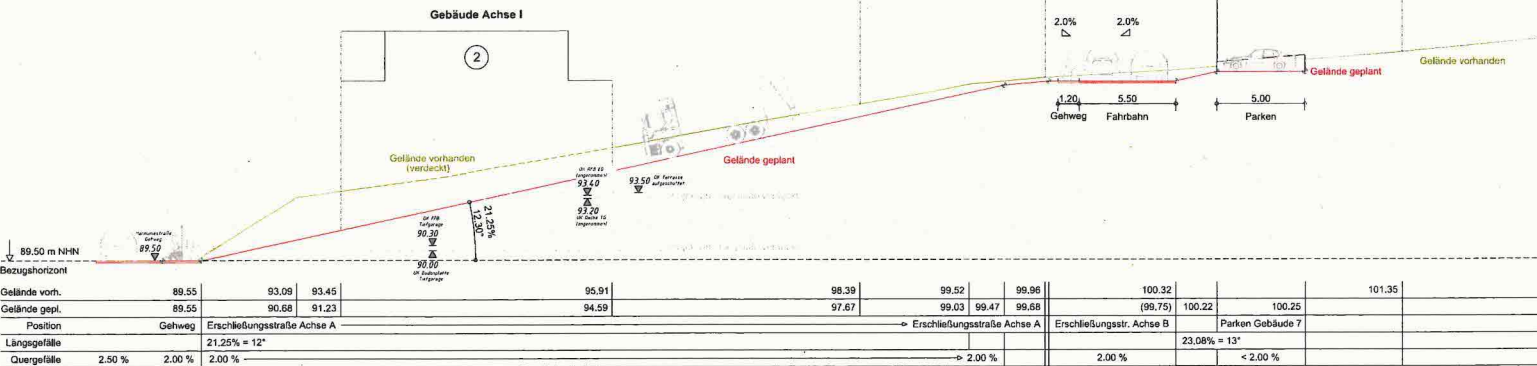


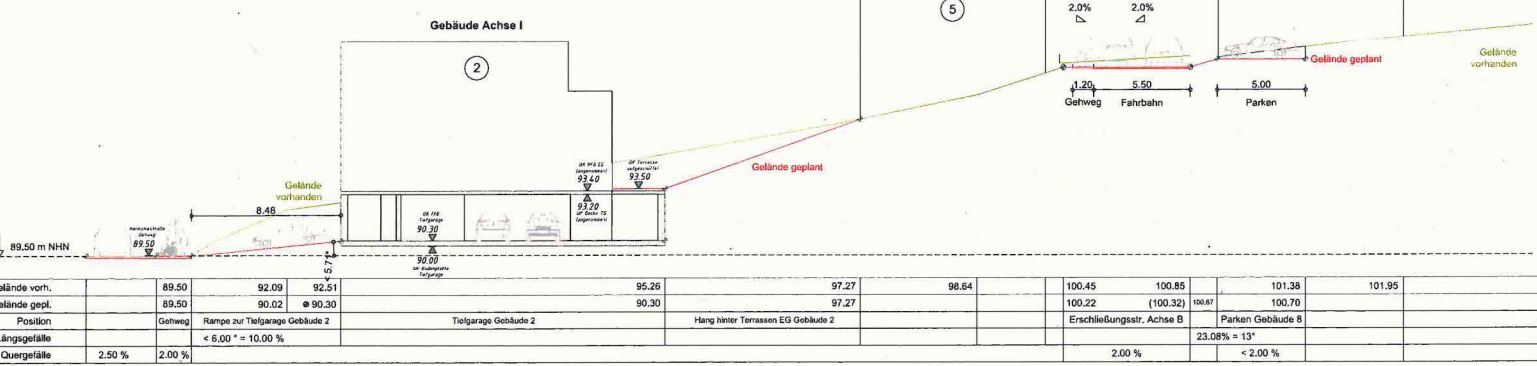
### Schnitt A-A Schnittführung an Achse Erschließungsstraße

