

3.3	10. (vereinfachte) Änderung Bebauungsplan Nr. 4 Am alten Weingarten/Höhenstein Grundstück Gemarkung Eitorf, Flur 34, Nr. 433 am Tannenweg - Entscheidung über Anregungen - Satzungsbeschluss
-----	--

Herr Weber erläutert die Vorlage der Verwaltung und geht auf die verspätet vorgebrachten Anregungen der Familie Rößler vom 18.04. und 24.04.2004 ein. Entgegen der Ansicht der Familie Rößler macht er deutlich, dass nach den Vorschriften des sozialen Wohnungsbaues eine Förderung grundsätzlich nur möglich ist, wenn die Grundstücke nicht größer als 400 m² sind. Für eine evtl. Ausnahmemöglichkeit sieht er im vorliegenden Falle keine Möglichkeit. Im Übrigen sei im Wege der 7. Änderung, die bereits seit dem 31.01.1992 rechtskräftig ist, klar, dass bereits vor 1993 eine Spielplatznutzung für das Grundstück nicht mehr vorgesehen war und das Grundstück in mehr als nur zwei oder drei Bauparzellen aufgeteilt werden konnte. Im Übrigen werde nach dem Bebauungsplan die Erdgeschossfußbodenhöhe künftig auf 30 cm, und nicht wie ausgeführt, auf 50 cm über gewachsenem Boden festgesetzt. Richtig sei, dass durch die geänderte Anordnung der überbaubaren Fläche künftig ein Mindestabstand von 3 m zum Grundstück der Familie Rößler einzuhalten sei. Dieser Abstand sei nach den früheren Festsetzungen des Bebauungsplanes größer gewesen. Andererseits sei in Wohnbaugebieten üblich, dass im Hinblick auf den zu minimierenden Flächenverbrauch solche Festsetzungen erfolgen.

Um der Familie Rößler Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, unterbricht Vorsitzender Rösgen hierfür die Sitzung.

Anschließend führt Herr Rösgen aus, dass man seinerzeit der Änderungen des Bebauungsplanes zugestimmt habe, da aufgrund der Vorstellung des Architekten die geplante Bauweise für alle annehmbar gewesen sei.

Beschluss-Nr. Der APV empfiehlt dem Rat der Gemeinde zu beschließen:
XI/25/263 Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Am alten Weingarten / Höhenstein wird als Satzung beschlossen. Zur Planänderung gehört eine Begründung.

Abstimmungs- Mehrheitsbeschluss bei 1 Gegenstimme und 2 Stimmenthaltungen
Erg.: