

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE

Anlage 3

zu TO.-Pkt.

interne Nummer XV/0218/V

Eitorf, den 15.06.2021

Amt 60.1 - Bauverwaltung

Sachbearbeiter/-in: Michaela Lehmacher

Bürgermeister

i.V.

Erster Beigeordneter

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Rat der Gemeinde Eitorf

28.06.2021

Tagesordnungspunkt:

Baulich-technische und energetische Sanierung des Hermann Weber Bades
Hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Eitorf beschließt gemäß § 83 GO NRW eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 1.020.000,00 €.

Begründung:

Die im Betreff genannte Baumaßnahme unterliegt zwar einer ständigen detaillierten Kostenüberwachung. Jedoch machen abschnittsweise Zäsuren nur anhand des Bau- und Abnahmefortschritts, einhergehend mit Schlussrechnungen und ähnlichem, Sinn. Deswegen musste die Vorlage vergleichsweise kurzfristig vor der Sommerpause eingereicht werden, da nun aufgrund des Baufortschrittes genauer abschätzbar ist, welche Mittel für erfolgte Planungs- und Bauleistungen noch benötigt werden. Das bisher im Haushalte gesicherte Budget für die bauliche-technische Sanierung des Hermann Weber Bades sowie der sanitären Einrichtungen der angrenzenden Turnhalle am Eichelkamp beläuft sich aktuell auf 10.700.000,00 € (netto). Es beruht auf den Haushaltsanmeldungen aus September 2019 für den Doppelhaushalt 2020/2021. Unter Berücksichtigung des Arbeitsvorlaufs für diese Haushaltsanmeldung sind die Berechnungen und Prognose dazu also etwa zwei Jahre alt. Einen Antrag auf eine überplanmäßige Ausgabe gab es in der Laufzeit des aktuellen Haushalts nicht.

Als Anlage ist die Kostenkontrolle für das Projekt, Stand 14.06.2021, beigelegt. Hieraus geht hervor, welche Kosten ursprünglich für die Sanierung von den Fachplanern angesetzt wurden, welche Kosten beauftragt sind und die Prognose der Verwaltung. Es handelt sich um eine laufend auf aktuellem Stand gehaltene Dokumentation.

Wie man der Anlage entnehmen kann, waren zahlreiche Gewerke bei der Kostenberechnung aus 2017 nicht angesetzt. Die Arbeiten der Gewerke, bei denen die Zellen in der Spalte „Kostenberechnung von monte mare“ leer sind, waren in der ursprünglichen Planung der Sanierungsmaßnahme nicht enthalten. Wie bereits in zahlreichen Sitzungen des Ausschusses und des Rates berichtet, ist der Sanierungsumfang für das Hermann Weber Bad stark angestiegen. Von einer Sanierung des Bereiches Sportbecken/Umkleiden und der Technik hat sich das Projekt im Laufe der vergangenen vier Jahre zu einer Vollsanierung des gesamten Gebäudekomplexes, ausgenommen die Turnhalle, mit kompletter Entkernung und Wiederaufbau entwickelt.

Neben dem Mehraufwand aufgrund der umfangreicheren Sanierung kam es auch zu einer Kostensteigerung wegen des gestiegenen Baukostenindex. Nicht zuletzt die Corona-Pandemie hat zu einer Explosion der Baupreise seit Frühjahr vergangenen Jahres geführt. Dies hat vor allem bei den Schlussrechnungen, die überwiegend seit letzten Sommer eingereicht worden sind, zu Buche geschlagen.

Gegenstand dieser Vorlage ist primär die haushalterisch korrekte Bereitstellung von Mitteln für die Erfüllung unabweisbarer vertraglicher Verpflichtungen der Gemeinde gemäß § 83 GO. Davon zu unterscheiden ist die Lage im Kontext mit den Planungs- und Bauverträgen. Zusammenfassend lässt sich dazu sagen, dass alle zur Auszahlung gebrachten oder zu bringenden Beträge nach Maßgabe des einschlägigen § 2 VOB/B geprüft und behandelt wurden. Folglich handelt es sich entweder um bei Vertragsabschluss vereinbarte Vergütungen oder gemäß der Absätze 2 bis 8 für abweichende Mengen, notwendige Änderungen des Bauentwurfs, nicht vorhersehbare, aber baulich erforderliche und wirtschaftlich zweckmäßige Leistungen entstandene Vergütungsansprüche mit einem realen baulichen Gegenwert. Allerdings entstanden darüber hinaus wegen erheblicher Bauzeitenverlängerungen/-verschiebungen nach § 6 VOB/B in Verbindung mit § 642 BGB bei verschiedenen Gewerken, u.a. der Badewasseraufbereitung und dem Wärmedämmverbundsystem, dem Grunde nach Entschädigungsansprüche der Bauunternehmen. Diese wurden der Höhe nach geprüft und in der Regel nach Verhandlungen ausgezahlt. Gemäß den nach Ausschreibung geschlossenen VOB-Verträgen wurden die dort festgelegten Ausführungszeiten teilweise um Jahre überzogen. Die Verhandlungen für das Gewerk Lüftung sind noch nicht abgeschlossen. Alleine die Forderungen dieser Firma belaufen sich aktuell auf ca. 230.000,00 €. Im Zusammenhang mit der Verlängerung der Bauzeit und den aufgrund der VOB/B gezahlten Entschädigungen an Bauunternehmer wird durch die Kanzlei Busse und Miesen geprüft, ob ein Regress wegen Planungsfehlern möglich ist. Ggf. hat die Gemeinde einen Anspruch auf Schadensersatz gegen die monte mare GmbH.

