4.3	47. Änderung FNP, gleichzeitig 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 6.4 Mühleip-Linkenbach (Umwandlung Waldfläche in Baufläche) - Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
-----	---

Anlage 4 Herr Weber nimmt zum Sachverhalt Stellung. Lediglich eine kleine Änderung auf Seite 3 der nachgelieferten Begründung enthält eine kleine Abweichung entsprechend den Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes 6.4.
Die Änderung wird als Anlage beigelegt.

Herr Kemmler fragt an, ob es bei dem betreffenden Gebiet Problem bei der
Zuwegungsherstellung an die Grundstücke sowie Probleme bei der Wasserführung geben kann.

Herr Weber erklärt, dass hierzu der Eigentümer die Verantwortung für eine ordnungsgemäße
Erschließung trägt.

Herr Bösking hinterfragt die Bezeichnung „offene Bauweise“ und fragt an, ob diese
Formulierung so gewollt sei.

Herr Brücken führt aus, dass bei dem besagten Gebiet die gleichen textlichen Festsetzung wie
in dem anschließenden Gebiet gelten. Daher ist hier ein Regulativ gegeben.

Beschluss-Nr. Der Ausschuss für Planung und Verkehr beschließt:
XII/1/8 Der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Gemeinde Eitorf und gleichzeitig die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6.4 Mühleip-
Linkenbach wird gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren nach dem
Baugesetzbuch vorzunehmen.

Abstimmungs- Einstimmig
Erg.: