

Sachstandsbericht zu den Sportstätten der Gemeinde Eitorf

Hermann-Weber-Bad

- Die neuen Fliesen wurden in KW 3 bemustert. Es wird ein Austausch in allen Bereichen stattfinden, bis auf die Bereiche –Beckenumgänge, Duschen/WC. Die Mangelbeseitigung erfolgt auf Kosten des Unternehmens, das die vorhandenen Fliesen geliefert und verlegt hat. Sobald die Lieferzeiten der Fliesen bekannt sind, wird der zeitliche Rahmen des Austauschs festgelegt und bekannt gegeben. Im Zuge des Austauschs und der damit einhergehenden Zerstörung der Abdichtung unter den Fliesen muss auch diese komplett erneuert werden. Die vorherigen notwendigen Demontagen der Umkleiden und Einbauten erfolgt auch auf Kosten des Fliesenlegers. Während der Arbeiten soll das Schulschwimmen und Vereinsschwimmen weiterhin stattfinden, die Zuwegung ist über die Turnhalle möglich. Sobald mit den Arbeiten im Eingangsbereich und im Umkleidebereich begonnen wird, wird das Schwimmen für die Öffentlichkeit nicht mehr möglich sein. Der Austausch der Fliesen im Bistro ist losgelöst vom restlichen Fliesenaustausch und kann zum Schluss ausgeführt werden.
- Undichtigkeit Bauteil A: zwischenzeitlich wurde letztes Jahr der Sockel im Keller von Bauteil A zur Alt-Bestandswand im Keller durch den Rohbauer auf betoniert und weitere Dichtungsbänder wurden eingebaut. Beim letzten Hochwasserereignis war in diesem Bereich kein Wassereintritt ersichtlich. Die Außentür von Bauteil A ist nicht korrekt eingebaut und abgedichtet worden, diese wird zeitnah demontiert, neu montiert und korrekt von außen abgedichtet.
- Die Zwischensparrendämmung oberhalb des Bistros ist entfernt worden und eine Aufdachdämmung ist auf das Bistrodach gekommen. Die Arbeiten befinden sich in den letzten Zügen, der Blitzschutz muss wieder montiert werden und die Randbereiche Fassade/Dach müssen fertiggestellt werden.
- Die Undichtigkeit Fassade oberhalb des Erlebnisbeckens wurde behoben.
- Die Hubbodenbeschichtung hat erneut Blasen gebildet. Aufgrund dessen ist der Hubboden derzeit nicht nutzbar/begehrbar und auf die tiefste Position gefahren worden. Ein Lösungsvorschlag liegt vom Fachingenieur noch nicht vor. Derzeit wird den Schulen aufgrund dessen eine Mitnutzung des Erlebnisbeckens gestattet.
- Der Austausch der Dichtlippe ist erfolgt.
- Undichtigkeit des Lüftungsgerätes Sportbecken: hier wird derzeit an einer Lösung mit dem Lüftungsbauer, dem Hersteller des Lüftungsgerätes und der Firma, die die Gebäudeleittechnik gebaut haben, gearbeitet.
- Sachstandsbericht des Rechtsanwaltsbüros wird im kommenden Hauptausschuss vorliegen.
- Zwei Ersatzvornahmen wurden durchgeführt (Rückbau Dämmung Dach Bistro und Montage Fassadenbekleidung). Die rechtliche Bearbeitung erfolgt derzeit durch das Rechtsanwaltsbüro.
- Im Sommer letzten Jahres hat eine erneute Zustandsbesichtigung der Lochkorrosion im Sportbecken durch den Sachverständigen stattgefunden. Die Stellen sind laut Gutachten in einem guten Zustand. Nach dem einjährigen Betrieb gab es keine signifikanten Veränderungen. Es hat keine weitere Korrosion stattgefunden. Eine jährliche Kontrolle wird weiterhin stattfinden.
- Bei der regulären Revision des Erlebnisbeckens wurden die Unterwasserscheinwerfer demontiert. Sowohl an der Rückseite der Scheinwerfer als auch an der Kabeldurchführung kommt es zu Korrosionsbildung. Der Sachverständige erhielt zur

Untersuchung der Materialien zwei Verschraubungen sowie einen ausgebauten Unterwasserscheinwerfer. Laut Gutachten kommt es an der Laserschweißnaht des UW im Bereich der Schweißnaht zu Korrosion. Ursache hierfür ist ein Nahrückfall und eine unzureichende Durchschweißung am Start-/Endpunkt der Laserschweißung, so dass ein Spalt vorhanden ist und es hier zu Spaltkorrosion kommt. Die Verschraubung ist aus dem nichtrostenden Automatenstahl 1.4305 und ist für den Einsatz in Schwimmbadwasser ungeeignet. Der Mangel ist der Elektrofirma angezeigt worden, das Gutachten wurde übermittelt, derzeit lässt die Elektrofirma das Gutachten überprüfen bzw. die Hersteller führen eigenständige Überprüfungen durch.