Die Spalte „Prognose“ zeigt den aus aktueller Sicht absehbaren „worst case“. Die dort aufgeführte Gesamtsumme spiegelt die Kosten wieder, die für diesen Fall noch gezahlt werden müssen. Entscheidend hierfür sind die gelb oder rot hinterlegten Gewerke und aktuell, vorbehaltlich weiterer möglicher Mängel durch die Bauendabnahme, drei große Problemfelder (s.u.).

Die grün hinterlegten Gewerke sind bereits abgeschlossen und schlussgerechnet. Die Spalte „Prognose“ zeigt hier den gesamt gezahlten Betrag in netto.

Bei den gelb hinterlegten Gewerken liegt die Schlussrechnung dem Fachplaner zu Prüfung vor. Die Prüfung ist jedoch noch nicht abgeschlossen, sodass zunächst der Betrag, den die Schlussrechnung ausweist in der Spalte „Prognose“ eingetragen wurde. Hier kann es sein, dass die Beträge noch nach unten korrigiert werden müssen.

Die rot hinterlegten Gewerke sind noch nicht schlussgerechnet oder die Schlussrechnung liegt noch nicht vor. Hier wurde aufgrund des Leistungsstandes und der geschlossenen Verträge eine Schätzung

vorgenommen.

Auch wenn die Kostenkontrolle den Anschein erweckt, dass das Projekt nun fast abgeschlossen ist, trifft das nur auf den baulichen Teil zu und auch hier nur für das Ziel, das Gebäude bald in Betrieb nehmen zu können. Die Bauendabnahme ist auf den 17.06.2021 terminiert. Jedoch gibt es noch drei große Problemfelder, die von dem Termin der Bauendabnahme unabhängig sind, allerdings baulich beseitigt werden müssen. Hier können die Kosten nur geschätzt werden.

Es kann noch nicht abschließend gesagt werden, was die Beseitigung des Lochfraßes in den Edelstahlbecken kosten wird. Gemäß Gutachten müssen die beschädigten Teile nicht vollständig ausgetauscht werden. Die tiefergehenden Löcher werden geschlossen, oberflächige Beschädigungen können unbehandelt bleiben. Hierzu finden in dieser Woche Termine mit den Firmen und dem Gutachter statt.

Im Bereich des Neubaus im Kellergeschoss kommt es zu Wassereintritten an verschiedenen Stellen. Als auslösende Ursache ist ein hoher Grundwasserspiegel in Folge von starkem Hochwasser der Sieg identifiziert. Erstmals ist das Problem Anfang 2020 aufgetreten. Zunächst wurde der TÜV Rheinland mit der Ursachenermittlung, wenn man so will also dem Finden des Weges des Wassers, betraut. Aktuell ist noch nicht klar, woher die Wassereintritte genau kommen und welches Gewerk dafür verantwortlich ist. Ausgeschrieben war das Kellergeschoss des Anbaus in WU (wasserundurchlässiger) Ausführung. Ein Planungsfehler kommt gleichermaßen in Betracht wie ein Ausführungsfehler. Mit der Abwicklung sowohl ggf. weiterer Sachaufklärung als auch mit der rechtlichen Prüfung wurde zwischenzeitlich die Kanzlei Busse und Miesen beauftragt. Es ist noch nicht abzusehen, was die Schadensbeseitigung kosten wird und wer für den Schaden ggf. in Regress genommen werden kann.

Im Bereich des Bistros wurden seitens der Veterinär- und Lebensmittelüberwachung bei einer Begehung mehrere Mängel angezeigt, die einer Abnahme im Wege stehen. Einige Mängel wurden durch die Gemeinde bereits beseitigt. Der größte Mangel war jedoch die nicht den Vorgaben entsprechend geplante und gebaute Lüftungsanlage. Derzeit wird die Lüftung in dem Bereich erweitert. Auch hier kann noch nicht abschließend gesagt werden, was die Mangelbeseitigung kostet. Dabei gilt grundsätzlich: Sogenannte „Sowieso-Kosten“, also Kosten, die für eine normgerechte Lüftungsanlage auch dann angefallen wären, wenn sie so von Anfang an geplant worden wäre, muss die Gemeinde tragen. Es bleibt noch zu klären, wie hoch im Rechtssinne der Mehraufwand ist und ein Regress insoweit durchgreift. Auch mit diesem Thema ist die Kanzlei Busse und Miesen bereits betraut, da es sich hierbei voraussichtlich um einen Planungsfehler handelt.

