

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

interne Nummer **XV/0717/V**

Eitorf, den 31.05.2023

Amt 60.2 - Stadt- und Verkehrsplanung, Umweltschutz

Sachbearbeiter/-in: Marius Röhnisch

Bürgermeister

i.V.

Erste Beigeordnete

MITTEILUNGSVORLAGE
- öffentlich -

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Stadtplanung, Ortsentwicklung, Mobilität und Klimaschutz

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 1, Ortslage Eitorf, 31. Änderung (Bogestraße); Hier: Abwägung der Anregungen der Öffentlichkeit während der Beteiligung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB (Erneute Offenlage)

Mitteilung:

Der Ausschuss für Stadtplanung, Ortsentwicklung, Mobilität und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 07.02.2023 die **erneute** öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen. Der Planentwurf einschließlich Begründung, textlichen Festsetzungen und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wie: Artenschutzprüfung I und Umweltbericht zum Bebauungsplan lagen erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 öffentlich aus.

Anregungen konnten während der erneuten Offenlage vorgebracht werden.

Die Öffentlichkeit hat eine Anregung vorgebracht.

Einwender 1, Stellungnahme vom 08.05.2023

„...vielen Dank für die Zusendung der Informationen (Datum 21.04.2023) zwecks Bebauungsplan Nr. 1, 31. Änderung.

Nach Prüfung der Angaben auf ihrer Internetseite nehmen wir wie folgt Stellung:

Die aufgezeigten Anpassungen / Änderungen am Bebauungsplan Nr. 1,31 „Ortslage Eitorf / Bogestraße (Areal ehem. Pfeffermühle)“ sind für XYZ ohne Einfluss auf bestehende oder aktuell geplante Nutzungskonzepte. ...“

Abwägung:

Nicht erforderlich.