- Frau Bornstein hat Ihre Arbeit (Darstellung der Sieglandschaft) im Bereich des Kinderplanschbeckens abgeschlossen.
- Bild Nr. 5 von 8 wurde durch Herrn Wilkens im Bereich Sportbecken aufgehängt.

Turnhalle Eichelkamp

- Austausch Fliesen
Die neuen Fliesen wurden in KW 3 bemustert. Es wird ein kompletter Austausch der Bodenfliesen erfolgen, davon ausgenommen werden die Dusch-, WC-, und Technikräume. Die Mangelbeseitigung erfolgt auf Kosten des Unternehmens, das die vorhandenen Fliesen geliefert und verlegt hat. Sobald die Lieferzeiten der Fliesen bekannt sind, wird der zeitliche Rahmen des Austauschs festgelegt und bekanntgegeben. Aufgrund des kompletten Austauschs und der damit einhergehenden Zerstörung der Abdichtung unter den Fliesen muss auch diese komplett erneuert werden. Es ist angedacht, mit den Arbeiten in den Osterferien zu beginnen.

Siegparkhalle

- Die Kommunal Agentur NRW GmbH wurde mit der Begleitung und Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb zur Vergabe der Planungsleistungen beauftragt.
- In der Sitzung des ABS vom 19.10.2022 wurde darüber berichtet welche Bedingungen erfüllt sein müssen um den Umkleidetrakt vorzeitig in Betrieb zu nehmen. Eine der Bedingungen war, dass die Brandmeldeanlage (BMA) im kompletten Gebäude funktionsfähig und bei der Feuerwehr aufgeschaltet sein muss. Zu diesem Punkt wurde in der Zwischenzeit mit dem Sachverständigen für BMA und dem Errichter der BMA ein Vorschlag erarbeitet wie die Nutzung des Umkleidetraktes und gleichzeitige Arbeiten in der Halle stattfinden können auch wenn die BMA nicht vollständig aufgeschaltet bzw. vorhanden ist. Der Vorschlag dient als Grundlage für weitere Abstimmungen mit dem Rhein-Sieg-Kreis. Ob der Rhein-Sieg-Kreis dem Vorschlag zustimmt bleibt abzuwarten.

Bei der Erarbeitung des Vorschlages wurde auch die Möglichkeit einer mobilen Brandmeldeanlage erörtert. Der Sachverständige BMA hat erläutert, dass bei einer mobilen Brandmeldeanlage Rauchmelder provisorisch aufgehängt werden. Diese Möglichkeit ist teuer und hat gegenüber den vorh. linearen Rauchmeldern (Firerays) keinen Vorteil. Die Probleme z.B. Staubeentwicklung bei Arbeiten sind gleich.

- Zur Sanierung der Stahlbetonstütze und Ertüchtigung der Fassadenelemente in der Brandecke hat die Versicherung bereits ein Angebot eingeholt und wartet aktuell noch auf ein Vergleichsangebot.

Turnhalle Mühleip

- Stellenweise löst sich der Oberbelag (Nadelvlies) des Prallschutzes ab. Dieser wird derzeit provisorisch wieder befestigt. Aufgrund der vorhandenen Schäden muss der Prallschutz mittelfristig in Gänze erneuert werden.
- Die Hülsendeckel im Sportboden müssen kurzfristig erneuert werden. Die Angebotsabfrage für den Austausch von 2 Hülsendeckeln ist derzeit in Bearbeitung.
- Die Folierung der Fenster ist beauftragt und wird spätestens in den Osterferien umgesetzt.
- Die Dachflächen des Gebäudes sind abständig (37 Jahre) und müssen mittelfristig Instandgesetzt werden. Fehlende Notüberläufe müssen in dem Zuge nachgerüstet werden. Eine Beprobung der Eternitwellplatten ist in Bearbeitung.
- 2022 hat eine Untersuchung der weitgespannten Dachtragwerke stattgefunden. Dabei wurden folgende Mängel festgestellt:

Kurzfristig zu behebbende Mängel:

