

Gemeinde Eitorf  
DER BÜRGERMEISTER

**ANLAGE**  
**zu TO.-Pkt.**

lfd. Nummer: 01184 \ 11 \ V

Amt 60 Bauverwaltungs-, Hoch- und Tiefbauamt

Sachbearbeiter/-in: Herr Brücken

Eitorf, den 15.01.2004

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

i.V.  
\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter

**B e s c h l u s s v o r l a g e**  
für den  
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium und Datum:

**Ausschuss für Planung und Verkehr am 04.02.2004**

Beratungsfolge:

keine

Tagesordnungspunkt:

**45. Änderung Flächennutzungsplan, 1. Änderung (Ergänzung) Beb. Plan Nr. 28  
Golfplatz Heckerhof (Bereich östlich K 27, nördlich der Straßen „Im Scheidshegen“  
und „Im Mühlengarten“  
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der APV beschließt:

Für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 1. Änderung (Ergänzung) des Beb. Planes Nr. 28 Golfplatz Heckerhof wird der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Begründung:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 16.06.2003 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung der oben genannten Bauleitpläne gefasst. Die Bestätigung der Bezirksregierung Köln, dass die Flächennutzungsplanänderung den Zielen der Raumordnung angepasst ist, erfolgte am 18.12.2003. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 05.11. bis 15.12.2003 beteiligt. Die Bürgerbeteiligung fand am 19.11.2003 statt. Die Niederschrift ist als **Anlage** beigelegt.

Das vom Golfplatzbetreiber beauftragte Planungsbüro Grüner Winkel hat zwischenzeitlich die Entwürfe der Bauleitpläne für die Offenlegung fertiggestellt mit Erläuterungsbericht und Begründung. Die Pläne werden in der Sitzung vorgestellt.

Es wird empfohlen, den Offenlegungsbeschluss zu fassen.

## Niederschrift

über die Bürgerinformation am 19.11.2003

**zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eitorf und gleichzeitig der Aufstellung der 1. Änderung (Ergänzung) des Bebauungsplanes Nr. 28, Golfplatz Heckerhof**

---

Beginn der Bürgeranhörung: 17.30 Uhr  
Ende der Bürgeranhörung: 17.45 Uhr  
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathaus Eitorf  
anwesende Bürger: siehe anliegende Anwesenheitsliste

von der Verwaltung waren anwesend: Herr Bürgermeister Patt  
Herr Friedhelm Weber  
der Unterzeichner als Schriftführer

vom Planungsbüro „Grüner Winkel“: Herr Kursawe

Nach der Begrüßung der anwesenden Bürger erläutert Herr Weber kurz Zielsetzung und das bisherige Verfahren zur Änderung der Bauleitpläne, nämlich die Anlegung eines öffentlichen Kurzplatzes mit sechs Spielbahnen im Anschluss an die vorhandene Driving-Ranch. Er stellt Herrn Kursawe vor, Mitarbeiter des vom Golfclub Heckenhof beauftragten Planungsbüros „Grüner Winkel“.

Herr Kursawe berichtet über das Konzept der ca. 5,3 ha großen Anlage. Es sei vorgesehen die Spielbahnen ohne großartige Erdbewegungen anzulegen und in die vorhandene Landschaft einzufügen. Lediglich im Bereich der Greens seien Modellierungen des Geländes nötig. Zu den vorhandenen Siefen sind ausreichende Abstände vorgesehen. Hierzu und zur Lage der Spielbahnen zur K 27 hätten entsprechende Abstimmungen bei der Kreisverwaltung und beim RP stattgefunden.

Herr Schmidt fragt, ob der nördlich des Plangebietes verlaufende Wanderweg erhalten bleibt und wie die Sicherheit der Benutzer hier sichergestellt werde. Es wird erklärt, das der Weg erhalten bleibt, und dass nach den Regeln der Golfer ein Abschlag nicht erfolgen dürfe wenn dadurch unbeteiligte Personen gefährdet würden. Herr Schmidt regt in diesem Zusammenhang an, entsprechende Warn- und Hinweisschilder, wie auf der Anlage am Heckerhof vorzusehen.

Herr Senger fragt nach ob, durch den Platz Nachteile für die südlich angrenzenden Grundstücke an der Straße „Zum Scheidshegen“ zu erwarten sind. Dies wird von der Verwaltung verneint

Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben schließt Herr Weber die Veranstaltung mit dem Hinweis auf das weiter Verfahren, Offenlegung usw.

Eitorf, den 20.11.03

AL 60 z.K.

20.11.03 hc

Dez. z.K.

11.11.03

Kopie Büro "Grüner Winkel"

Anwesenheitsliste zur Bürgerinformation am 19.11.2003 zur 45. Änderung des FNP Eitorf und gleichzeitig der Aufstellung der 1. Änderung (Ergänzung) des Bebauungsplanes-Nr. 28 , Golfplatz Heckerhof

	Name, Vorname	Anschrift (Straße, Haus-Nr., Ort)
1	Schmidt, Uwe	Klein Garten 3 53783 Eitorf
2	Stups, Georg	Pfaffeniefen 2, 53783 Eitorf
3	Dobmann Clemens	zum Heckerhof 8 53783 Eitorf
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		