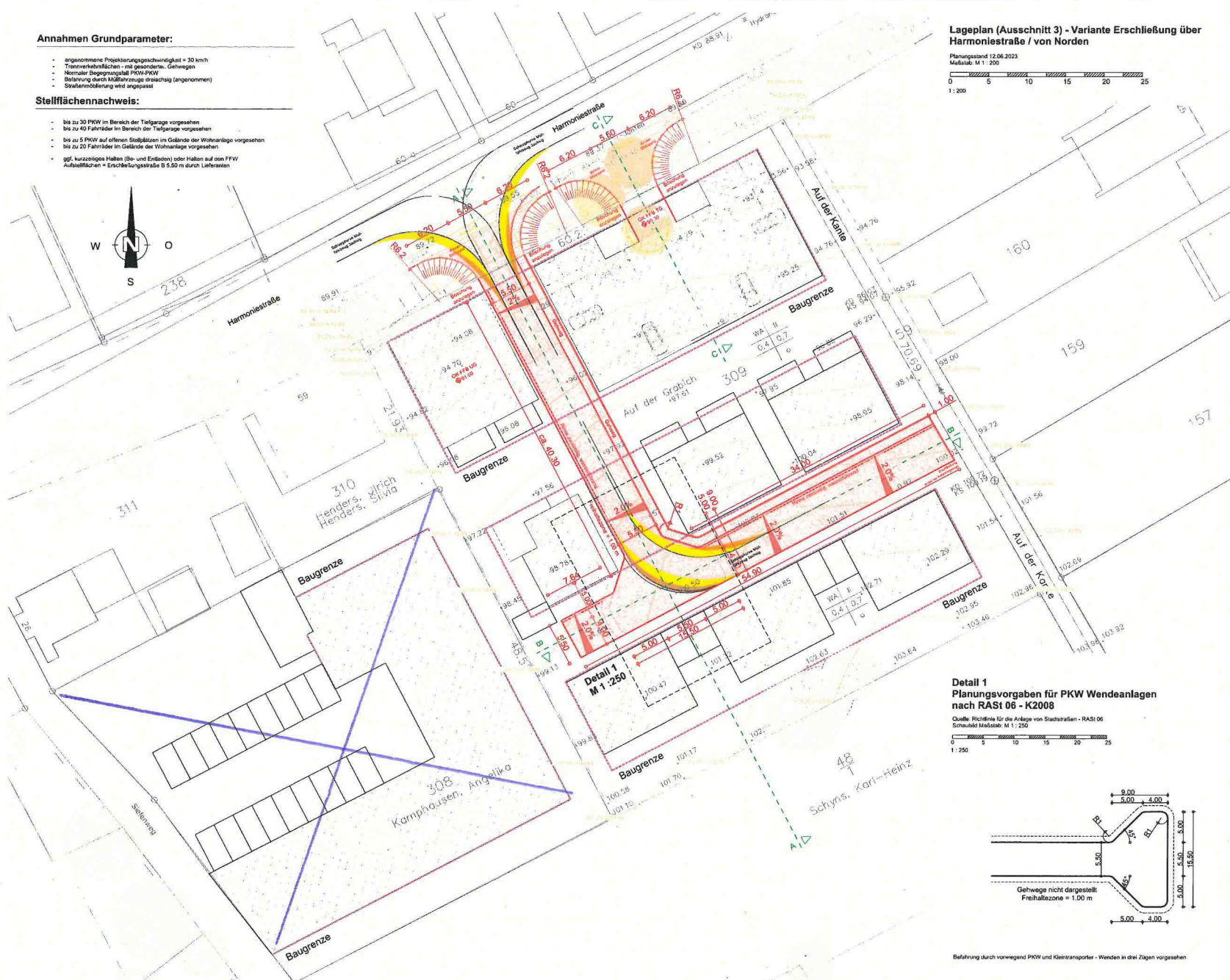
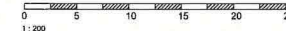


- angenommene Projektierungsgeschwindigkeit = 30 km/h
- Trennverkehrsflächen - mit gesonderter Gehwegen
- Normaler Begegnungsfall PKW-PKW
- Befahrung durch Müllfahrzeuge dreischig (angenommen)
- Straßenmöblierung wird angepasst

- bis zu 30 PKW im Bereich der Tiefgarage vorgesehen
- bis zu 40 Fahrräder im Bereich der Tiefgarage vorgesehen
- bis zu 5 PKW auf offenen Stellplätzen im Gelände der Wohnanlage vorgesehen
- bis zu 20 Fahrräder im Gelände der Wohnanlage vorgesehen
- ggf. kurzzeitiges Halten (Be- und Entladen) oder Halten auf den FFW Aufstellflächen = Erschließungsstraße 8,55 m durch Lieferanten



Planungsstand 12.06.2023
Maßstab: M 1 : 200



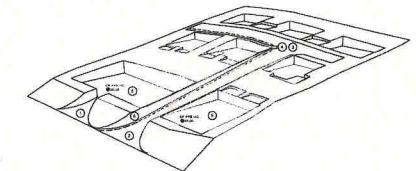
Gebäudestrukturen (nachrichtlich) aus Vorplanung / Skoping des Architekten übernommen, Festlegungen zu
Gestaltung erfolgt in gestufter Fachplanung / Entwurf UPH III.

[illegible]

Gültig beiwiesen:		WA	II	MI	II
Ortstage Eitorf, Teil 1 (rechtskräftig) vom 18.10.1966		0,4	0,7	0,4	0,7
			☐		☐
Regierungsbezirk:	Kreis:	Ortstage:	Gemeinde:	Platz:	Funktkreis:
Köln	Rhein-Sieg-Kreis	Eitorf	Merken	2	300

Blickrichtung aus Nord-Westen
Darstellung ohne Maßstab

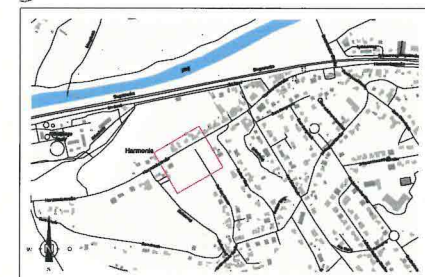
ohne Maßstab



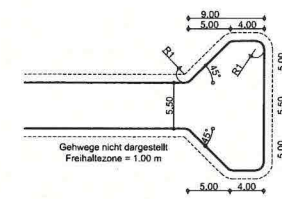
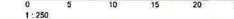
Flächenschlüssel:

	Erschließungsstraße(n) / Fahrbahn
	Winkelschlüzwände
	Urgelände
	Überfahrrechte / Zuerwerb Flurstück 185 Mäßen

① Zufahrt Tiefgarage ④ Gehweg
 ② Zufahrt Planstraße ⑤ Baugruben Niveau Sohle UG
 ③ Wandaanlage ⑥ Winkelschlüzwände

[illegible]

Quelle: Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen - RAS 06
Schaubild Maßstab: M 1 : 250



Befahrung durch vorwiegend PKW und Kleintransporter - Wenden in drei Zügen vorgesehen