Sowohl die Abwicklung der Förderung als auch die Schlussabrechnung mit der monte mare GmbH wird die Gemeinde noch längere Zeit nach der Wiedereröffnung des Schwimmbades beschäftigen. Wie bereits im Vorfeld erwähnt hat die Gemeinde Eitorf die Kanzlei Busse und Miesen zur Unterstützung bei der Abwicklung der Sanierungsmaßnahme beauftragt. Hauptgrund für die Beauftragung war die Prüfung der Schlussrechnungen für den Architekten- und den Ingenieurvertrag. Aktuell werden bei der Firma monte mare bei Abschlagszahlungen bereits ca. 150.000,00 € für strittige Punkte eingehalten. Dies geschieht bereits in Absprache mit der Kanzlei. Neben der rechtlichen Beratung zu den Planungsfehlern in den drei oben genannten großen Problemfeldern und den von der Gemeinde zu zahlenden Entschädigungen aufgrund der verlängerten Bauzeit gibt es auch zahlreiche kleinere Differenzen mit dem Architekten, die einer juristische Beurteilung bedürfen. Auch wenn eine rechtliche Auseinandersetzung mit der monte mare GmbH nicht angestrebt wird, so ist diese nicht auszuschließen. Aufgrund der aktuell noch laufenden Prüfung und der Tatsache, dass die Betreuung der LPH 8 noch nicht abgeschlossen ist und somit auch keine Schlussrechnung vorliegt, konnte auch für die Gewerke nur geschätzt werden, welcher Betrag noch offen steht. Auch die endgültigen Anwaltskosten können nicht betitelt werden. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass sich diese durch die Kürzungen bei den Schlussrechnungen von Architekten- und Ingenieurvertrag finanzieren können.

Finanzielle Auswirkungen

Zur Finanzierung der 1.020.000,00 € Mehrkosten bedarf es einer überplanmäßigen Auszahlung gemäß §83 GO NRW. Hierfür ist der Rat zuständig, da der Betrag erheblich ist.

Die Deckung kann wie folgt erfolgen:

- Produkt 01.07.01 Gebäudemanagement, I16-63-004 Um- und Ausbau Theater am Park: 650.000,00 €
Durch die Verschiebung des Projektes werden die Mittel nicht in voller Höhe benötigt.
- Produkt 01.07.01 Gebäudemanagement, I17-63-002 KiGa-Eitorf: 370.000,00 €
Aufgrund der Umplanung des Kindergartens auf eine zweigeschossige Bauweise verschiebt sich die Bauausführung. Das Geld wird im nächsten Haushalt neu veranschlagt.

Wie bereits eingangs erwähnt beruht die Summe von 1.020.000,00 € auf einer fundierten Schätzung. Dieser Betrag spiegelt die Summe wieder, die benötigt wird, wenn tatsächlich alles von der Gemeinde getragen werden muss. Es kann somit durchaus sein, dass der Betrag nicht vollständig benötigt wird. Dies kann jedoch derzeit nicht abgeschätzt werden.

Auch wenn die Summe von 1.020.000,00 € sehr bedeutend und das Budget für die Sanierung somit auf insgesamt 11.720.000,00 € ansteigt, kann man in einem vorläufigen Resümee festhalten: Die Gemeinde Eitorf wird bald über ein praktisch neuwertiges Bad verfügen, das in den nächsten Jahrzehnten nachhaltig und auf dem Stand der Dinge sowohl Schul- und Vereinssport als auch eine öffentliche Nutzung sichern kann. Nach Abzug der 3.200.000,00 € Förderung aus den Mitteln des Bundes beläuft sich die finanzielle Belastung des Gemeindehaushalts auf 8.520.000,00 €. Unter Berücksichtigung des baulichen Gegenwertes und der besonderen Lage (Baupreisentwicklung, Corona) in einer sehr bedeutenden Phase des Bauvorhabens erscheint dies nach wie vor als ein wirtschaftliches Ergebnis, also ein Ergebnis mit einem angemessenen Verhältnis von Aufwand und Nutzen.

