

1. Sitzung Arbeitskreis zum weiteren Projektgang „Umgestaltung Marktplatz“

-Sitzung vom 02. September 2021

Ergebnisprotokoll

Teilnehmer Verwaltung:

BM Rainer Viehof
Erster Beigeordneter Karl-Heinz-Sterzenbach
Michaela Straßek-Knipp, 60.2
Tobias Engels, Wifö (Schriftführung)

Teilnehmer Politik:

Laura Fassbender (CDU)
Guido Casper (SPD)
Sascha Liene (FDP)
Alfred Reif (BfE)
Elvira Jung (UWG)

Herr Sterzenbach begrüßt die Anwesenden und erläutert zu Beginn den aktuellen Beschlussstand, wie er sich zusammensetzt aus den stattgefundenen Sitzungen seit 2019.

Allen Arbeitskreis (AK) - Mitgliedern wird eine Aktennotiz der Verwaltung vom 18.07.2019 zum festgehaltenen Ergebnis des gemeinsamen Besprechungstermins mit Politik und Vertretern der damaligen BI von 16. Juli 2019 überreicht.

Herr Sterzenbach skizziert das Ziel der heutigen Auftaktsitzung des AK:

1. Verständigung auf eine o. mehrere Planskizzen, auf deren Basis der weitere Abstimmungsprozess (Politik/Öffentlichkeit) eingeleitet werden kann
2. Festlegung auf Prozedere/Zeitplan zur weiteren Abstimmung mit/Beteiligung von Politik und Öffentlichkeit

Möglicher Zeitplan:

- politische Beratung über Umsetzungsvarianten Nov./Dez. 2021
- Beginn Öffentlichkeitsarbeit/Beteiligungsphase Ende Q1/2022
- Förderantragstellung mit abgestimmten Umbaukonzept Ende Sept. 2022

Zur heutigen Auftaktsitzung des AK sind im Auftrag der Verwaltung durch das Büro Jansen drei Strukturskizzen erstellt worden (s. Anlage), anhand derer eine erste grobe Orientierung zu möglichen Planungsvarianten aufgezeigt werden soll. Die Planvarianten werden den AK-Mitgliedern ausgeteilt (*die Bezeichnung Primär-, Sekundär und Tertiärvariante bildet keine Rangfolge im Sinne einer Bewertung ab*).

Bei den Skizzen handelt es sich um **mögliche Ansätze**, anhand derer insbesondere eine Richtung zur Frage der Parkplätze ausgelotet werden soll (Anzahl/Lage/Zu- und Abfahrt) und die u.a. auch die grundlegenden Parameter der Planungsidee der BI abbilden sollten. Die Veranschaulichung **strukturprägender Merkmale eines möglichen Umbaus** steht im Vordergrund, also die grundsätzliche Funktionszuweisung von Teilflächen und ihre Erschließung, nicht die Vorstellung o. Festlegung eines detaillierten Plankonzeptes. Detailspekte sind offen und abzustimmen.

Seitens der Verwaltung kann aktuell von folgenden Förderbedingungen ausgegangen werden (Stand: 02.09.2021):

- Die Beibehaltung von Parkplätzen in einem Umbaukonzept verursacht keine grundsätzliche Förderunfähigkeit
- Flächen, die weiterhin Parkplätze ausweisen oder als neue Parkflächen angelegt werden, werden aus einer möglichen Fördersumme rausgerechnet und dementsprechend nicht bezuschusst. Anfallende Kosten für jene Flächen trägt die Gemeinde zu 100%.
- Für eine Antragstellung ist die Erarbeitung einer Planung bis Leistungsphase HOAI IV durch ein entsprechendes Büro notwendig. Sollte der Projektantrag seitens des Fördermittelgebers nicht bewilligt werden (aktuell Gemeinde Eitorf C-Status in der Städtebauförderung), findet auch keine Förderung der bis dahin angefallenen Planungskosten statt.
- Ob ein Förderantrag Aussicht auf Bewilligung hat, kann aktuell nicht abschließend beurteilt werden. Die Bezirksregierung soll über den stattfindenden Planungsprozess fortlaufend unterrichtet werden.

Nach eingehender Diskussion über die Vor- und Nachteile der vorliegenden Strukturskizzen sowie möglichen Erweiterungen oder Änderungen wird sich einvernehmlich auf folgendes Ergebnis verständigt:

1. Weiterbehandlung folgender struktureller Planungsansätze:
 - a. Primärvariante (Neu: Strukturskizze Nr. 1)
 - b. Tertiärvariante (Neu: Strukturskizze Nr. 2)
 - c. Variante aus dem AK heraus (= Strukturskizze Nr. 3, Bebauung westliche Kante Marktplatz, Zufahrtsmöglichkeit nicht von Kreisverkehr aus, sondern neue Zufahrt im nördlichen Bereich bei Haus Prinz Karl)
2. Aufarbeitung der Strukturskizze Nr. 3 durch Verwaltung
3. Vorstellung/Behandlung Skizzen Nr. 1 – 3 in Sitzungen ASOMK/ABS/Rat im November/Dezember 2021. D.h. politische Beratung/Entscheidung zwecks Festlegung **strukturprägender Merkmale** (insbesondere: Kreisverkehr Ja/Nein, Zuwegung auf Marktplatz wo, Parken Ja/Nein/wie viel, Bebauung auf Marktplatz Ja/Nein). **Keine Detailplanung.**
4. Beginn Öffentlichkeitsarbeit/Beteiligungsprozess Februar/März 2022

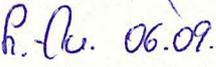

Engels 06.09.21

Mitzeichnung und Freigabe:

Dez. I  07.09

Dez. II  07.09

AL 60  07.09

60.2  R.-G. 06.09.