Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

interne Nummer XV/0723/V

Eitorf, den 31.05.2023

Amt 60.4 - Tiefbau, Bauhof
Sachbearbeiter/-in: Christina Seifert

Bürgermeister

i.V.

Erste Beigeordnete

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen und Sportstätten 14.06.2023
Rat der Gemeinde Eitorf

Tagesordnungspunkt:

Ausbau der drei Straßen Klusenbitze (oberer Abschnitt), Dammweg, Wiesenweg; Maßnahmebeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der ABS empfiehlt dem Rat der Gemeinde Eitorf, den Ausbau der folgenden Straßen
 - a) Klusenbitze (oberer Abschnitt)
 - b) Dammweg
 - c) Wiesenweggemäß der vorgestellten Planung zu beschließen.

2. Der Rat der Gemeinde Eitorf beschließt den Ausbau der folgenden Straßen
 - a) Klusenbitze (oberer Abschnitt)
 - b) Dammweg
 - c) Wiesenweggemäß der vorgestellten Planung.

Begründung:

Gemäß dem einstimmig beschlossenen Ausbau- und Unterhaltungskonzept für die Verkehrsflächen der Gemeinde Eitorf (Sitzung des Rates der Gemeinde Eitorf am 06.12.2021, Beschluss Nr. XV/5/16) wurde der Ausbau der drei Straßen Klusenbitze, Dammweg und Wiesenweg in Mühleip auf das Jahr 2022

verschoben. Aufgrund des räumlichen Zusammenhangs wurden die drei Maßnahmen gemeinsam geplant und sollen auch gemeinsam ausgeschrieben und hintereinander ausgeführt werden. Den Planungsauftrag erhielt das Ingenieurbüro Heinemann aus Altenkirchen, welches die Vorentwurfsplanung erstellt hat und die Maßnahme in der Ausschusssitzung vorstellen wird.

Der Ausbau erfolgt innerhalb der öffentlichen Grenzen in den in **Anlage 1** dargestellten Bereichen. Die Ausbaulängen betragen für die Klusenbitze ca. 215 m, den Dammweg ca. 385 m und für den Wiesenweg ca. 435 m. Der Ausbau aller drei Straßen ist als Mischfläche geplant mit Ausbaubreiten von 5,85 – 6,30 m im Dammweg (**Anlage 2**) und 5,30 m im Wiesenweg (**Anlage 3**) und der Klusenbitze (**Anlage 4**).

Die Erschließung dieser drei Straßen erfolgt als erstmaliger Ausbau nach BauGB. Demnach werden 90 % des umlagefähigen Aufwandes auf die Anlieger umgelegt. Somit ergeben sich folgende geschätzte Beitragssätze für die einzelnen Erschließungsanlagen.

Erschließungsanlage	geschätzter umlagefähiger Aufwand	Fläche des Abrechnungsgebietes	geschätzter Beitragssatz
Klusenbitze	360.000 €	14.269 m ²	23 €/m ²
Dammweg	660.000 €	19.472 m ²	31 €/m ²
Wiesenweg	670.000 €	37.287 m ²	17 €/m ²

Die Bürgerinformation fand am 30.03.2023 statt, das Protokoll ist als **Anlage 5** beigefügt.

Die Finanzierung dieser Maßnahme ist im laufenden Haushalt unter folgenden Investitionsnummern gesichert:

Klusenbitze	118-62-004
Dammweg	120-62-002
Wiesenweg	120-62-003

Anlage(n):

- Anlage 1: ÜLP
- Anlage 2: Dammweg
- Anlage 3: Wiesenweg