Dies bekräftigt ein Blick auf eine Neubaulösung: Die Kosten für einen funktional und baulich etwa gleichartigen Neubau beliefen sich laut einer Schätzung aus dem Jahr 2013 (!) auf 13.000.000 €. Unter Berücksichtigung der Entwicklungen seitdem, namentlich in den letzten 3 – 5 Jahren, wird man diesen Betrag bei einem gedachten Baubeginn 2017 auf sicher 15.000.000 – 20.000.000 € setzen müssen. Eine Förderung wie die jetzige war seinerzeit für einen Neubau nicht abrufbar.

Anlage(n)

Kostenkontrolle für das Projekt, Stand 14.06.2021

Kostenkontrolle Netto - Sanierung Hermann-Weber-Bad

Stand14.06.2021

KG +A8: B56 A8:B 60B A8:B 139	Gewerke	Firma	Kostenberechnung von monte mare Stand: 23.02.2017 inkl. 8% Sicherheitszuschlag	Beauftragte Kosten €-Netto	Nachträge	Haushaltsansatz: 10.700.000,00 € netto		
						Beauftragte Gesamtsumme €-netto	Beauftragte Gesamtsumme €-brutto	Prognose

300 - Bauwerk-Baukonstruktion

Allgemeine Kosten			140.539,45 €	- €	- €	- €	- €	
01	Betonsanierungen	Fa. Implenia	289.224,00 €	254.148,32 €	365.034,79 €	619.183,11 €	736.827,90 €	610.254,96 €
02	Abbrucharbeiten	Fa. Versa	489.812,57 €	167.921,86 €	189.714,30 €	357.636,16 €	425.587,03 €	385.700,85 €
03	Erweiterte Rohbauarbeiten	Fa. Weschenbach	291.396,78 €	334.136,84 €	101.183,64 €	435.320,48 €	518.031,37 €	518.031,37 €
04.1	Stahlbauarbeiten	Fa. Kaul	62.744,68 €	74.460,80 €	110.006,01 €	184.466,81 €	213.981,50 €	179.644,73 €
04.2	Stahlbauarbeiten Reparatur Toranlage	Fa. Kaul		864,00 €	- €	864,00 €	1.002,24 €	864,00 €
05	Metallbau-Fenster-Türen	Fa. Keskin	232.166,23 €	352.315,00 €	123.898,86 €	476.213,86 €	566.694,49 €	470.539,86 €
06	Dachdeckerarbeiten	Fa. Wierig	195.041,69 €	176.956,07 €	22.770,43 €	199.726,50 €	237.674,54 €	201.091,62 €
06.2	Dachdeckerarbeiten - Schadenbeseitigung	Fa. Wierig			Nach Aufwand			794,76 €
07.1	Zimmerarbeiten 1 - Balkenlagen	Fa. Schumacher	7.560,00 €	4.418,78 €	- €	4.418,78 €	5.258,35 €	5.259,12 €
07.2	Zimmerarbeiten 2 - Zwischendecken OSB	Fa. Schumacher		2.577,14 €	- €	2.577,14 €	3.066,80 €	2.183,03 €
08	Innenputzarbeiten	Fa. Lierfeld	63.734,75 €	51.201,50 €	12.730,50 €	63.932,00 €	74.161,12 €	58.755,39 €
09	Estricharbeiten	Fa. MH Estrich-Technik	54.494,53 €	23.246,41 €	16.106,21 €	39.352,62 €	46.829,62 €	43.231,37 €
10	Fliesenarbeiten - ohne Sportbecken und Erlebnisbeck	Fa. Höller	321.293,02 €	282.206,15 €	65.729,17 €	347.935,32 €	403.604,97 €	408.898,97 €
11	Edelstahlbecken	Fa. HSB Germany		347.206,00 €	250.961,50 €	598.167,50 €	711.819,33 €	608.167,50 €
12	Hubboden	Fa. Wolf und Bierkamp		62.020,88 €	38.019,60 €	100.040,48 €	119.048,17 €	111.326,56 €
13	Planschbecken	Fa. Aqua Drolics		65.290,00 €	- €	65.290,00 €	65.290,00 €	61.829,63 €
14	Wärmedämmverbundsystem	Fa. Passnorm Bau	101.947,80 €	78.531,39 €	29.821,16 €	108.352,55 €	128.939,53 €	96.248,82 €
15	Rutschensanierung	Fa. Aquarena		254.476,40 €	26.900,00 €	281.376,40 €	334.837,92 €	306.376,40 €
16	Abgehängte Decken/Trockenbau	Fa. Mesa	107.505,18 €	62.805,58 €	60.414,88 €	123.220,46 €	142.935,73 €	138.134,33 €
17	Malerarbeiten	Fa. Lierfeld	47.975,99 €	40.534,50 €	- €	40.534,50 €	47.020,02 €	32.137,85 €
18	Innentüren/Zargen	Fa. Isserstedt	84.987,36 €	60.378,00 €	2.963,00 €	63.341,00 €	75.375,79 €	80.671,54 €
20	GFK-Durchschreitebecken	Fa. Roigk		10.455,00 €	5.449,00 €	15.904,00 €	18.925,76 €	15.670,00 €
21	Endreinigung	Cleaning Masters GmbH	13.348,80 €	15.072,72 €	- €	15.072,72 €	17.936,54 €	14.684,48 €
21b	Reinigung Bistro vor Einbau Küche	Gebäudereinigung Klaus Reuter		373,50 €	- €	373,50 €	444,47 €	373,50 €
21c	Reinigung Aufsicht, Kasse, Tressor, 1-Hilfe	Hausmeisterservice Rhein-Sieg		262,50 €	- €	262,50 €	312,38 €	262,50 €
21d	Reinigung Fliesenboden Keller	Hausmeisterservice Rhein-Sieg		175,00 €	- €	175,00 €	208,25 €	175,00 €
22	Gerüst	Fa. Gerüst-Technik-Pulheim		27.450,00 €	10.648,57 €	38.098,57 €	45.337,30 €	97.718,49 €
23a	Rohbau Ersatz - Unterfangung Sportbecken	Uellenberg		5.000,00 €	- €	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €
23b	Rohbau Ersatz - Aufmauerung Attika Sporthalle	Uellenberg		2.625,00 €	- €	2.625,00 €	3.123,75 €	3.201,00 €
23c	Rohbau Ersatz - diverse Rohbauarbeiten	Uellenberg		24.500,00 €	61.139,00 €	85.639,00 €	99.341,24 €	95.090,57 €
24	F90 Wand Sporthalle	Fa. Empel		42.593,35 €	545,58 €	43.138,93 €	51.335,33 €	42.710,44 €
25	Entsorgung Abbruchmaterialien	ERS		- €	- €	- €	- €	4.074,80 €
26	Kernbohrungen	Ahr Beton Scheide-/Bohrtechnik		- €	- €	- €	- €	135,90 €

