

3.1	<p>46. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes Grundstück Gemarkung Eitorf, Flur 34, Parzelle Nr. 129 an der Hospitalstraße (Krankenhausgrundstück)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umwandlung von Wohnbaufläche in Gemeinbedarfsfläche Krankenhaus</li> <li>- Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss</li> </ul> <p>3. (vereinfachte) Änderung Bebauungsplan Nr. 10 Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss</li> </ul> <p>- hierzu: Bürgerantrag Marcus Habermann vom 01.04.2004</p>
-----	--

Herr Weber erläutert noch einmal die Vorlage der Verwaltung sowie zusätzlich den Bürgerantrag zum Neubau des Einfamilienhauses Habermann. Dem Antragsteller habe er erklärt, dass, falls der Ausschuss seinem Antrag zustimmen werde, diese Änderung für den gesamten Bereich zwischen Neuapostolischer Kirche und dem Hubschrauberlandeplatz Geltung haben wird.

Nach Klärung weiterer Verständnisfragen stimmte der Ausschuss dem Änderungsantrag des Architekten Viehof zu und zwar

- Festsetzung von 2-geschossiger Bauweise für den Änderungsbereich zwischen Hubschrauberlandeplatz und Neuapostolischer Kirche,
- Festsetzung der Firsthöhe auf maximal 9 m
- Änderung der Dachneigung für Garagen, Carports und 1-geschossigen Anbauten auf mindestens 20 °

Im Übrigen beschließt der APV entsprechend dem Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.  
XI/25/261

Der APV beschließt:

1. Der Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss für die 46. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde wird gefasst. Zur Planänderung gehört der Erläuterungsbericht. Ziel der Änderung ist die Umwandlung der Darstellung „Wohnbaufläche“ in die Darstellung „Gemeinbedarfsfläche Krankenhaus“ für das Grundstück Gemarkung Eitorf, Flur 34, Parzelle Nr. 129.
2. Für die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Krankenhaus wird der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gefasst (mit o.g. Änderungen). Zur Planänderung gehört eine Begründung.

Abstimmungs-  
Erg.:

Einstimmig