

Umlage 11

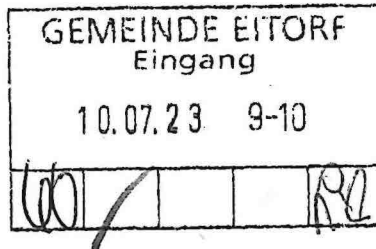
Dipl.-Ing. Architekt
Sachverständiger für die
Wertermittlung von bebauten
und unbebauten Grundstücken



Claus-Peter Faßbender | Asbacher Str. 36 - 38 | 53783 Eitorf

Dipl. Ing. Architekt
Claus-Peter Faßbender
cp.fassbender@yahoo.de
T +49 2243 - 92 36 930
M +49 151 - 70 11 89 49

An die
Gemeinde Eitorf
Herrn Bürgermeister Rainer Viehof
Markt 1
53783 Eitorf



Datum

26.06.2023

Antrag Änderung des Bebauungsplan Nr. 3.3 Erlenberg

Hier: Erweiterung von überbaubaren Flächen
Gemarkung Eitorf, Flur 25, Flurstück 556

Bauherren/in:

Auf dem Erlenberg 26 /26 a
53783 Eitorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrter Damen und Herren,

die Bauherren/in beabsichtigen Wohnräume und ein Kinderzimmer an ihr bestehendes Wohnhaus anzubauen. Die derzeit im Bebauungsplan ausgewiesene Fläche ist für die beabsichtigte Baumaßnahme nicht ausreichend. Eine Bauvoranfrage vom 13.02.2023 mit dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen wurde negativ beschieden, da die beabsichtigte Überschreitung der Baugrenze den Grundzügen der Planung widerspricht und öffentliche Belange beeinträchtigt sind.

Wir beantragen daher die Änderung des Bebauungsplan Nr. 3.3 Erlenberg hinsichtlich der Festsetzungen der überbaubaren Flächen und eine Erhöhung der GRZ von derzeit 0,22 auf 0,26 und der GFZ von derzeit 0,32 auf 0,35. Entsprechend der Planung für das Grundstück 556, ist eine Erweiterung um rund 5,00 m x 7,00 m erforderlich (siehe beiliegendem Plan).

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Änderung des Bebauungsplans.

Mit freundlichen Grüßen

Claus-Peter Faßbender