1. Nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander werden der Entwurf des Bebauungsplanes **Nr. 6.1, Mühleip-Ost, 5. Änderung** von Oktober 2021 und der Entwurf der Begründung in vorliegender Fassung inkl. Text vom Ausschuss gebilligt.
2. Der Bebauungsplanentwurf nebst Entwurf der Begründung werden in der vorgestellten Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Offenlage des Bebauungsplanes gem. § 3(2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und TÖB nach § 4(2) BauGB auf Grundlage der unter Ziffer 1 gebilligten Planentwürfe durchzuführen.