3.1	Bebauungsplan Nr. 10 Krankenhaus, 3. Änderung – Bereich an der Hospitalstraße - Grundstücke am Finkenweg hier: Aufstellungsbeschluss
-----	---

Herr Weber erläutert anhand einer Folie die beabsichtigten Änderungen für die Bauvorhaben am Finkenweg. Nach dem bisherigen Stand (Vorentwurf) sei auf einem Grundstück ein Einfamilienhaus im mediterranen Stil vorgesehen. Aufgrund dieser Bauweise seien sowohl Änderungen hinsichtlich des Baufensters, als auch der Dachneigung erforderlich.

Auf Nachfrage von Herrn Bösking erklärt Herr Weber, dass die Firsthöhe mit 8 m sowie die GRZ mit 0,6 wie bisher festgesetzt bleibe. Die Zahl der Vollgeschosse verbleibe ebenfalls bei 1.

Herr Fassbender schlägt vor, die Bauflächen als sog. Band parallel zum Finkenweg zu verbinden, da der ursprünglich vorgesehene Weg entfalle.

Mit den beiden Änderungen – Bebauungstiefe 25 m sowie Bauband parallel zum Finkenweg – beschließt der APV:

Beschluss-Nr.
XI/22/245

Der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Krankenhaus wird gefasst.

Ziel der Änderung ist:

1. Umwandlung von allgemeinem Wohngebiet in Gemeinbedarfsfläche Krankenhaus für einen Teilbereich westlich der Hospitalstraße
2. Änderung der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Festsetzung der Dachneigung für Grundstücke südlich des Finkenweges.

Soweit während des Aufstellungsverfahrens der Planänderung Bauanträge eingehen, wird hierzu die Zustimmung zur Befreiung von bisherigen Planfestsetzungen erteilt, soweit die Vorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen.

Abstimmungs-
Erg.:

Einstimmig