

Anlage 1

**Architekturteam - Klinger**

Dipl. - Ing. Architekten AKNW

Mertener Str. 2a

53773 Hennef

fon : 02248 / 9175757

fax : 02248 / 9175759

---

Architekturteam Klinger . Mertener Str. 2a . 53773 Hennef - Oberscheid

**Gemeinde Eitorf**  
Der Bürgermeister  
-Frau Straßek-Knipp-

Markt 1  
53783 Eitorf

Hennef, den 11.10.2021

---

**Antrag auf Änderung des Planungsrechts für  
Bogestraße 4, 53783 Eitorf**

Sehr geehrte Frau Straßek-Knipp, sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Investorengemeinschaft

K&K Grundbesitz GbR, Kirchstraße 10, 53783 Eitorf  
mit  
Andre Konzack, Ginsterweg 24, 53783 Eitorf

beantragen wir die Änderung des geltenden Planungsrechts für das Grundstück Bogestraße 4, 53783 Eitorf (Gemarkung Eitorf, Flur 4, Flurstück 164) zugunsten einer neuen Wohnbebauung gemäß dem als Anlage beigefügten Erläuterungsbericht.

Unsere Auftraggeber bitten darum, dass der Antrag in der nächsten Bauausschusssitzung thematisiert wird.

Darüber hinaus lassen unsere Auftraggeber anfragen, ob die Baracken an der Auelswiese 5 im Zusammenhang mit dem möglichen Neubauvorhaben abgerissen werden können, um die Attraktivität des Wohnumfelds zu steigern.

Mit freundlichem Gruß



Britta Schmidt

Anlagen  
Erläuterungsbericht zur Neubebauung  
Auszug aus der Flurkarte  
Lageplan Neubebauung M.1:250

Verteiler per Email  
Krauß Bastian; Kaptein Sven; Konzack Andre

166

165

Bogestraße

1

8

5

87

10

Haus A

Grundstück Haus A  
ca. 982 m<sup>2</sup>

Grundstück Haus B  
ca. 937 m<sup>2</sup>

Haus B

Grundstück Haus C  
ca. 941 m<sup>2</sup>

Haus C

Feuerwehrzufahrt  
7x12m



ARCHITEKTURTEAM

**Klinger**

Meraner Str. 20  
53773 Hennef - Oberscheid  
Tel.: 02248 / 9175757  
Fax.: 02248 / 9175758

BV.: Errichtung dreier Mehrfamilienwohnhäuser  
Bogestraße 4; 53783 Eitorf

BH.: K&K Grundbesitz GbR / Andre Konzack  
Kirchstraße 10; 53783 Eitorf / Ginsterweg 24 53783 Eitorf

Grundriss/Lageplan M.1:250

Der Architekt : U. Klinger / Der Bauherr :

Hennef, den 11.10.2021

Auelsgraben  
Auelswiese