur Halle).

Fassade und Dach Umkleidetrakt:

Die Fassadenplatten wurden vollständig angebracht und das Gerüst zurück gebaut. Leider wurde die neue Fassade auf der Schulhofseite bereits durch Graffiti verunreinigt.

Die Restarbeiten des Dachdeckers an der Attika und den Vordächern sind ebenfalls erledigt.

Trockenbauarbeiten:

Die Trockenbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Es sind nur noch Restarbeiten in den Vorfluren im Turnschuhgang erforderlich (siehe auch Türen zur Halle und Deckenarbeiten).

Sanitär:

Die Komponenten des Wassermanagementsystems und die Sanitärgegenstände wurden montiert. Als nächster Schritt steht die Programmierung und Inbetriebnahme des Systems durch die Firma Schell in Verbindung mit der Firma Wija an.

Außenanlage:

Für den Bereich der Außenanlage wurden bereits Materialien (Pflaster und Randsteine) angeliefert, so dass die Arbeiten nun erfolgen können.

Arbeiten haben begonnen

Trennvorhänge:

Die Trennvorhänge konnten in der bisherigen Bauphase noch nicht beide heruntergefahren werden, da in der Halle noch Material gelagert wurde. Nach dem Einbau des Materials und dem Auslegen des Schutzbodens finden die Elektroarbeiten in der Halle statt. In diesem Zusammenhang wurden auch Teile der Hallendecke geöffnet, so dass auch die Aufhängung und die Motoren der Trennvorhänge

nun zugänglich sind. Da nun beide Trennvorhänge herunter gefahren und überprüft werden konnten, wurde die Fa. Schnakenberg zur Begutachtung / Wartung bestellt. Der Termin hat am 17.05.2021 stattgefunden.

Feststellung vor Ort:

An den Trennvorhängen müssen in regelmäßigen Abständen sicherheitsrelevante Dinge und Verschleißteile wie Zuggurte, Fangvorrichtungen, Antriebe ausgetauscht werden. Vor Beginn der Baumaßnahme (2018) wurden die zu dem Zeitpunkt Aufgrund von Alter fälligen Teile nicht ausgetauscht. Jetzt, im Jahr 2021, müssen also die bis 2018 fälligen Teile und die zwischenzeitlich fällig gewordenen Teile ausgetauscht werden. Darüber hinaus zeigten sich nach der Öffnung der Decke weitere Schäden an der Mechanik der Trennvorhänge. Dabei handelt es sich teilweise um Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung durch Personen verursacht worden sind (Durchsteigen der heruntergelassenen Trennvorhänge an den Seiten). Die Firma Schnakenberg wird der Gemeinde Eitorf ein Angebot zur Reparatur der Trennvorhänge unterbreiten. Nach der ersten Einschätzung durch den Techniker vor Ort wird das Reparaturangebot wahrscheinlich die Kosten für eine Neuanschaffung überschreiten, bzw. unwirtschaftlich sein. Selbst bei Reparatur sind der Behang und die Mechanik immer noch aus dem Jahr 1978. Alternativ soll ein Austausch der Trennvorhänge angeboten werden. Die vorh. Anlage hat pro Vorhang zwei Wellen (Montage rechts und links des Deckenträgers). Eine einseitige Montage des Vorhangs an den Träger war damals aus statischen Gründen (Kippgefahr des Trägers) nicht möglich.

Ausschreibung läuft. Angebotsfrist bis 30.08.2021

Zeitlicher Ausblick:

Aus Sicht der Verwaltung erscheint eine Eröffnung der Halle frühestens nach den Herbstferien 2021 als realistisch – einen geordneten Bauablauf unterstellt. Ein belastbarer Fertigstellungstermin kann jedoch nicht gegeben werden. Es handelt sich um eine Sanierung im Bestand wobei nie klar feststeht welche Probleme noch auftreten. Voraussetzungen für die Eröffnung der Halle am Ende der Baumaßnahme sind die mängelfreie Abnahme durch den Rhein-Sieg Kreis und die mängelfreien Abnahmen durch die verschiedenen Sachverständigen.

In Folge der Corona-Pandemie und der Hochwasserkatastrophe bestehen immer noch Lieferschwierigkeiten von Baustoffen und Materialien.