27	prov. Dachabdichtung	Hauptmann&Windscheif	- €	- €	- €	- €	1.588,07 €
28	Kernbohrungen	Schützeichel	810,00 €	- €	810,00 €	963,90 €	3.888,69 €
29	Brandschutz	Heck - Mörtel Paule	2.730,00 €	- €	2.730,00 €	3.248,70 €	7.011,65 €
30	Maler Rutschenturm	Herbert Schulze	9.160,80 €	- €	9.160,80 €	10.306,20 €	10.306,20 €
31	Holz Turnhalle	Korzonek Haus+Grund	3.782,50 €	- €	3.782,50 €	4.501,18 €	4.123,25 €
32	Sandstrahlen	Radau	- €	- €	- €	- €	3.580,00 €
33	Reinigung Sportbecken	Steickmann	- €	- €	- €	- €	756,00 €
34	Trocknungsmaßnahme 09.2019	Bock	690,00 €	- €	690,00 €	821,10 €	690,00 €
35	Mietcontainer Lagerung TH	Service am Bau	- €	- €	- €	- €	2.856,25 €
36	Beschaffung	Schuy Hagebaumarkt	- €	- €	- €	- €	847,11 €
37	Beschaffung	Heinrich Langel	- €	- €	- €	- €	66,05 €
38	Beschaffung	Maschinenbau Feld GmbH	- €	- €	- €	- €	35,05 €
39	diverse Dachdeckerarbeiten	Hauptmann&Windscheif	3.837,39 €	606,18 €	4.443,57 €	5.287,85 €	4.015,78 €
40	Mängelbeseitigung Hubboden - Implenla	Fa. Wolf und Bierkamp	- €	- €	- €	- €	1.847,80 €
41	Verblendung Aufsichtsraum	Tischerlei Kolf	581,80 €	- €	581,80 €	692,34 €	581,80 €
42	Abhangdecke Turnhalle	Ginnuth & Vogel GmbH	- €	- €	- €	- €	6.389,62 €
43	Umbau Geräteraumtore TH	Tortechnik Zimmermann	585,70 €	- €	585,70 €	679,41 €	355,69 €
44	div. Schlosserarbeiten	Metallbau Rösgen GmbH	2.735,00 €	- €	2.735,00 €	3.172,60 €	2.960,00 €
45	Trockenbau	Korzonek Haus+Grund	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.160,00 €	1.000,00 €
46	Beseitigung Wasserschaden	Lierfeld	- €	- €	- €	- €	764,00 €
47	Vordach und Türe Bistro	Metallbau Rösgen GmbH	2.689,00 €	- €	2.689,00 €	3.199,91 €	2.892,00 €
48	Probeentnahme Sportbecken	Metallbau Rösgen GmbH	- €	- €	- €	- €	192,20 €
49	Fensterbank	Tischerlei Kolf	- €	- €	- €	- €	264,25 €
50	Schranköffnung Aufsicht	Tischerlei Kolf	- €	- €	- €	- €	109,50 €
51	Hilfe bei Ermittlung Wasserschaden	Hauptmann&Windscheif	- €	- €	- €	- €	587,10 €
52	Beseitigung Schaden Obentürschließer	Keskin Fensterbau GmbH					187,39 €
53	Notausgang/Eingang Turnhalle	Metallbau Rösgen GmbH	2.225,00 €	- €	2.225,00 €	2.647,75 €	1.117,00 €
54	3.54 Stemmarbeiten Tür Bistro	Fliesen Müller	- €	- €	- €	- €	424,00 €
55	3.55 Keller Notausgang	Metallbau Rösgen	- €	- €	- €	- €	1.328,90 €
56	3.56 Tagelohnarbeit Fliesen	Fliesenwelthöller	- €	- €	- €	- €	171,44 €
57	3.57 Einbau Dachbodentreppe	Korzonek Haus + Grund GmbH	1.180,11 €	- €	1.180,11 €	1.404,33 €	1.180,11 €
58	3.58 Reparaturarbeiten Fehlbohrung	Fliesenwelt Höller	- €	- €	- €	- €	261,59 €