Zurück in Richtung Gebäude 2-3  
Maßstab: M 1 : 100 - keine Überhöhung  
1 : 100



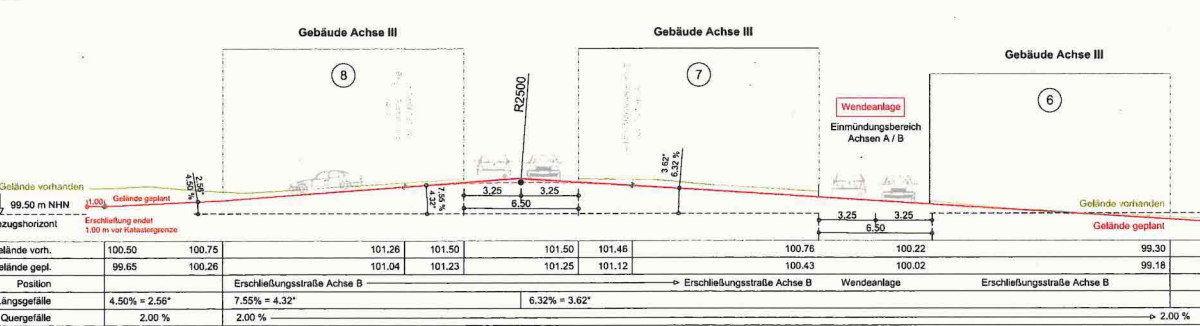
### Schnitt C-C Schnittführung an Achse Fahrbahn Tiefgarage

Zurück in Richtung Gebäude 2  
Maßstab: M 1 : 100 - keine Überhöhung  
1 : 100



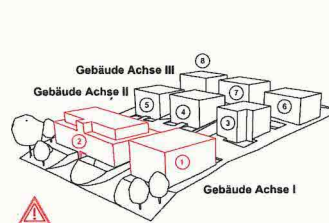
### Schnitt B-B Schnittführung an Achse Erschließungsstraße

Zurück in Richtung Wendeanlage  
Maßstab: M 1 : 100 - keine Überhöhung  
1 : 100



### Schema Bebauung geplant Schnittführung an Achse Erschließungsstraße

Bezeichnung aus Hand-Wochen  
Maßstab: ohne Fachzeichner



Achtung: Gebäude 1 und 2 wurden gespiegelt, um einen Korridor zur Erschließung zu schaffen

Planungsgrundlagen 3D DGM nach Ingenieurvermessung  
Dipl.-Ing. B. Alex vom 19.04.2023 - AZ 23032  
Planungsgrundlagen Gebäudekubaturen und Lage nach Vorentwurfsplanung (Scoping) des Architekten.

### Hinweise

Gebäudekubaturen (nachrichtlich) aus Vorplanung / Scoping des Architekten übernommen. Festlegungen zu Gebäuden erfolgt in gesonderter Fachplanung / Entwurf / P/LB.

Anlage 3  
siehe auch  
R15

### Zeichenlegende

- 23.10.2023: Änderung des Entwurfs, B. Alex (Hand)
- 23.10.2023: Änderung des Entwurfs, B. Alex (Hand)
- 23.10.2023: Änderung des Entwurfs, B. Alex (Hand)
- 23.10.2023: Änderung des Entwurfs, B. Alex (Hand)

| Legende    | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |
| 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |

### Annahmen Grundparameter:

- angeschlossene Projektionsgeschwindigkeit = 30 km/h
- Trassenverhältnisse - mit gesonderten Geplänen
- Normale Baugrunderkennung (Baugrunderkennung)
- Belastung durch Mülleerung (Baugrunderkennung)
- Belastung durch Mülleerung (Baugrunderkennung)

### Stellflächennachweis:

- bis zu 25 PKW im Bereich der Tiefgarage vorgesehen
- bis zu 45 PKW im Bereich der Tiefgarage vorgesehen
- bis zu 5 PKW auf offener Stellfläche im Gelände der Wohnanlage vorgesehen
- bis zu 20 PKW auf offener Stellfläche im Gelände der Wohnanlage vorgesehen
- ggf. kurzzeitige Parken (Bau- und Einbauten) oder Halten auf den PKW
- Abstellflächen = 1.000 m² (Baugrunderkennung)



### Vorplanung

| Legende    | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |
| 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 | 23.10.2023 |

F.K. Grundbesitzvertriebs GmbH  
In der Delle 7, 53773 Hennef/Sieg

Neubau Wohnanlage - Straßenplanung  
"Auf der Grabich", (Harmoniestraße) 53783 Eitorf

Geländeschnitte A-A; B-B; C-C / Anlage S2.1

Planungsgrundlagen 3D DGM nach Ingenieurvermessung  
Dipl.-Ing. B. Alex vom 19.04.2023 - AZ 23032  
Planungsgrundlagen Gebäudekubaturen und Lage nach Vorentwurfsplanung (Scoping) des Architekten.