

Kostenschätzung

Kostengruppe	Bauteil	Einheit	€ Preise BKI Stand Q1/2015	Preis € nach Preissteigerung um 48% BKI von Q1/2015 bis Q2/2022	Menge Einheit	Gesamtpreis €	Bemerkung	Kostenbeteiligung der Versicherung zuzuordnen
KG 300								
	334 Fenster Metall Hallenteil 3 nord erneuern	m²	850,00 €	1.258,00 €	3,75	4.717,50 €	BKI 334.64.00 Fenster, Metall	ja
	altes Fenster demontieren und entsorgen	Pauschal			1	250,00 €	Schätzpreis	ja
	334 Außentür 2 flügelig Hallenteil 3 erneuern	Pauschal			1	8.000,00 €	Preise aus Erneuerung TH Eichelkamp 2020 mit Preissteigerung	ja
	alte Tür demontieren und entsorgen	Pauschal			1	350,00 €	Schätzpreis	ja
	345 Erneuerung Prallschutz ca. 5m Bereich fehlende Tribüne + Teilbereich Stirnwand	Pauschal			1	3.160,00 €	Preise aus Erneuerung 2017 mit Preissteigerung	teilweise
	345 Erneuerung Wandbekleidung Holzverkleidung Hallenteil 3 Teilabschnitt h=5m	m²	71,00 €	105,08 €	185	19.439,80 €	BKI Dreifeldhalle	ja
	336 Erneuerung Innendämmung der Außenwand im Brand- und Abbruchbereich h=7m	m²	29,00 €	42,92 €	259	11.116,28 €	BKI Außenwandbekleidung Innen Dämmung d=30-80mm	ja
	Abbruch Innendämmung entfällt, da über Versicherung Abbruch bereits erledigt						Information, nachrichtlich	ja
	352 Erneuerung Sportboden Halle	m²	135,00 €	199,80 €	1326	264.934,80 €	BKI Dreifeldhalle	teilweise (nur ca. 150m²)
	352 Erneuerung Boden Geräteräume, nicht schwingend	m²	100,00 €	148,00 €	118	17.464,00 €	Annahme 100 €/m²	nein
	alten Sportboden und Boden aus Geräteräumen ausbauen und entsorgen	m²		15,00 €	1444	21.660,00 €	Hochrechnung aus Vergleich TH Eichelkamp 2010 mit Aufschlag	teilweise, siehe nächste Zeile
	150 qm Sportboden ausbauen und entsorgen	Pauschal			-	2.250,00 €	Abzug 150/1444, da über Abbruchfirma bereits in Erledigung	ja
	353 Deckenbekleidungen, Erneuerung Hallendecke	m²	59,00 €	87,32 €	1326	115.786,32 €	BKI Sport- und Mehrzweckhallen Stückpreis nach Internetrecherche	teilweise (max. 2/3)
	353 Einbauten Reviklappen	Stück	300,00 €		26	7.800,00 €	Preis Abel 2018 aus Vergleich	nein
	353 Erneuerung Dämmauflage Hallendecke	m²		10,00 €	1326	13.260,00 €	Umkleidetrakt + Preissteigerung	teilweise (2/3)
	alte Hallendecke und Dämmauflageausbauen und entsorgen	m²		20,00 €	1326	26.520,00 €	Hochrechnung aus Vergleich TH Eichelkamp 2010 mit Aufschlag	teilweise, siehe nächste Zeile
	alte Hallendecke und Dämmauflageausbauen und entsorgen	Pauschal			-	17.680,00 €	Abzug 2/3, da über Abbruchfirma bereits in Erledigung	ja
	392 Gerüstbauarbeiten	m²	25,00 €	37,00 €	1326	49.062,00 €	BKI Sport- und Mehrzweckhallen	teilweise
	397 Reinigung vor Inbetriebnahme	m²	4,90 €	7,25 €	1444	10.471,89 €	BKI Zusätzlich Maßnahmen	ja
	397 Feinreinigung vor Bauübergabe	m²	1,00 €	1,48 €	1444	2.137,12 €	BKI Zusätzlich Maßnahmen	ja
	397 Zus. Maßnahmen, Einlagerung Sportgeräte aus Geräteräumen bei Bodenerneuerung	Pauschal je Monat		1.015,00 €	6	6.090,00 €	Vergleich 7 x 30m³ Container Miete je Monat bezogen auf Fläche der Geräteräume von 118m² - berechnet für 6 Monate	nein
Zwischensumme KG 300							562.289,71 €	

KG 400								
	444 Niederspannungsinstallationsanlagen	m²	28,00 €	41,44 €	1326	54.949,44 €	BKI Sport- und Mehrzweckhallen	teilweise
	445 Erneuerung der Beleuchtung	m²	39,00 €	57,72 €	1326	76.536,72 €	BKI Sport- und Mehrzweckhallen	teilweise
	454 Elektroakustische Anlagen	m²	7,90 €	11,69 €	1326	15.503,59 €	BKI Dreifeldhalle	teilweise
	456 Gefahrmeldeanlagen	m²	5,40 €	7,99 €	1326	10.597,39 €	BKI Dreifeldhalle	teilweise
	431 Erneuerung Lüftungsgitter	Stück	200,00 €		18	3.600,00 €	Hochrechnung aus Vergleich Umkleidetrakt, Fa. Wija 2018	teilweise
	431 Teilersatz Lüftungskanal über Brandstelle	Pauschal			1	2.000,00 €	Pauschaler Ansatz, Kosten noch nicht zu erfassen	ja
Zwischensumme KG 400							163.187,14 €	

Zwischensumme KG 300 + 400

725.476,85 €

KG 700								
	Gebäudeplanung, Fachingenieurleistungen, Abnahmen, etc.					145.095,37 €	Ansatz 20% von KG 300+400	teilweise
	Bauwesenversicherung	pauschal				630,00 €	aus Projekt vor Brand übernommen	nein
Zwischensumme KG 700							145.725,37 €	

SUMME gesamt netto

871.202,22 €

19% MwSt.

165.528,42 €

SUMME gesamt brutto

1.036.730,64 €

Kosten komplett neue Tribüne nur nachrichtlich

	372 Besondere Einbauten, Erneuerung Tribüne	Pauschal			1	450.000,00 €	Richtpreis aus Anfrage Fa. Schnakenberg, vgl. mit anderen Projekten	teilweise (ca. 5m von 37 m)
	alte Tribüne ausbauen und entsorgen	Pauschal			1	7.500,00 €	Richtpreis aus Anfrage Fa. Schnakenberg, vgl. mit anderen Projekten	teilweise (ca. 5m von 37 m)
	345 Erneuerung Prallschutz Tribüne	Pauschal			1	7.900,00 €	Preise aus Erneuerung 2017 mit Preissteigerung	teilweise
Zwischensumme KG 300							465.400,00 €	
	700 Gebäudeplanung, Fachingenieurleistungen, Abnahmen, etc. anteilig für die Kosten der Tribüne					93.080,00 €	Ansatz 20% von KG 300	teilweise

SUMME gesamt netto

558.480,00 €

19% MwSt.

106.111,20 €

SUMME gesamt brutto

664.591,20 €