

Kanal- und Wasserleitungsarbeiten, Straßenausbau Im Auel – Bürgerinformation

Beginn 16:03 Uhr, Begrüßung und Einleitung durch Dez. II

1. Vorstellung der Vorentwurfsplanung der Maßnahme

- Herr Krebs vom gleichnamigen Ingenieurbüro stellt die Entwurfsplanung vor
 - von Einmündung Im Auel bis Siegstraße innerhalb d. öffentlichen Grenzen
 - 2 verschiedene Ausbaubreiten, hinten mit Gehweg, Anschluss an Gehweg Bauhof
 - Länge ca. 190 m
 - Erklärungen zur Planung anhand des Lageplans, Querschnitt und Aufbaustärken werden erklärt
 - einfacher Ausbau
 - Ausbaurkosten Straße ca. 435.000 €
- Werke: hydraulische Sanierung des Regenwasserkanals; wird vergrößert auf ganzer Länge
 - Baubeginn aufgrund der Grundwassernähe außerhalb der Hochwasserzeit, frühestens Frühjahr 2024

2. Fragen / Diskussion zur Baumaßnahme

(F = Frage, A = Antwort)

- F: Verändert sich die Straßenhöhe?
A: Nein, nur unwesentlich. Die Straßenhöhe orientiert sich an Einfahrt Bauhof und Feuerwehr
- F: Straßensperrungen? Schwierig wegen Lieferverkehr und im Tagesablauf der Geschäfte.
A: Zufahrt zu Grundstücken wird auch in Bauphase ermöglicht. Mit Einschränkungen muss aber gerechnet werden.
- F: Bauzeit?
A: ca. 7 Monate

3. Beitragsschätzung

- Frau Käufer stellt die Beitragsschätzung anhand eines Handouts vor; Erschließungsbeitragssatzung ist dort beigefügt
 - Abrechnung nach BauGB gesetzlich verpflichtend
 - Abrechnungsgebiet wird erklärt
 - Kostenschätzung aufgelistet
 - umlagefähiger Aufwand wird erklärt und weitere Berechnungsgrundlagen
 - Beitragssatz geschätzt ca. 11 €/m²
 - Verweis auf § 5 Abs. 4 und 7 der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Eitorf: Laut dem geltenden Bebauungsplan ist für nahezu das gesamte Abrechnungsgebiet eine Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen festgesetzt (Faktor 1,5). Hinzuzurechnen ist die Ausweisung als Gewerbegebiet (Faktor 0,5). Die Grundstücksfläche ist demnach in den meisten Fällen zunächst mit dem Nutzungsfaktor 2 zu multiplizieren, bevor sie mit dem Beitragssatz i.H.v. 11 € multipliziert wird.

4. Fragen / Diskussion zur Beitragsschätzung

(F = Frage, A = Antwort)

- F: Wann kommt der Bescheid?
A: Voraussichtlich gegen Ende 2024.

Weitere Fragen können auch noch nach der Bürgerinformation an die Verwaltung gestellt werden.

Ende 16.33 Uhr

gez. 60.4 Seifert