Summe KG 300 Netto	2.507.332,51 €	2.856.209,99 €	1.494.642,38 €	4.350.852,37 €	5.138.986,68 €	4.661.617,83 €
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

400 - Bauwerk-Technische Anlagen

1,19 €

01	Sanitärinstallation	Fa. Odenthal	419.374,80 €	388.665,04 €	14.057,44 €	402.722,48 €	479.239,75 €	410.928,74 €
02	Heizungsinstallation	Fa. Gebro Herwig	212.357,16 €	225.390,95 €	6.128,97 €	231.519,92 €	275.508,70 €	213.313,80 €
03	Lüftungsanlage	Fa. Hüsch	508.923,00 €	388.715,01 €	29.098,69 €	417.813,70 €	484.663,89 €	630.813,70 €
04	Badewasseraufbereitung	Fa. Landwehr	635.291,64 €	527.521,44 €	13.647,51 €	541.168,95 €	627.755,98 €	551.045,99 €
05	Elektroinstallation	ARGE Meis-Korzonek	519.490,80 €	563.193,44 €	342.308,81 €	905.502,25 €	1.050.382,61 €	965.502,25 €
06	Gebäudeautomation GLT	Fa. Hermes	300.792,96 €	448.451,25 €	- €	448.451,25 €	520.203,45 €	440.294,09 €
07	Kücheneinrichtung	Fa. Siepmann	88.992,00 €	92.861,50 €	- €	92.861,50 €	110.505,19 €	92.198,46 €
08	Kassenanlage	Fa. EWW	30.034,80 €	47.356,80 €	- €	47.356,80 €	56.354,59 €	43.964,18 €
09	Säulenschwenkkran	Fa. Vetter Krantechnik		18.080,00 €	- €	18.080,00 €	21.515,20 €	18.080,00 €
10	Hausanschluss abklemmen	Gemeindewerke	- €	- €	- €	- €	- €	179,68 €
11	PVC-Endkappen Hubboden	Wikutec	- €	- €	- €	- €	- €	270,00 €
12	Bauwasseranschluss	Schikora&Weyand	- €	- €	- €	- €	- €	533,62 €

13	Notbeheizung	Schikora&Weyand	- €	- €	- €	- €	2.518,27 €
14	Befüllung Heizung	Orben Wasseraufbereitung	- €	- €	- €	- €	275,50 €
15	Demontage/Montage Heizkörper Turnhalle	Püchler GmbH	3.075,10 €	- €	3.075,10 €	3.659,37 €	3.075,10 €
16	PV-Anlage Turnhalle	Ralf Bücher	- €	- €	- €	- €	2.691,50 €
17	Notbeheizung Hubboden	Lüdenbach GmbH	- €	- €	- €	- €	131,80 €
18	Beschaffung Kabel Schmitz	Re-In Retail International GmbH	- €	- €	- €	- €	50,91 €
19	Telefonanlage	GEDAKO	9.770,72 €	- €	10.107,07 €	12.027,41 €	10.413,69 €
20	Verlegung Anschlusspunkt	Telekom	- €	- €	- €	- €	700,07 €
21	Ergänzung Garderobenschlüssel	EWV Kontrolsysteme	1.417,36 €	- €	1.417,36 €	1.644,14 €	1.417,36 €
22	Brandmeldeanlage	Bosch Sicherheitssysteme GmbH	1.441,60 €	- €	1.441,60 €	1.672,26 €	1.458,10 €
23	4.23 Errichtung Straßenlaterne	westenergie AG	- €	- €	- €	- €	2.911,20 €

Summe KG 400 Netto			2.715.257,16 €	2.715.940,21 €	405.241,42 €	3.121.517,98 €	3.645.132,54 €	3.392.768,01 €
--------------------	--	--	----------------	----------------	--------------	----------------	----------------	----------------

500 - Außenanlage 1,19 €

01	GaLa Gesamt	RI Strassen- + GaLaBau	66.239,10 €	86.205,63 €	152.444,73 €	176.835,89 €	306.692,59 €
02	Ausschachtung	Fuchs GALA	- €	- €	- €	- €	3.948,37 €
03	Fahnenmast	Fahnenzentrum Neumeyer	479,00 €	- €	479,00 €	570,01 €	570,01 €
04	Sitzbank	Hahn Kunststoffe GmbH	355,70 €	- €	355,70 €	423,28 €	477,61 €
05	Fahrradständer	Biegetechnik Veller	1.734,33 €	- €	1.734,33 €	2.063,85 €	2.063,85 €
06	Bepflanzung Außengelände Neubau	Kremer Baumschule + Gartengestaltung	4.964,33 €	- €	4.964,33 €	5.907,55 €	5.975,91 €
07	Befüllung Beetflächen	Mario Müllensieper	2.562,00 €	- €	2.562,00 €	3.048,78 €	1.703,11 €

Summe KG 500 Netto			153.105,18 €	76.334,46 €	86.205,63 €	162.540,09 €	188.849,37 €	321.431,46 €
--------------------	--	--	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

600 - Ausstattung und Kunstwerke 1,19 €

1	Umkleiden-Trennwände	Fa. Röhl	196.819,44 €	106.874,41 €	- €	106.874,41 €	127.180,55 €	118.874,41 €
2	Tischlerarbeiten	Fa. Altho GmbH	53.534,25 €	13.307,00 €	- €	13.307,00 €	15.835,33 €	13.399,96 €
3	Personalküche	M1 Küchenloft		2.436,97 €	- €	2.436,97 €	2.899,99 €	2.436,97 €
4	Schließanlage		8.650,02 €			- €	- €	- €
04a	mechanische Schließanlage	Ferdi Boss		2.400,70 €	- €	2.400,70 €	2.856,83 €	2.400,70 €
04b	elektronische Schließanlage	Ferdi Boss		4.895,10 €	2.108,50 €	7.003,60 €	8.334,28 €	7.552,75 €
5	Schaukasten	Wassertechnik J. Roßkothen		680,00 €	- €	680,00 €	809,20 €	666,40 €
6	Regale	Kaiser Systeme GmbH		2.215,00 €	- €	2.215,00 €	2.569,40 €	2.170,70 €
7	Ausbesserung Walbild	ART&NATURE Bornstein		- €	- €	- €	- €	3.090,50 €
8	6.08 Feuerwehroleiter	Accipo GmbH		- €	- €	- €	- €	144,02 €
9	6.09 Feuerwehrzeichen	Kroschke GmbH		- €	- €	- €	- €	145,15 €
10	6.10 1.Hilfe-Ausstattung	WERO GmbH & Co. KG		- €	- €	- €	- €	236,00 €
11	6.11 Möblierung Bad	Rouette Eßer GmbH		- €	- €	14.575,33 €	17.344,64 €	14.575,33 €
	Beschilderungen		3.670,92 €	- €	- €	- €	- €	3.670,92 €
	Feuerlöscher		1.557,36 €	- €	- €	- €	- €	1.557,36 €
	Einrichtungen		14.774,90 €	- €	- €	- €	- €	14.774,90 €
	Möblierungen		18.326,79 €	- €	- €	- €	- €	18.326,79 €

Summe KG 600 Netto			297.333,68 €	132.809,18 €	2.108,50 €	149.493,01 €	177.830,23 €	204.022,86 €
--------------------	--	--	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------

700 - Baunebenkosten 1,19 €

1.1	I Architektenvertrag LPH 1-4	monte mare	243.676,38 €	21.508,45 €	265.184,83 €	315.569,95 €	265.184,83 €
1.2	I Architektenvertrag LPH 5-8	monte mare	741.624,17 €	222.668,49 €	964.292,66 €	1.147.508,27 €	1.250.472,11 €
2.1	II Ingenieurvertrag LPH 1-4	monte mare	218.691,95 €	10.934,60 €	229.626,55 €	273.255,59 €	229.626,55 €

