

Gemeinde Eitorf
DER BÜRGERMEISTER

ANLAGE
zu TO.-Pkt.

interne Nummer **XV/0747/V**

Eitorf, den 08.08.2023

Amt 60.2 - Stadt- und Verkehrsplanung, Umweltschutz

Sachbearbeiter/-in: Marius Röhnisch

Bürgermeister

i.V.

Erste Beigeordnete

VORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtplanung, Ortsentwicklung, 29.08.2023
Mobilität und Klimaschutz

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 1, Ortslage Eitorf, 31. Änderung (Bogestraße)
Hier: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der Beteiligung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB (2. Erneute Offenlage)

Beschlussvorschlag:

Siehe Begründung.

Begründung:

Der Ausschuss für Stadtplanung, Ortsentwicklung, Mobilität und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 31.05.2023 die **2. erneute** öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen. Der Planentwurf einschließlich Begründung, textlichen Festsetzungen und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.07.2023 bis einschließlich 26.07.2023 öffentlich aus.

Stellungnahmen konnten während der 2. erneuten Offenlage vorgebracht werden.

Die Öffentlichkeit hat eine Anregung vorgebracht.

Einwender 1, Stellungnahme vom 10.07.2023

„...Die aufgezeigten Anpassungen / Änderungen am Bebauungsplan Nr. 1,31 „Ortslage Eitorf /

Bogestraße (Areal ehem. Pfeffermühle)“ sind für (...) weiterhin ohne Einfluss auf bestehende oder aktuell geplante Nutzungskonzepte. ...“

Abwägung:

Nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, Änderungen des Bebauungsplanentwurfs sind nicht erforderlich.