

**ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.3, "ERLENBERG" FÜR DAS
GRUNDSTÜCK GEMARKUNG EITORF, FLUR 25, FLURSTÜCK 560
(AUF DEM ERLENBERG 33)**

ANTRAGSTELLER:

EHELEUTE
AUF DEM ERLENBERG 33
53783 EITORF



DIE EHELEUTE, MÖCHTEN DIE GARAGE UND DEN VERBINDUNGSTEIL ZWISCHEN GARAGE UND WOHNGEBÄUDE AUFSTOCKEN. DAS NEU ERBAUTE DACHGESCHOSS UND EIN TEIL DES VORHANDENEN DACHGESCHOSSES SOLL FÜR EINE 2. WOHN EINHEIT GENUTZT WERDEN. FÜR DIE 2. WOHNUNG SOLL ZUSÄTZLICH EIN BALKON ANGEBAUT WERDEN.

FÜR DIE NUTZUNG ALS ZWEIFAMILIENWOHNHAUS SIND AUSREICHEND STELLPLÄTZE UND NEBENFLÄCHEN VORHANDEN. DIE GRZ WIRD DURCH DIE PLANUNG EINGEHALTEN.

EINE ENTSPRECHENDE BAUVORANFRAGE WURDE SEITENS DES RHEIN-SIEG-KREISES ABGELEHNT UND AUF DIE NOTWENDIGKEIT EINER ÄNDERUNG DES B-PLANES VERWIESEN. DIE ÄNDERUNG WIRD GEM. § 13 BAUGB ALS "VEREINFACHTES VERFAHREN" BEANTRAGT.

ANTRAGSINHALT:

1. ERWEITERUNG DES BAUFENSTERS EINSCHLIESSLICH DER FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE
2. ERWEITERUNG DES BAUFESTERS UM ZUSÄTZLICH 15 M² FÜR DIE ERRICHTUNG EINES BALKONS FÜR DIE 2. WOHN EINHEIT

EITORF, DEN 06.12.2022

BAUHERRSCHAFT:



Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt

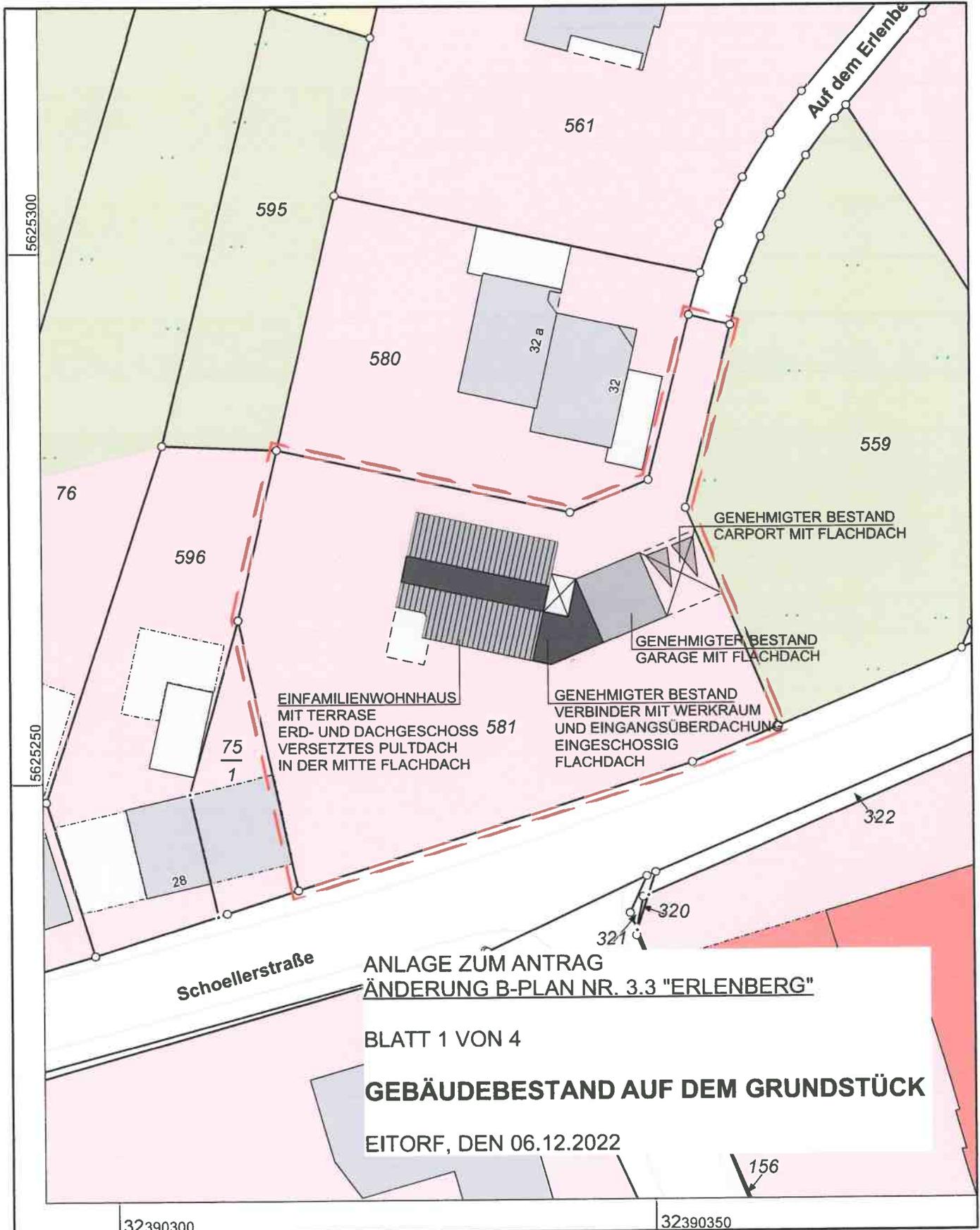
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