- Austausch loser und geschädigter Holzbretter an der Deckenunterseite der Halle.
- Eine Überprüfung der Ballwurfsicherheit der Abhangdecke in der Turnhalle ist beauftragt und wird spätestens in den Osterferien erfolgen.
- Verformungen am Obergurt, dieser wird durch weitere Holzbretter ausgesteift, die Angebotsabfrage ist derzeit in Bearbeitung.
- Die Bretter der Längsaussteifung des Dachtragwerks sind gerissen, hier ist ein Austausch und eine Neuvernageln erforderlich, die Angebotsabfrage ist derzeit in Bearbeitung.
- Einige Schindeln am Dachrand/Fassade sind locker bzw. beschädigt, die gesamte Kontrolle bzw. Reparatur dieser Bereiche ist erforderlich, die Angebotsabfrage ist derzeit in Bearbeitung.
- Die Fallleitungen der Dachentwässerung weisen Vandalismus Schäden auf (Vermutung: Tritte gegen die Fallleitungen, sodass diese verbeult sind und der Querschnitt der Dachentwässerung nicht mehr gegeben ist), diese werden gegen SML-Rohre ausgetauscht.
- Defekte Abdichtung des Sockels an der Westseite des Gebäudes, derzeit wird das vorhandene Abdichtungsmaterial untersucht um festzulegen wie diese Abdichtung repariert bzw. ergänzt werden kann.
- Vorhandene Blechverkleidungen oberhalb der Fenster haben sich gelöst, Nieten sind stellenweise nicht mehr vorhanden, diese müssen neu befestigt werden.

Mittelfristig zu behebbende Mängel:

- Feuchteschäden am Auflager des Binders, derzeit wird dieser Mangel erst einmal nur beobachtet, laut Prüfprotokoll besteht kein akuter Handlungsbedarf, da die Messung keine erhöhte Feuchtigkeit im Holz aufweist (alter Schaden, Undichtigkeit Dach wurde behoben)
- Unterspannbahn weist Schäden auf, diese wird im Zuge der Dachsanierung erneuert.

Gymnastikhalle Irlenborn

- Derzeit Nutzung als Asylunterkunft
- Nutzungsänderungsantrag wurde durch den Rhein-Sieg-Kreis genehmigt. Derzeit werden die letzten Forderungen der Bauaufsicht abgearbeitet, sodass die Fertigstellungsanzeige an die Bauaufsicht verschickt werden kann.

Sportplatz Eitorf

- Instandhaltungsmaßnahmen 2022
 - Oktober 2022 Standsicherheitsprüfung Flutlichtmaste, keine Beanstandungen
 - Oktober 2022 Standsicherheitsprüfungen Ballfangzäune, 1 Mast Nordseite muss ausgetauscht werden
 - Ende 2022 Erneuerung Netz Ballfangzaun Südseite
- geplante Instandhaltungsarbeiten 2023
 - Einzäunung Westseite Brückenstraße abschnittsweise erneuern
 - Ballfangzaun Nordseite (Maschendrahtzaun)
- Austausch Kunstrasen 2023
 - optimaler Zeitraum lt. Vereinen 08.05.2023 bis 17.05.2023
 - lt. geplantem Ablauf werden aber ca. 4 Wochen benötigt
 - genauer Termin wird derzeit noch mit Polytan geklärt
- Kleinspielfeld
 - Vorentwurf bis Ende Februar/Anfang März 2023
 - Ausführungsplanung März/April 2023
 - Ausschreibung im Anschluss möglich
 - Die Beleuchtungssituation wird überprüft. Sollte ein zusätzlicher Mast notwendig werden, muss ein Genehmigungsverfahren eingeleitet werden. Der Planungszeitraum verlängert sich dann.

Sportplatz Mühleip

- Instandhaltungsmaßnahmen 2022
 - Juni 2022 Erneuerung Pumpstation
 - September 2022 Öffnung Geländer für Fußballtor hergestellt
 - Oktober 2022 Standsicherheitsprüfung Flutlichtmaste, keine Beanstandungen
- keine geplanten Instandhaltungsmaßnahmen 2023

Kleinspielfeld Park Eitorf

- Belagserneuerung 2021
- keine geplanten Instandhaltungsmaßnahmen 2023

Kleinspielfeld Harmonie

- Belagserneuerung 2021
- keine geplanten Instandhaltungsmaßnahmen 2023

Bowl Anlage Bahnhof/Hügellandschaft Gymnasium

- August 2022 Reparaturen am Streetballfeld und Hügellandschaft
- Streetballfeld erneuerungsbedürftig
- Belag Hügellandschaft regelmäßige Reparaturen fällig
- keine geplanten Instandhaltungsmaßnahmen 2023

Sportplatz Grundschule Alzenbach

- Laufbahn erneuerungsbedürftig
- keine geplanten Instandhaltungsmaßnahmen 2023