2.2	II Ingenieurvertrag LPH 5-8	monte mare	529.480,43 €	165.314,18 €	694.794,61 €	826.805,59 €	904.436,58 €	
3	Tragwerksplanung	Bauwerk-Schäfer	130.263,20 €	- €	130.263,20 €	155.013,21 €	176.467,07 €	
4	Prüfstatiker	Pabst	26.098,41 €	- €	26.098,41 €	31.057,11 €	38.713,08 €	
5	Fachingenieure	Verschiedene	- €	- €	- €	- €	- €	
6	Vermesser	Gürke	2.840,00 €	- €	2.840,00 €	3.379,60 €	3.420,54 €	
7.1	SiGeKo - Planungsphase	Reuter	4.070,00 €	- €	4.070,00 €	4.843,30 €	4.070,00 €	
7.2	SiGeKo - Ausführungsphase	Reuter	7.840,00 €	- €	7.840,00 €	9.329,60 €	9.840,00 €	
8.1	Betoninstandsetzung - Abstimmung	Witzel	1.970,64 €	- €	1.970,64 €	2.345,06 €	2.654,00 €	
8.2	Betoninstandsetzung - LPH 5-8	Witzel	31.808,25 €	45.515,31 €	77.323,56 €	92.015,04 €	77.323,56 €	
9	Bauphysik	Energiebüro von Stein - Wabbels	9.700,00 €	- €	9.700,00 €	11.543,00 €	9.700,00 €	
10	Bodengutachten	Spitzlei/Jossen	3.376,80 €	- €	3.376,80 €	4.018,39 €	3.376,80 €	
11.1	Brandschutz - BSK erstellen	Soluto Concept GmbH	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	4.165,00 €	3.500,00 €	
11.2	Brandschutz - Fachbauleitung BS	Soluto Concept GmbH	10.437,84 €	2.400,00 €	12.837,84 €	14.821,03 €	27.821,95 €	
12	Bauzaunkontrolle	Schiffer Dienstleistung/Montageservice	- €	- €	- €	- €	17.291,40 €	
13	Wasserrechtliche Genehmigung	Rhein Sieg Kreis	- €	- €	- €	- €	791,00 €	
14	Holzschutzgutachten	Dinger	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.190,00 €	1.000,00 €	
15	Baustoffprüfung	Heinrich Hart GmbH	- €	- €	- €	- €	6.536,69 €	
16	Deutsches Ausschreibungsblatt		- €	- €	- €	- €	621,00 €	
17	Versicherung	GVV Kommunalversicherung	15.397,57 €	- €	15.397,57 €	18.323,11 €	20.397,57 €	
18	Großkopien	Johann Roesberg	- €	- €	- €	- €	46,08 €	
19	Versorgung Baubesprechung	Diverse	- €	- €	- €	- €	32,14 €	
20	Dixi Toilette	Toi Toi Dixi	- €	- €	- €	- €	1.594,60 €	
21	3-D Vermessung Sportbecken	Dipl. Ing. Ulrich Epp	2.562,00 €	- €	2.562,00 €	3.048,78 €	2.562,00 €	
22	Gutachten Außenanlagen	Dipl. Ing. Heinrich Schöneseeffen	Stundenlohn	- €	- €	- €	4.851,02 €	
23	Begleitung Wasserschaden / Ursachensuche	TÜV Rheinland Industrie Service GmbH	3.250,00 €	- €	3.250,00 €	3.867,50 €	9.329,45 €	
24	rechtliche Betreuung	Kanzlei Busse & Miesen	Stundenlohn	- €	- €	- €	15.753,66 €	
25	Anwaltskanzlei Estrich	Nobis Anwaltskanzlei	- €	- €	- €	- €	526,50 €	
26a	Sachverständiger Edelstahlbecken	Prof. Dr.-Ing. Hagen	10.710,00 €	1.740,00 €	12.450,00 €	14.815,50 €	17.450,00 €	
26b	Kostenbeteiligung 50%	hsb germany		- €	- €	- €	5.355,00 €	
27	Spezialreiniger Edelstahlbecken	Merkle Schweißtechnik GmbH		- €	- €	- €	420,00 €	
28	3.28 Prüfung RWA	Ingenieurbüro GebäudeTechnik Buchen	390,00 €	- €	390,00 €	464,10 €	390,00 €	
29	3.29 Erstellung Energieausweis	Energiebüro vom Stein			3.850,00 €	4.581,50 €	3.850,00 €	
Summe KG 700 Netto			0,00	1.998.687,64 €	470.081,03 €	2.472.618,67 €	2.941.960,22 €	3.104.695,18 €
Summe Gesamtbaukosten KG 300-700			5.673.028,54 €	7.779.981,48 €	2.458.278,96 €	10.257.022,12 €	12.092.759,04 €	11.684.535,34 €

Schlussgerechnet=hellgrün
SR fehlt oder noch nicht geprüft=gelb
noch nicht abgeschlossen=rot

Gesamtsumme		Zuschlag Abnahme RSK, Mängelbeseitigung Bistro und	
Restbetrag		Edelstahlbecken	30.000,00 €
		Unterdeckung	- 1.014.535,34 €
		Gesamtprognose (gerundet)	1.020.000,00 €