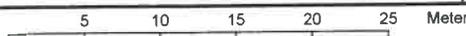
Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 581
Flur: 25
Gemarkung: Eitorf
Auf dem Erlenberg 33, Eitorf

Erstellt: 19.07.2022
Zeichen: 2022_EI_03182



Maßstab 1 : 500

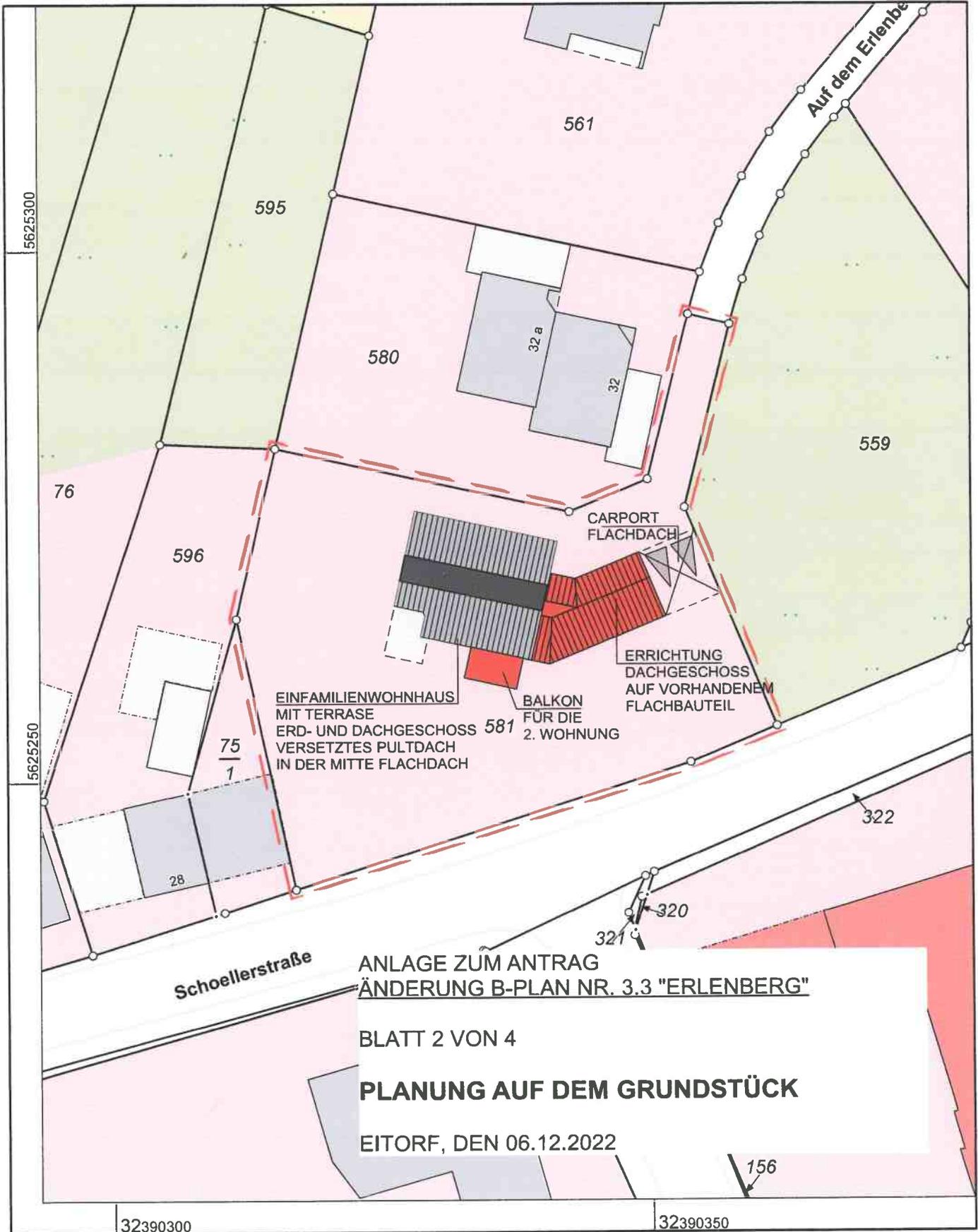


Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

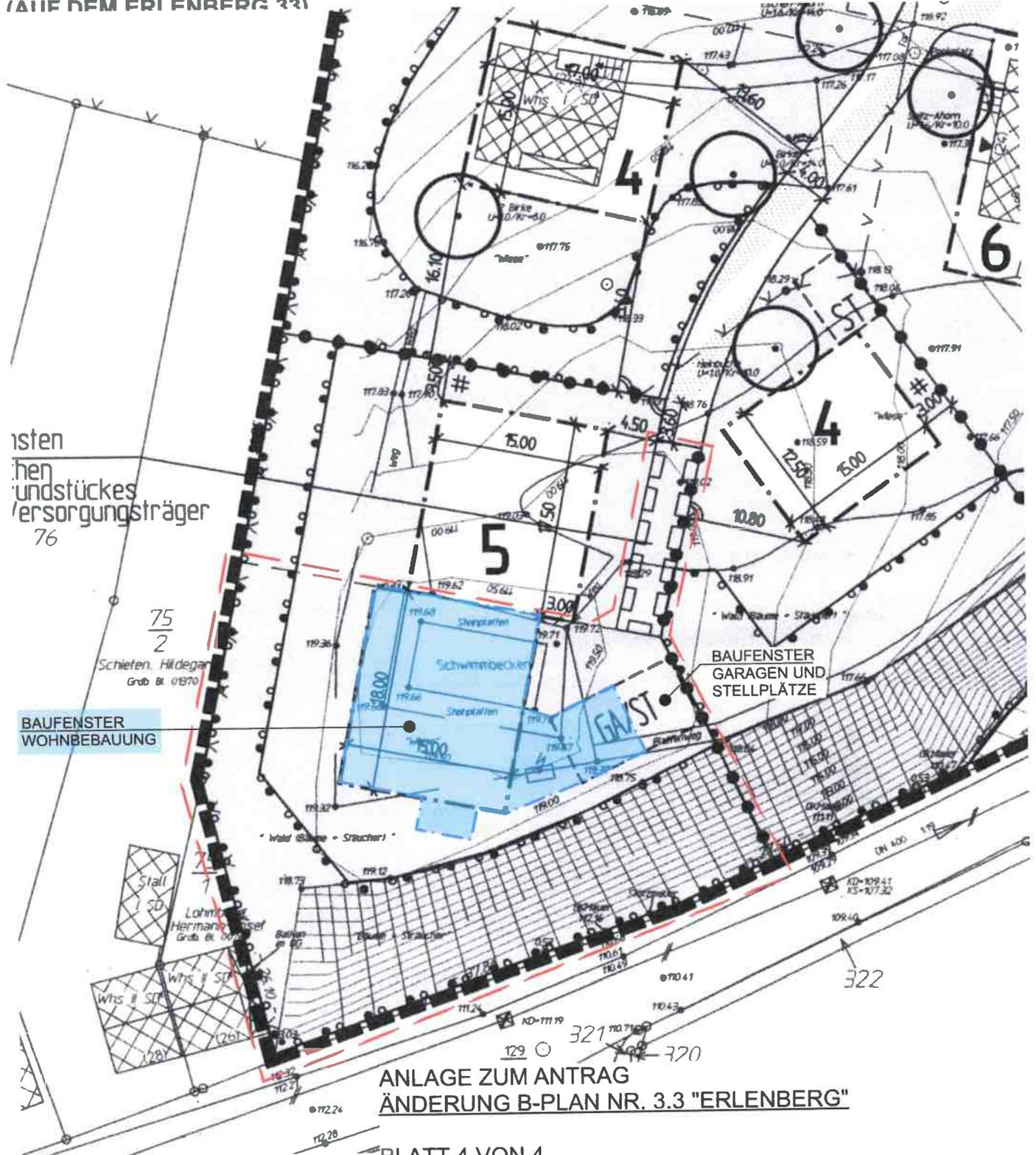


Flurstück: 581
Flur: 25
Gemarkung: Eitorf
Auf dem Erlenberg 33, Eitorf

Erstellt: 19.07.2022
Zeichen: 2022_EI_03182



**ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.3, "ERLENBERG" FÜR DAS
GRUNDSTÜCK GEMARKUNG EITORF, FLUR 25, FLURSTÜCK 560
(AUF DEM FRIENRERG 23)**



**ANLAGE ZUM ANTRAG
ÄNDERUNG B-PLAN NR. 3.3 "ERLENBERG"**

BLATT 4 VON 4

**AUSSCHNITT B-PLAN:
ANTRAG ERWEITERUNG BAUFENSTER
FÜR WOHNBEBAUUNG**

EITORF, DEN 06.12.2022