

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

interne Nummer XV/0480/V

Eitorf, den 21.07.2022

Amt 60.1 - Bauverwaltung

Sachbearbeiter/-in: Vladislav Nikolaev

Bürgermeister

i.V.
Erster Beigeordneter

MITTEILUNGSVORLAGE
- öffentlich -

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bauen und Sportstätten

17.08.2022

Tagesordnungspunkt:

Prüfanfrage der FDP-Fraktion zur Nutzung Gebäudekomplex alte Feuerwehr/ Bauhof/ Wasserwerk/
Erziehungsberatungsstelle vom 04.04.2022

Mitteilung:

Im Rahmen der Haushaltsrede hat die FDP-Fraktion die im Betreff genannte Prüfanfrage gestellt (Anlage).

Für eine mögliche Vermietung, also eine Gebrauchsüberlassung an Externe gegen Entgelt, kommen in Betracht:

- a) das Gebäude der ehemaligen Erziehungsberatungsstelle,
- b) das ehemalige Feuerwehrgerätehaus,
- c) die Wohnungen über dem FW-Gerätehaus,
- d) das ehemalige Gebäude der Wasserwerke und
- e) die baulichen Anlagen (Gebäude, Remisen u. ä.) des ehemaligen Bauhofs.

Zu a) ist aufgrund des renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustandes eine Vermietung ohne vorherigen erheblichen Invest nicht möglich. Allerdings hat die Mosaikschule Eitorf Harmonie für den Standort Eitorf angefragt, ob einzelne Räume für ein zusätzliches Angebot genutzt werden können, was eine gemeindeeigene Nutzung für Schulträgerzwecke ohne Mieteinnahmen bedeuten würde. Eine konkret beschriebene Nutzungsanforderung liegt noch nicht vor. Wenn diese vorliegt und abgestimmt ist, können Aufwand und Nutzen geprüft und abgeschätzt werden.

Zu b) ist das EG von einer ehrenamtlichen Kleiderstube belegt, welche Asylbewerber mit Kleidung versorgt.

c) und d) werden für die Unterbringung von Flüchtlingen, hauptsächlich Schutzsuchende aus der Ukraine, benötigt und genutzt.

Die baulichen Anlagen zu e) werden vom Gebäudemanagement (technischer Dienst/Hausmeister) genutzt. Teils wurde dadurch Entlastung an anderer Stelle herbeigeführt.

Insgesamt und teilweise durch Entwicklungen der jüngsten Zeit verursacht, können daher sinnhafte Gebäudeeinheiten oder –teile des gesamten Komplexes derzeit nicht für eine externe Vermietung bereitgestellt werden. Sobald zu einem der genannten Gebäudeteile der Bedarf und die entsprechende Nutzung absehbar endet, wird eine mögliche Vermietung mit der Absicht Mieteinnahmen zu erzielen geprüft.

Anlage(n)

Antrag der FDP-Fraktion aus der Haushaltsrede