

Entwicklungs-GmbH Eitorf, Eitorf
Bilanz zum 31. Dezember 2021

Anlage 1

Aktivseite	31.12.2021		31.12.2020	Passivseite	31.12.2021		31.12.2020
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		4.078,00	5.765,00	I. Gezeichnetes Kapital		716.500,00	716.500,00
II. Sachanlagen				II. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	121.686,68		123.735,68	satzungsmäßige Rücklagen	543.614,43		385.627,56
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00		1,00	III. Gewinnvortrag (Vj. Verlustvortrag)	0,00		-22.262,79
		121.687,68	123.736,68	IV. Jahresüberschuss	383.979,58		180.249,66
III. Finanzanlagen					1.644.094,01		1.260.114,43
Beteiligungen		5.311,19	5.311,19	B. Rückstellungen			
		131.076,87	134.812,87	1. Steuerrückstellungen	80.868,27		20.764,76
B. Umlaufvermögen				2. sonstige Rückstellungen	25.314,00		20.904,00
I. Vorräte					106.182,27		41.668,76
zum Verkauf bestimmte Grundstücke		2.040.008,97	1.021.367,04	C. Verbindlichkeiten			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	431.126,59		340.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	626,29		750,00	<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 340.000,00 (Vj. EUR 0,00)</i>			
2. sonstige Vermögensgegenstände	556,27		467,64	<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 91.126,59 (Vj. EUR 340.000,00)</i>			
		1.182,56	1.217,64	2. sonstige Verbindlichkeiten	29.908,82		11.798,27
III. Guthaben bei Kreditinstituten		39.343,29	496.483,91	<i>davon aus Steuern: EUR 21.017,44 (Vj. EUR 255,23)</i>			
		2.080.534,82	1.519.068,59	<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 29.483,87 (Vj. EUR 11.798,27)</i>			
		2.211.611,69	1.653.881,46			461.035,41	351.798,27
				D. Rechnungsabgrenzungsposten		300,00	300,00
						2.211.611,69	1.653.881,46

Anlage 4

Entwicklungs-GmbH Eitorf, Eitorf
Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01.01.2021 - 31.12.2021

	EUR	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse			
a. Miet- und Pächterträge	48.762,33		46.792,33
b. Erlöse aus Grundstücksverkäufen	<u>636.720,00</u>		<u>369.200,00</u>
		<u>685.482,33</u>	<u>415.992,33</u>
2. sonstige betriebliche Erträge		100,00	9.414,24
3. Materialaufwand		172.952,18	174.301,69
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		3.736,00	3.736,85
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		32.407,14	40.595,97
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		7.240,58	2.441,10
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>80.868,27</u>	<u>20.764,76</u>
8. Ergebnis nach Steuern		<u>388.378,16</u>	<u>183.566,20</u>
9. sonstige Steuern		4.398,58	3.316,54
10. Jahresüberschuss		<u><u>383.979,58</u></u>	<u><u>180.249,66</u></u>